

ВРЕМЕННЫЙ ДОГОВОР № 10/3705

на прямые расчёты за отпущенную воду и принятые сточные воды

на период предоставления документов

по объекту жилой дом по Космонавтов 44
г. Казань «10» 12 2008г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем ВОДОКАНАЛ, в лице
директора Заматеева Н.Р., действующего на основании Устава, с одной
стороны, и ТСЖ Космонавтов 44

Александрова Х.Н., именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, в лице
на основании Зетва, действующего
на основании Зетва, с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ осуществляет прямые расчеты за отпущенную (полученной) воду и/или принятые (сброшенные) стоки по объектам, заявленным в приложении №1, непосредственно с ВОДОКАНАЛОМ в соответствии с соглашением сторон и п.76 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.02.99г. №167 (в дальнейшем Правила).

1.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ является собственником (арендатором) отдельно стоящего (пристроенного, встроенного) строения, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, водоснабжение и/или водоотведение которого осуществляется от сетей балансодержателя, имеющего непосредственное присоединение к сетям ВОДОКАНАЛА (в дальнейшем балансодержатель), по заключенному между ними договору.

1.3. Ответственным лицом по всем вопросам взаимоотношений ПОТРЕБИТЕЛЯ с ВОДОКАНАЛОМ по исполнению настоящего договора ПОТРЕБИТЕЛЬ назначает

(Должность, ФИО, контактный телефон)

При необходимости ПОТРЕБИТЕЛЬ может назначить других представителей и выдать им доверенность с соответствующими полномочиями.

II. Обязательства сторон

2.1. ВОДОКАНАЛ обязуется:

2.1.1. Осуществлять расчеты непосредственно с ПОТРЕБИТЕЛЕМ за отпущенную воду в ориентировочном объеме 3962,25 м3/мес., _____ м3/год согласно заявленной ПОТРЕБИТЕЛЕМ потребности в приложении №2 и/или принятые сточные воды в ориентировочном объеме 3962,25 м3/мес., _____ м3/год согласно заявленной ПОТРЕБИТЕЛЕМ потребности в приложении №2, в порядке установленном настоящим договором. Фактические объемы водопотребления и/или водоотведения определяются по показаниям средств измерений за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Правилами.

2.1.2. Систематически контролировать качество сточных вод, отводимых ПОТРЕБИТЕЛЕМ в канализационные сети ВОДОКАНАЛА, путем отбора проб. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ. Полученный результат считать действительным до следующего отбора. В случае отказа ПОТРЕБИТЕЛЯ от участия в отборе проб, отобранную пробу считать действительной. Расчет платежей за сброс загрязняющих веществ в сети городской канализации производить по результатам анализов аккредитованной лаборатории.

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Производить оплату ВОДОКАНАЛУ за объем отпущенной ему питьевой воды и/или принятых сточных вод в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Ежемесячно направлять в адрес ВОДОКАНАЛА подписанный акт поставленных ресурсов в течении 5 дней с момента его получения. При невозврате подписанного акта поставленных ресурсов, объем оказанных услуг считается действительным и принимается ВОДОКАНАЛОМ в одностороннем порядке.

2.2.3. Ежеквартально направлять уполномоченного представителя для составления акта сверки взаиморасчетов за потребленную воду и сбрасываемые сточные воды.

2.2.4. Ежеквартально направлять в адрес ВОДОКАНАЛА согласованный Протокол согласования расчета платежей за сброс загрязняющих веществ в сети горканализации со сточными водами сверх предельно-допустимых концентраций в 5-дневный срок с момента его получения.

2.2.5. Обеспечить учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

2.2.6. Иметь следующую документацию: паспорт на каждое средство измерений с отметкой о прохождении проверки; разрешительную документацию, выданную ВОДОКАНАЛОМ, на пользование городскими сетями через сети балансодержателя.

2.2.7. Установить средства измерения на всех присоединениях к сетям балансодержателя, через которые осуществляется водопотребление ПОТРЕБИТЕЛЯ в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Количество присоединений к сетям балансодержателя: к водопроводным сетям 1 шт., диаметры присоединения 100 мм; к канализационным сетям 1 шт., диаметры присоединения 150 мм.

2.2.8. Производить замену прибора учёта при уменьшении ПОТРЕБИТЕЛЕМ расхода питьевой воды и/или количества отводимых сточных вод на меньший калибр, согласованный с ВОДОКАНАЛОМ, в сроки указанные в п.2.2.7. настоящего договора.

2.2.9. Немедленно извещать ВОДОКАНАЛ о неисправности средств измерений, приглашать представителя ВОДОКАНАЛА для освидетельствования факта неисправности, после чего производить замену средств измерений в течение 15 дней.

2.2.10. Производить поверку средств измерений в сроки, указанные в паспорте. Внеочередная поверка производится в случаях: отсутствия в паспорте отметки о проведении поверки, при наличии погрешности показаний средств измерений, при нарушении целостности пломб на средствах измерений, при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока. По истечении межповерочного срока средства измерений не могут быть использованы для проведения расчетов за потребленные услуги.

2.2.11. Обеспечить сохранность пломб на узлах учета, противопожарных задвижках, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на территории ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ВОДОКАНАЛА:

- для осуществления контрольных функций над правильностью учета и расчета объемов водопотребления и водоотведения ПОТРЕБИТЕЛЕМ;

- к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а при их отсутствии к выпускам в городские системы;

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных трубопроводах и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ВОДОКАНАЛА и проходящих по территории ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.13. Предъявлять по требованию представителей ВОДОКАНАЛА нормативно-техническую документацию. Выполнять предписания ВОДОКАНАЛА по результатам обследования объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.14. В течение 7 дней сообщать ВОДОКАНАЛУ обо всех изменениях: наименования, почтовых и платежных реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.2.15. Иметь контрольный журнал по снятию еженедельных пломб показаний средств измерений. Предоставлять в ВОДОКАНАЛ ежемесячно факсом или телефонограммой, с последующим письменным подтверждением за подписью ответственного лица достоверные сведения по показаниям средств измерений.

2.2.16. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.17. Проводить реконструкцию внутренних сетей водопровода и канализации по согласованию с ВОДОКАНАЛОМ.

2.2.18. Своевременно, за 30 дней до намеченного срока, уведомлять ВОДОКАНАЛ в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и(или) канализации другому собственнику.

2.2.19. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил.

2.2.20. Оборудование и эксплуатацию подвальных, полуподвальных помещений производить в соответствии с п.п.9.7.,17.10.,17.27.,17.31. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в подвальных и полуподвальных помещениях, где хранятся материальные ценности, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан иметь гидрозатворы.

2.2.21. Сообщать ВОДОКАНАЛУ письменно, в 7-дневный срок, обо всех изменениях наименования, почтовых и платежных реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

III. Порядок учета.

3.1. Учет количества полученной ПОТРЕБИТЕЛЕМ питьевой воды производится по показаниям средств измерений.

3.2. Учёт количества сбрасываемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ сточных вод производится по показаниям средств измерений.

При временном отсутствии средств измерений сточных вод на срок, согласованный с ВОДОКАНАЛОМ, учёт количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации ВОДОКАНАЛА, при предоставлении соответствующего водохозяйственного баланса с приложением подтверждающей нормативно-технической документации, допускается производить согласно приложению № ____.

3.3. Количество полученной питьевой воды и соответственно сброшенных сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду в течение 24ч. в сутки в следующих случаях:

3.3.1. присоединения к городским сетям водопровода и канализации без разрешительной документации, либо с нарушением технических условий;

3.3.2. пользования системами водоснабжения и канализации при отсутствии договора, а также в случае нарушения условий договора и требований Правил;

3.3.3. отсутствия или повреждения прибора учета или пломб на нем, пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий, а также за неучтённое время при несовпадении показаний

часов наработки средств измерений с питанием от внешнего источника электроэнергии с фактическим (реальным) периодом пользования услугами;

3.3.4. обнаружения самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам ВОДОКАНАЛА;

3.3.5. необеспечения ПОТРЕБИТЕЛЕМ доступа представителям ВОДОКАНАЛА к средствам измерений и непредоставления журнала учета показаний.

3.4. Указанный в п.3.3. порядок расчётов применяется к ПОТРЕБИТЕЛЮ со дня выписки последнего счёта до момента ликвидации нарушений, повлекших применение этого порядка.

IV. Порядок расчетов

4.1. Расчеты между ВОДОКАНАЛОМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ производятся по утверждённым тарифам, указанным в приложении №3 к настоящему договору. Тарифы могут быть увеличены при увеличении себестоимости услуг, в т.ч. энергоресурсов и др.расходов. Об изменении тарифов балансодержатель и ПОТРЕБИТЕЛЬ уведомляются через средства массовой информации.

4.2. В соответствии с действующим законодательством и решением местной администрации сумма платы за превышение норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах в системы канализации ВОДОКАНАЛА определяется по дифференцированным расчетам исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах за квартал.

4.3. Оплата за отпущенную воду и/или сброшенные стоки производится в следующем порядке:

- до 15 числа текущего месяца платежным поручением ПОТРЕБИТЕЛЬ перечисляет 50% от среднемесячной суммы (по расчету за предшествующие 6 месяцев);
- до 30 числа текущего месяца ВОДОКАНАЛ производит начисление ПОТРЕБИТЕЛЮ суммы по показаниям средств измерений (снятие и передача показаний, оформленных в соответствии с п.2.2.15. договора, производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ 25 числа текущего месяца) или из расчета, установленного п.3.3. договора, подлежащей оплате ПОТРЕБИТЕЛЕМ в 7-ми дневный срок согласно выставленным ВОДОКАНАЛОМ платёжно-расчетных документов в отделение банка для снятия с расчетного счета АБОНЕНТА на расчетный счет ВОДОКАНАЛА в безакцептном порядке;
- расчетный период принимается равным 15 дням (первый расчетный период – с 26 числа предыдущего месяца по 10 число текущего месяца, второй – с 11 числа по 25 число текущего месяца).

Оплата платежей за превышение норм ПДК при сбросе производственных сточных вод в городскую канализацию производится путём выставления ВОДОКАНАЛОМ платёжного документа не позднее одного месяца, следующего за расчётным кварталом, в отделение банка для снятия с расчётного счёта ПОТРЕБИТЕЛЯ на расчётный счёт ВОДОКАНАЛА в 5-дневный срок в безакцептном порядке.

Иные формы расчётов производятся по согласованию сторон.

4.4. Ориентировочно сумма по настоящему договору составляет:

4022986 руб./мес.

(сумма прописью)

руб./год

(сумма прописью)

с учётом тарифа, действующего на момент заключения договора, в соответствии с приложением №3. Сумма договора корректируется ВОДОКАНАЛОМ в зависимости от фактического водопотребления и/или водоотведения ПОТРЕБИТЕЛЯ, превышения ПОТРЕБИТЕЛЕМ установленных нормативов сброса, изменения тарифов, а также при переходе на расчёты в соответствии с п.п.57,77 Правил, без дополнительного согласования и оформления сторонами.

V. Особые условия

5.1. В случае прекращения пользования услугами водоснабжения и/или водоотведения, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан предупредить об этом ВОДОКАНАЛ за месяц до предполагаемого срока и своевременно погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг за весь период пользования.

5.2. Взаимоотношения сторон по расчётам за отпуск воды и/или прием сточных вод, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и Правилами.

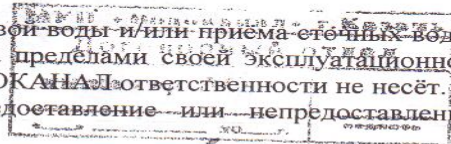
VI. Ответственность сторон

6.1. ВОДОКАНАЛ не несёт ответственности за отпуск питьевой воды и/или приём сточных вод по сетям, находящимся за границами своей эксплуатационной ответственности.

6.2. ВОДОКАНАЛ не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в пользовании ПОТРЕБИТЕЛЯ или балансодержателя, а также при несоблюдении ПОТРЕБИТЕЛЕМ требований п.2.2.8. договора.

6.3. За ущерб, вызванный прекращением или ограничением отпуска питьевой воды и/или приема сточных вод в соответствии с п.п.7.1.,7.2. договора, за прекращение водоснабжения за пределами своей эксплуатационной ответственности или по независимым от ВОДОКАНАЛА причинам, ВОДОКАНАЛ ответственности не несёт.

6.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за несвоевременное предоставление или непредоставление подписанных актов поставленных ресурсов.



6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Правилами.

6.6. Все споры сторон по заключению, изменению и исполнению настоящего Договора решаются путём переговоров, а при недостижении договорённости – в Арбитражном суде РТ.

VII. Порядок прекращения договора

7.1. ВОДОКАНАЛ имеет право, предварительно предупредив ПОТРЕБИТЕЛЯ, прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и/или прием сточных вод в случаях: невыполнения технических условий, выданных ВОДОКАНАЛОМ; неудовлетворительного технического состояния водопроводных и/или канализационных сетей, устройств и сооружений, находящихся в пользовании ПОТРЕБИТЕЛЯ; недопуска ПОТРЕБИТЕЛЕМ должностного лица ВОДОКАНАЛА к осмотру водопроводных и/или канализационных сетей, устройств и сооружений на них для контроля и снятия показаний средств измерений, проведения натурных замеров и отбора проб сточных вод, установки пломб, и выполнения других видов работ по нарядам ВОДОКАНАЛА; неоплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ или балансодержателем сетей, через которые осуществляется присоединение ПОТРЕБИТЕЛЯ к сетям ВОДОКАНАЛА, полученной питьевой воды и/или сброшенных сточных вод в установленные сроки и/или платежей за превышение ПОТРЕБИТЕЛЕМ нормативов сброса загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в сети городской канализации; непредоставления ПОТРЕБИТЕЛЕМ подписанных актов поставленных ресурсов за услуги водопотребления и водоотведения за два расчетных периода, проведения ВОДОКАНАЛОМ планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию водопроводных и/или канализационных сетей и устройств, к которым присоединен балансодержатель, а также для производства работ по присоединению новых потребителей.

7.2. ВОДОКАНАЛ имеет право прекратить отпуск питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления ПОТРЕБИТЕЛЯ в случаях: прекращения энергоснабжения объектов ВОДОКАНАЛА; возникновения крупных аварий на сетях; необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров; самовольного присоединения и самовольного пользования ПОТРЕБИТЕЛЕМ или балансодержателем системами водоснабжения и/или канализации.

VIII. Срок действия договора и юридические адреса сторон

8.1. Взаимоотношения сторон распространяются на период с «01» 10 2009г. до «31» 12 2009г. Договор вступает в силу со дня его подписания. Договор может быть расторгнут досрочно по истечении одного месяца со дня подачи заявления одной из сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон.

8.3. К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение №1 «Перечень объектов»
2. Приложение №2 «Нормативное водопотребление и/или водоотведение для подбора калибра прибора учёта»
3. Приложение №3 «Тарифы и ориентировочный расчёт суммы договора».


IX. Адреса и реквизиты сторон:

МУП Водоканал		Почт. адрес	420015, г. Казань, ул. М. Горького, д. 34
E-mail	<waterkanal@mail.ru>	Юр. адрес	420087, г. Казань, ул. Редины, д. 9
ОКОНХ	90213	Р/счет	000 КБЭР «Банк Казани» г. Казань КПП 16600001
ИНН/ КПП	1653006666/166001001	К/счет	016 40602810400000000065 к/счет 30101810100000000844
ОКПО	03317648	Банк	ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань
		БИК	049205844

Экологический расчетный счет: ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань
 К/счет 40602810400000000065 к/счет 30101810100000000844 БИК 049205844.

ПОТРЕБИТЕЛЬ		Почт. адрес	420061 г. Казань ул. Космонавтов д. 44
Банк	ИЭСР ОАО «Итэгабанк»	Юр. адрес	420061 г. Казань ул. Космонавтов д. 44
Р/счет	4070381000000500000027	К/счет	301018106000000000250
ИНН/ КПП	1660092544/166001001	ОКОНХ	
ОКПО		БИК	049209850

ВОДОКАНАЛ


ПОДПИСИ СТОРОН
 ПОТРЕБИТЕЛЬ
 «Космонавтов 44»


П



Республика Татарстан
Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
Исполнительного комитета муниципального образования
города Казани

420015, г. Казань, ул. М. Горького, 34
www.kazan-vodokanal.ru

тел.: (843) 231-61-31, факс: 236-14-01
e-mail: vodokanal@bancorp.ru

Договор № 10/3705

А К Т

допуска в эксплуатацию узла учета водопотребления

Произведен технический осмотр узла учета ХВС

ТЭН, Космический, 44
(наименование потребителя)

по адресу Космический, 44
(наименование потребителя)

Место установки надвес

Узел учета водопотребления допускается в эксплуатацию с «27» 05 2010 г.

В следующем составе оборудования:

Тип водоснабжения/водоотделения	Диаметр ввода/выпуска	Тип прибора	Диаметр прибора	Заводской номер прибора	Дата истечения гос. поверки прибора	Прибор опломбирован пломба №	Обводная линия опломбирована пломба №	Пожарные гидранты, противопожарные задвижки опломбированы пломба №	Показания прибора на момент допуска, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<u>ХВС</u>	<u>100</u>	<u>WPD</u>	<u>80</u>	<u>9712790</u>	<u>2011</u>	<u>B 23479</u>	<u>K 66562</u>	<u>-</u>	<u>222549</u>

С момента подписания акта потребитель обязуется ежемесячно до 25 числа текущего месяца письменно или факсом предоставлять в МУП «Водоканал» показания приборов учета и производить оплату за потребление воды и /или сброс канализации, согласно показаний.

При несанкционированном нарушении целостности пломб, установленных на местах возможного несанкционированного водоразбора, а также по истечении межповерочного срока расчеты за потребленную воду будут производиться по пропускной способности присоединений к городским сетям водоснабжения в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167.

Представитель МУП «Водоканал»

инженер Гусев
(должность, фамилия, номер телефона)

тел. 23161 62
ф. 2644641

Подпись [Подпись]

Ответственный представитель потребителя

т.

(должность, фамилия, номер телефона)



Республика Татарстан
Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
Исполнительного комитета муниципального образования
города Казани

420015 г. Казань ул. М. Горького, 34
www.kznvodokanal.ru

тел.: (843)231-61-31, факс: 236-14-01
e-mail: abonent@kznvodokanal.ru

АКТ

О результатах обследования состояния водопровода и канализации

«29» 11 2016 г.

Договор № 10/3765

Наименование объекта Минной дом
Район Советский Улица Космонавтов дом № 44
Принадлежащего абоненту Т.С.С. «Космонавтов 44»
Акт составлен представителем МУП «Водоканал» Контрагентом ТРК АС
Мухамбетдиной Э.М.
в присутствии Коллегиата Родульманова А.М.

тел.

На момент обследования водопровода и канализации установлено, что водоснабжение осуществляется от городских сетей водопровода. Водоотведение осуществляется в городские системы канализации. Количество присоединений к сетям горводопровода: холодный водопровод 1 шт., Ду 100 мм.

Для учета расхода холодной воды установлен прибор учета (ПУ) марки БСХН, заводской номер 11609552, диаметр прибора 80 мм. Место присоединения ПУ с внутренним трубопроводом опломбировано, пломба № Б020475. Дата поверки 2011. Имеется обводная линия, задвижка на которой опломбирована в закрытом положении, пл. № Б024375, Манометр Б024372. Тоннажи на момент
обследования: 196283 м3
при обмеровании произведена фото-фиксация

ПРЕДПИСАНИЯ
Обязательные к исполнению Абонентом
Мероприятия

№ п/п	
	Экземпляр снят и передан по адресу "Триумф" ул. Касимовская д. 10 в М.П. "Водоканал"

Представитель МУП «Водоканал» Мухоморова Э.М. М.П.

Представитель абонента Абдуллин А.М.

возражение _____

дин экз. Акта получил _____