

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСН "КОСМОНАВТОВ 44" НА 2020 ГОД ( СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)											
										(руб)	
наименование оснований начисления платежа	справочно: тарифы муниципальные	тарифы действующие в настоящее время	УТВЕРЖДЕНЫ тарифы с 01.07.2020г.	сумма доходов на 2020 год (сумма, рассчитанная исходя из тарифа и общей площади)	расходы тсж						Всего расходы на 2019 год
					расходы на ФОТ по штатному расписанию на 2019 год		расходы на выполнение работ и приобретение материалов			расходы согласно годового плана работ	
					должность по штатному расписанию	фонд оплаты труда в год (или расходы на аутсорсинг)	примечание	сумма в год			
содержание придомовой территории	3.68	3.55	3.20	669 933	дворник (жилая часть ) дворник (нежилая часть)	523 497	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов	20 000	126 436	669 933	
содержание контейнерной площадки	0.29	0.30	0.29	60 713	доплата дворнику входит в оклад по должности	0	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов	4 800	55 913	60 713	
уборка мест общего пользования (подъезды, козырьки входов, лифт, комната правления)	2.00	1.50	1.62	339 154	уборщица	329 609	моющие средства ихоз.инвентарь (ведра,швабры и т.п.)	9 545	0	339 154	
дератизация (дезинсекция)	0.15	0.08	0.06	12 561			сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией	12 561	0	12 561	
тех. обслуживание и ремонт жилого здания	3.50	3.08	3.08	644 811	комендант	293 130	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов для тех.обслуживания здания	42 681	309 000	644 811	
тех. обслуживание и ремонт систем водоснабжения и канализования	3.75	3.31	2.39	500 356	слесарь-сантехник	310 220	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов для технического обслуживания систем водоснабжения и канализования(см. на обороте)	20 136	170 000	500 356	
тех. обслуживание и ремонт электрических сетей и электрооборудования	1.30	1.10	1.10	230 290	электрик	155 110	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов и инструмента	10 179	65 000	230 290	
тех. обслуживание и ремонт центрального отопления	3.01	0.90	2.60	544 321	техник теплового узла	29 083	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов	16 238	499 000	544 321	
тех. обслуживание и ремонтвент. каналов	0.30	0.00	0.30	62 806			сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией	62 806		62 806	
управление домом	3.70	4.00	4.00	837 417	председатель правления, бухгалтер , юрист , сис.админ.	804 634	Связь. Заправка картриджей и ремонт оргтехники. Бумага и канцтовары. Лицензия электронной отчетности. Оплата хостинга сайта ТСН.Тиражирование бланков, платные запросы в Росреестр для общего собрания и почтовые расходы.	32 783	0	837 417	
тех. обслуживание и ремонт лифтов	3.79	2.25	2.25	471 047			сумма определена исходя из стоимости технического обслуживания согласно договора, стоимости страхования и тех. освидетельствования, стоимости запчастей для ремонта лифтов. обучения ответственного за лифты.	400 000	71 047	471 047	
тех. обслуживание и ремонт домофонов и коллективных антен	0.57	0.45	0.38	79 555	техник домофона	67 861	материалы для технического обслуживания общедомовых коллективных антенн и домофонов и запорных устройств входных дверей	11 694	0	79 555	
техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0.23	0.38	0.28	58 619	техник газового хозяйства	29 083	материалы для обслуживания т/х	4 536	25 000	58 619	

услуги расчетно информационного центра (расчет счетов-фактур)	1.39	1.39	1.39	291 002		тариф установлен исходя из условий договора с ЕРЦ г.Казани	291 002	0	291 002
итого	27.66	22.29	22.94	4802 584		2542227.80	938 961	1321 396	4802 584