

Договор  
содержания домово́й территории.

г. Казань

01.01.2016г.

ООО «Бизнес-групп», в лице директора Нуруллина Наиля Фаритовича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора.

Предметом Договора является содержание дворовой части территории земельного участка со стороны входа в подъезды многоквартирного жилого дома, а также со стороны входа в нежилые помещения в период с 01.01.2016г до 31.08.2016г.

Объектом Договора является земельный участок отведенный под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44 (Сорок четыре), - (далее – Дом).

Оказание услуг и выполнение работ по Договору осуществляется с использованием материалов и инструментов Заказчика.

Обязанности сторон.

Исполнитель обязан выполнять следующие виды работ:

- уборка асфальтового покрытия относящейся к дому территории путем подметания;
- уборка газонов и детских площадок на придомовой территории от мусора путем подметания и очистки граблями;
- полив прилегающей к дому территории (асфальтового покрытия, газонов, детских площадок);
- содержание в порядке территории, прилегающей к мусорным контейнерам;
- надзор за качественным вывозом мусора и уборка прилегающей территории после вывоза мусора;
- уборка от мусора приямков перед подвальными окнами;
- очистка от снега и наледи пешеходных дорожек, проходов к подъездам до входных дверей в тамбур, уборка фрагментов проезжей части;

Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок установленный настоящим договором;
- обеспечивать исполнителя спецодеждой для дворника, хозяйственным, производственным инвентарем и расходными

материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой;

-обеспечить за свой счет механизированную уборку снега в зимний период.

#### Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем составляет 38700 (тридцать восемь тысяч семьсот ) рублей 00 копеек в месяц.

Оплата производится в срок 25 числа каждого месяца в котором проводятся работы установленные настоящим договором.

#### Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик :ТСЖ «Космонавтов 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44» \_\_\_\_\_ Куртаев С.Б.



Исполнитель: ООО «Бизнес-групп» 420000, РТ, г.Казань,  
ул.Островского, д.1/6, оф.68.ИНН/КПП 1655341860/165501001, ОГРН  
1151690096436 р/сч 40702810219640000816 в Филиале 6318 ВТБ 24 (ПАО)  
БИК 043602955.

Директор Нуруллин Наиль Фаритович \_\_\_\_\_





## ДОГОВОР

На выполнение работ по техническому обслуживанию электрических сетей МКЖД.

г.Казань

01 марта 2014 г.

Индивидуальный предприниматель Спиридонов Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании свидетельства о регистрации ПБЮЛ, с одной стороны и ТСЖ «Космонавтов 44» в лице Председателя Куртаева С.Б., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом Договора является оказание Исполнителем услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых систем электроснабжения многоквартирного жилого дома.

Объектом Договора является многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44 (Сорок четыре), - (далее – Дом).

Оказание услуг и выполнение работ по Договору осуществляется с 01.03.2014г. Исполнитель выполняет работы с использованием материалов, оборудования и инструментов Заказчика. Виды работ и услуг, предоставляемых Исполнителем Заказчику по Договору:

- планово-профилактический ремонт и обслуживание электрооборудования дома;
- замена износившихся и перегоревших элементов электрооборудования до ввода в квартирный счетчик;
- профилактика возможных аварийных ситуаций путем отслеживания сверхнормативных нагрузок и перегрузок и определение их причин;
- контроль за несанкционированным подключением индивидуальных пользователей к общим электросиловым и электроосветительным щитам;
- контроль за целостностью пломб и печатей на контрольно-измерительном оборудовании;
- ремонт и замена электровыключателей и электроарматуры в местах общего пользования (подъезды, лестничные клетки, чердаки, подвальные помещения);
- замена ламп освещения по мере перегорания их в подъездах, лестничных клетках, чердаках, подвалах.
- опломбировка ИПУ и составление актов на замену собственников ИПУ.

В случае обнаружения несанкционированного подключения, сорванных пломб, несанкционированного проникновения в закрытые помещения щитовых, в силовые и осветительные щиты, проведения электро- и электромонтажных работ электрик обязан активировать обнаруженные нарушения, занести соответствующую запись в журнал и поставить в известность председателя правления.

В случае аварий электрик обязан поставить в известность председателя правления и сообщить о необходимости вызова аварийной бригады.

Для упорядочения и контроля за электрооборудованием электрик обязан иметь в распоряжении полный набор ключей от электрощитовых и электрощитков, резервный набор ключей должен находиться у администрации ТСЖ, а ключи от квартирных щитков должны иметься в каждой квартире (под роспись).

С целью определения необходимых работ электрик совместно с представителем ТСЖ 1 раз в месяц осуществляет ревизионный обход дома в местах, где имеется электрооборудование, электроосветительные и электросиловые приборы и установлены контрольно-измерительные приборы.

Качество предоставляемых услуг и работ должно обеспечивать функционирование внутридомовых инженерных систем электроснабжения в пределах установленных норм.

Выполнение работ, не указанных в настоящем договоре, оформляется дополнительным соглашением сторон и оплачивается отдельно или дополнительно.

#### Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг предоставляемых Исполнителем составляет 10483,5(десять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 50 копеек в месяц .

Оплата производится в течении трех дней с момента получения от Исполнителя акта выполненных работ и счета на оплату.

#### Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Датой оплаты денежных средств, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

#### ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

ТСЖ «Космонавто 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44 ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

«Исполнитель»

ИП Спиридонов Андрей Александрович, ИНН 165500768111, счет в ОСБ Банк 2Татарстан» №8610 г.Казань, р/сч. Банка 30101810600000000603 , БИК 049205603, к/сч.30301810062006006221.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»

Куртаев С.Б.

ИП Спиридонов А.А.





Договор  
технического обслуживания

г. Казань

01.12.2015г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зиннура Зуфаровича именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора

Предметом Договора является оказание Исполнителем услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых систем водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, центрального отопления многоквартирного жилого дома.

Объектом Договора является многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44 (Сорок четыре), - (далее – Дом).

Оказание услуг и выполнение работ по Договору осуществляется с 01 декабря 2015 года. Исполнитель выполняет работы с использованием материалов, оборудования и инструментов Заказчика.

Виды работ и услуг, предоставляемых Исполнителем Заказчику по Договору:

– технический осмотр внутридомовых систем водоснабжения канализации, центрального отопления дома,

– планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления.

Подготовка дома и его инженерных систем к сезонной эксплуатации (а именно: подготовка, гидравлическая промывка бойлера, гидравлическая опрессовка системы отопления Дома, проверка элементов узла учета тепла) не входит в предмет Договора.

Перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ, предоставляемых Исполнителем Заказчику, определяется в соответствии с требованиями законодательства по предоставлению жилищных услуг (в части предъявляемых требований к содержанию сантехнических и отопительных общедомовых сетей дома) .

Качество предоставляемых услуг и работ должно обеспечивать функционирование внутридомовых инженерных систем водоснабжения и центрального отопления (до первой запорной арматуры, перекрывающей подачу воды (тепловой энергии) в жилое (нежилое) помещение дома), внутридомовой инженерной системы хозяйственно-бытовой канализации (до первого стыковочного соединения), в пределах установленных норм.

Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг предоставляемых Исполнителем составляет 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц (НДС не облагается) .

Оплата производится в течении трех дней с момента получения от Исполнителя акта выполненных работ и счета на оплату.

Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073, РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя , д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001, ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК 049205844.

Директор Губайдуллин



Заказчик: ТСЖ «Космонавто 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44 ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44» Куртаев С.Б.





Договор  
Механизированной уборки территории МКЖД

г. Казань

01.01.2016г.

ООО «Бизнес-групп», в лице директора Нуруллина Наиля Фаритовича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора

Предметом Договора является выполнение работ Исполнителем по механизированной уборке территории от снега.

Объектом Договора является земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44. Механизированная уборка территории выполняется по вызову Заказчика в срок – два дня с момента поступления заявки Заказчика.

Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг предоставляемых Исполнителем составляет : механизированная уборка территории – 1100 рублей в час, но не мене 4-х часов за вызов при исполнении каждой заявки Заказчика.

Оплата производится по выполнению каждой заявки в день получения от Исполнителя акта выполненных работ.

Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик : ТСЖ «Космонавтов 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44 ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44» \_\_\_\_\_ Куртаев С.Б.



Исполнитель: ООО «Бизнес-групп» 420000, РТ, г.Казань, ул.Островского, д.1/6, оф.68.ИНН/КПП 1655341860/165501001, ОГРН 1151690096436 р/сч 40702810219640000816 в Филиале 6318 ВТБ 24 (ПАО) БИК 043602955.

Директор Нуруллин Наиль Фаритович \_\_\_\_\_



# ДОГОВОР

на организацию эксплуатации, техническое обслуживание,  
ремонт лифтов и систем ЛДСС

г. Казань

№ 16

от «18» августа 2014 г.

## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ТСЖ «Космонавтов 44»  
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и **ООО «ЭлитДом»**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора  
Новикова Олега Станиславовича, действующего на основании устава, с другой стороны,  
заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик, являющийся владельцем лифтов, поручает, а Подрядчик принимает на себя  
выполнение работ по организации эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту лифтов и  
систем ЛДСС, установленных по адресу: г. Казань ул. Космонавтов  
ж/д № 44, рег. № Шесте лифтов  
г/п \_\_\_\_\_ кг, на \_\_\_\_\_ остановок.

2.2. Заказчик обязуется производить оплату выполненных работ Подрядчику на условиях,  
предусмотренных настоящим договором.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Не допускать хранения в машинном помещении лифта каких-либо предметов, не  
относящихся к эксплуатации лифта.

3.1.2. Содержать двери машинных и блочных помещений лифтов постоянно надежно  
запертыми, а ключи от них хранить у лифтеров (диспетчеров).

3.1.3. Передать техническую документацию, паспорт лифта лицу, ответственному за  
организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.4. Обеспечить возможность быстрого и легкого доступа к дверям машинного помещения по  
чердаку или другому месту путем создания переходов, лестниц, освещенности подходов и т.д.

3.1.5. Обеспечивать в любое время года температуру не ниже +5°C и не выше +40°C в  
машинном помещении, а также в шахте лифта.

3.1.6. Принимать немедленные меры по устранению причин, вызывающих появление влаги  
или испарений в машинном помещении, приямке или шахте лифта.

3.1.7. Обеспечить электроэнергией приводы лифтов и содержать в полной исправности  
электропроводку и предохранительные устройства до главного рубильника в машинном  
помещении лифта.

3.1.8. Производить все общестроительные и сантехнические работы, связанные с ремонтом или  
заменой лифтов. Не допускать производства этих работ внутри шахты, и в машинном помещении,  
без участия электромеханика.

3.1.9. Обеспечить достаточную освещенность посадочных площадок перед дверями шахты,  
машинного помещения, подходов к машинному помещению и шахты лифта в любое время суток.



3.1.10. Не допускать в машинное помещение или в шахту лиц, не связанных с эксплуатацией или ремонтом лифтов. При необходимости такого допуска оно должно производиться только с ведома лица технической администрации, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов или ответственного за эксплуатацию лифтов.

3.1.11. Обеспечить сохранность всего оборудования лифта; проводить разъяснительную работу с жильцами о правилах пользования лифтами и бережного к ним отношения, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.

3.1.12. Нести ответственность за простой лифтов и несчастные случаи, если они произошли по его вине.

3.1.13. Заключить договор на проведение технических освидетельствований лифтов с организацией, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности.

3.1.14. Заключить договор на проведение работ по замерам петли фаза-ноль и переходных сопротивлений заземляющих устройств с организацией, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности.

3.1.15. Оплатить согласно п. 3.2.12., п. 4., п. 5.3. настоящего договора работу, выполненную Подрядчиком в установленный срок.

3.1.16. Произвести страхование лифтов согласно действующим Федеральным Законам.

3.1.17. Принимать участие в проверках, проводимых представителями надзорных органов и специалистом, проводящим техническое освидетельствование лифтов и замеры петли фаза-ноль и переходных сопротивлений заземляющих устройств.

3.1.18. Вести учет выданных предписаний инспекторами надзорных органов. Своевременно устранять замечания, указанные в предписаниях в адрес Заказчика и в письменном виде уведомлять орган, выдавший предписание, об устранении замечаний.

3.1.19. Заказчик поручает Подрядчику проведение контроля качества за соблюдением требований Технического регламента о безопасности лифтов ТР ТС 011/2011.

## **3.2. Подрядчик обязан:**

3.2.1. Назначить лицо ответственное за исправное состояние и организацию эксплуатации лифта, организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта.

3.2.2. Обеспечить каждый лифт, установленным количеством обученных и аттестованных лифтеров (диспетчеров), электромехаников.

3.2.3. Обеспечить персонал, осуществляющий обслуживание лифта, производственными инструкциями, а специалистов ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и организацию безопасной эксплуатации лифтов – техническим регламентом о безопасности лифтов, должностными инструкциями (положениями), руководящими указаниями и нормативно-технической документацией.

3.2.4. Организовать систематическую проверку выполнения лифтерами (диспетчерами) своих обязанностей и правильности, своевременности проверки лифтерами (диспетчерами) всех устройств, обеспечивающих безопасную работу лифтов.

3.2.5. Организовать обучение и периодическую проверку знаний персонала, осуществляющего обслуживание лифта.

3.2.6. Иметь на каждый маршрут обхода лифтов журнал приема-сдачи смен (лифтерами, диспетчерами) с отметками характера и времени устранения дефектов.

3.2.7. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.8. Регулярно производить осмотры лифтов, с занесением всех замечаний и результатов в журнал технических осмотров.

3.2.9. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.2.10. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.2.11. Обеспечивать надежную и безопасную работу каждого обслуживаемого лифта.



3.2.12. Производить замену или ремонт вышедших из строя деталей лифтового оборудования, за исключением перечисленного ниже (выполнение работ капитального характера):

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрощита (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- канатов.

Выполнять замену или ремонт оборудования выведенного из строя в результате нарушений Правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию надзорных органов или заводов-изготовителей по отдельному соглашению с Заказчиком, в согласованный с ним срок, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, после предварительной оплаты Заказчиком стоимости работ и подлежащего замене или ремонту оборудования.

3.2.13. Принимать участие в проверках, проводимых представителями надзорных органов и специалистом, проводящим техническое освидетельствование лифтов и замеры петли фаза-ноль и переходных сопротивлений заземляющих устройств.

3.2.14. Круглосуточно обеспечивать без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

3.2.15. Участвовать, по требованию Заказчика, в составлении актов на аварийные остановки лифтов, по причине умышленной их порчи посторонними лицами.

3.2.16. Составлять графики ремонта обслуживаемых лифтов и предоставлять их Заказчику.

3.2.17. Согласовывать с Заказчиком отклонения от графиков планово-предупредительного ремонта в связи с нарушением условий эксплуатации (порча оборудования вследствие затопления подвалов, обмерзания в зимнее время и др.)

3.2.18. Останавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации: недостаточной освещенности машинного помещения, шахты лифта, посадочных площадок, захламленности подхода к машинным помещениям, неисправности электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадания влаги на оборудование и т.д. Пуск лифтов может производить только Подрядчик, после устранения Заказчиком всех дефектов.

3.2.19. Подрядчик не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, произошедшие на лифтах, остановленных им в ремонт и преднамеренно пущенных в эксплуатацию персоналом Заказчика или третьими лицами.

Подрядчик не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, в результате нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, допуска в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей Подрядчика, или строительных дефектов здания. Подрядчик вправе остановить работу лифтов при наличии одного из указанных условий.

3.2.20. Назначить лицо ответственное за проведение контроля качества соблюдения требований Технического регламента о безопасности лифтов ТР ТС 011/2011.



#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору в месяц составляет 30 000

*(Тридцать тысяч рублей)*

4.2. Стоимость работ (оказываемых услуг) выполненная Подрядчиком, не предусмотренная настоящим договором, определяется по дополнительному соглашению договаривающихся сторон.

4.3. Расчеты по договору производятся Заказчиком ежемесячно согласно актам выполненных работ путем перечисления платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, либо путем выставления Подрядчиком платежных требований на инкассо (при наличии договора с банком) до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.4. Стороны несут обоюдную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.

4.5. Простои лифтов фиксируются в журнале ОДС лифтовой службы, на основании чего ежемесячно составляются акты недопоставки услуг.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Об изменении условий договора в части режима работы лифтов и графика обслуживания лифтов Заказчик (Подрядчик) должен сообщать Подрядчику (Заказчику) не позднее, чем за 30 дней до начала месяца.

5.2. О расторжении договора Заказчик (Подрядчик) уведомляет Подрядчика (Заказчика) не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.3. При простое лифтов по вине Заказчика, оплата за техническое обслуживание, ремонт лифтов и систем ЛДСС производится в обычном порядке.

5.4. Работы по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и систем ЛДСС считаются выполненными и подлежат оплате при наличии соответственно оформленных документов обслуживающего персонала (оператора ДП и электромеханика) и отсутствия письменных претензий Заказчика до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. В случае задержки Заказчиком платежей более одного месяца, в соответствии со ст. 523 ГК РФ Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление Заказчику.

5.6. В случае существенного нарушения Договора Стороной, включая неплатежи Заказчика в течение одного месяца после подачи письменного уведомления Заказчику о приостановке выполнения работ, предусмотренной в п. 5.5., заинтересованная Сторона имеет право одностороннего расторжения Договора с взиманием задолженности через Арбитражный суд.

В случае одностороннего расторжения настоящего Договора инициативная Сторона не позднее, чем за 30 дней до предлагаемой даты расторжения направляет об этом другой Стороне письменное уведомление.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный Суд Республики Татарстан в соответствии с действующим Российским Законодательством.

5.8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», «Техническим регламентом о безопасности лифтов ТР ТС 011/2011», утвержденным решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. №824, и действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров сторон и разрешаются в установленном законодательством порядке.

## 7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января и действует до 31 декабря 2014 года.

Договор считается пролонгированным на новый календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не направила за 60 дней до даты окончания договора письменное уведомление о расторжении договора.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «Космонавтов 44»  
Казань, ул. Космонавтов д. 44  
Р/с 4070381070005000026 ИНН 16600925  
ИП ОАО «ИстехБами» БИК 049202850

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «ЭлитДом»**

Юридический адрес: 420140, г. Казань, ул. Вербная, 7

Почтовый адрес: 420140, г. Казань, ул. Вербная, 7

ИНН 1660187967, КПП 166001001

ОГРН 1131690047290

Р/с 407002810529150000099

К/с 30101810100000000824

Филиал «Нижегородский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 042202824

Контактный телефон/ факс: \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**



**ПОДРЯДЧИК:**



Генеральный директор ООО «ЭлитДом»  
О.С.Новиков



Перевозчик ООО «ПЖКХ»

Коммерческие «Контейнерные»

**ДОГОВОР №11241 С**  
на оказание услуг по вывозу, утилизации  
и захоронению отходов

г. Казань

"01" июня 2014 г.

**ТСЖ «Космонавтов 44»**, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и **ООО «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства»**, в лице заместителя начальника коммерческого отдела Калимуллиной В.А., действующего на основании Доверенности №6 от 01.01.2014г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов согласно заявке на заключение договора Заказчика с указанием объёма и кода ФККО (Приложение №1). Заказчик обязуется данные услуги оплатить в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Исполнитель осуществляет деятельность по вывозу, утилизации и захоронению отходов на основании лицензии № ОП-43-003881(16) от 31.12.2009.

1.3. Прием и погрузка отходов в местах сбора для дальнейшей транспортировки, использования, обезвреживания и их захоронения Исполнителем осуществляется на основании оформленного Заказчиком талона (Приложение №3).

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ИХ ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ  
И ОПЛАТЫ.**

2.1. Стоимость услуг по договору определяется протоколом согласования цен (Приложение №5).

2.2. Заказчик производит оплату за оказанные услуги согласно п. 1.1. не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.3. Расчёт за оказываемую услугу производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

2.4. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным после зачисления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

2.5. Оказание услуг в определённом периоде фиксируется актом сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 6). Копии или вторые экземпляры актов предоставляются Заказчику для проверки совместно с реестрами этих документов.

Акты выполненных работ содержат:

- а) ссылки на реестры погашенных талонов;
- б) общее количество отходов за месяц в натуральных показателях – куб.м.;
- в) стоимость за единицу по тарифу, указанному в договоре;
- г) общую сумму по документу.

Документы подаются за подписью ответственного лица Исполнителя.

2.6. Акты и реестры к ним предоставляются Заказчику не позднее 5-го числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

2.7. Заказчик рассматривает и оформляет представленные акты, реестры и иные документы в течение 3-х рабочих дней со дня предоставления материалов.



В случае наличия претензий к документам Заказчик информирует Исполнителя в письменном виде, с обоснованием заявленных требований. Отсутствие претензий по представленной документации свидетельствует о факте приёма всех объемов работ.

В случае отсутствия оформленных претензий, Исполнитель по истечении 3-х дневного срока предоставляет Заказчику счета-фактуры на выполненные работы.

2.8. В случае наличия претензий к документам Заказчик информирует Исполнителя в письменном виде или телефонограммой в течение 3-х рабочих дней, со дня получения документов.

Заказчик имеет право на выставление претензий в следующих случаях:

- первичная документация отсутствует;
- первичная документация не содержит соответствующих отметок (ответственных лиц);
- первичная документация испорчена или не читаема.

При оформлении претензии Заказчик в обязательном порядке ссылается на спорные позиции. Остальные позиции считаются принятыми.

2.9. После получения оформленной претензии к документам, Исполнитель обязуется в течение 3-х дней восстановить документы, либо исправить замечания. Далее документы дополнительным реестром направляются на рассмотрение Заказчику.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение услуг согласно п.1.1. настоящего договора в объеме, заявленном Заказчиком в заявке на заключение договора.

3.1.2. С учетом заявленного Заказчиком объема, вида отхода согласно ФККО, выдавать необходимое количество талонов. Форма заявки на выдачу талонов представлена в Приложении №2. Передача талонов осуществляется по акту приёма-передачи с предъявлением доверенности на право получения. Форма талона с указанием обязательных реквизитов для заполнения представлена в Приложении №3.

3.1.3. Представить Заказчику Акт выполненных работ до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

3.1.4. При наличии талонов и ежедневной заявки (утвержденного графика) вывоза отходов, предоставляемой Заказчиком по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему договору, своевременно обеспечить вывоз отходов.

3.1.5. Применять для сбора и вывоза отходов транспортные средства и спецоборудование в технически исправном и не загрязненном состоянии, иметь соответствующие лицензии и разрешения.

3.1.6. Не допускать транспортирование отходов в открытых емкостях и кузовах, не накрытых сеткой или пологом.

3.1.7. Возместить материальный ущерб, нанесенный Заказчику, имуществу Заказчика, имуществу третьих лиц, возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения условий настоящего договора по вине Исполнителя.

#### 3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить прием отходов в случаях:

- отсутствия оформленных талонов у Заказчика;
- несоответствия талонов утвержденной форме;
- несоответствия предъявляемых отходов заявленным;

Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о приостановлении приема и вывоза отходов телефонограммой или факсимильной связью.

#### 3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. При прибытии спецавтомашины через своего Грузоотправителя обеспечить водителя оформленными талонами на вывоз и размещение отходов, в объеме разовой заявки или в объеме утвержденного графика вывоза. В случае отсутствия талонов у Заказчика на момент погрузки, допускается возмещение недостающих талонов через своих представителей в течение суток. При отказе в возмещении недостающих талонов Исполнитель имеет право приостановить работы по вывозу отходов и ответственности за неисполнение заявок не несет.

3.3.2. Обеспечить 100% заполнение контейнеров, заявленных к вывозу. При неполной загрузке контейнеров, объем вывезенных ТБО фиксируется Грузоотправителем согласно объему выполненных работ в соответствии с заявкой (графиком).



3. Не допускать перегруза и переполнения емкостей для сбора отходов сверх установленной нормы. В случае перегруза емкостей возможна погрузка с применением повышающего коэффициента 1,5 к установленной ёмкости для сбора отходов.
  - 3.3.4. До прибытия спецавтомашины подготовить отходы к приему и погрузке, обеспечить содержание контейнерных площадок и подъездных путей в технически исправном состоянии, в зимнее время их очистку от снега.
  - 3.3.5. Для вывоза строительных и крупногабаритных отходов заключить отдельный договор и заказывать отдельный подвижной состав.
  - 3.3.6. Своевременно производить оплату за оказанные услуги в соответствии с разделом №2 настоящего договора.
  - 3.3.7. «Заказчик» несет ответственность за несвоевременность оплаты услуг за вывоз и размещение ТБО, в виде пени в размере 0,5 % от стоимости платежа за каждый просроченный день оплаты и в полном объеме и возмещает все материальные затраты.
  - 3.3.8. Предъявлять к погрузке только заявленные отходы. Не допускать в контейнерах наличия отходов, содержащих токсичные и взрывоопасные вещества, тяжелые металлы, химические и радиоактивные вещества и т.п., а также иные отходы не соответствующие заявке (Приложение №1).
  - 3.3.9. При заключении настоящего договора Заказчик обязан представить заверенные подписью руководителя и печатью Заказчика:
    - копии паспортов отходов, подлежащих вывозу;
    - копии учредительных документов;Заблаговременно направлять своего представителя для получения талонов у Исполнителя.
- 3.4. Заказчик имеет право:**
- 3.4.1. Проводить совместно с представителями Исполнителя проверку отходов, подлежащих вывозу.
  - 3.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора при условии полной оплаты Исполнителю уже оказанных услуг, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до расторжения настоящего договора.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- 4.1. Ответственность за соответствие состава отходов, подлежащих вывозу, заявленным, несет Заказчик. Отходы передаются Исполнителю без передачи права собственности.
- 4.2. При обнаружении отходов 1, 2, 3 класса опасности, и некоторых видов 4 класса опасности, не соответствующих заявке (Приложение №1), Исполнитель незамедлительно по телефону вызывает (уведомляет) представителя Заказчика для составления Акта.
- 4.3. Представитель Заказчика (Грузоотправитель) с доверенностью на право составления Акта незамедлительно (в течении 30 мин.) обязан прибыть на место погрузки отходов. В случае отсутствия, либо отказа Заказчика прибыть на место погрузки, Акт составляется в одностороннем порядке с привлечением двух независимых лиц, с последующим направлением материалов в надзорные органы. Погрузка отходов при этом не осуществляется.
- 4.4. Если у Заказчика по истечении месяца остались неиспользованные талоны, то они могут быть использованы в течение трех месяцев с момента получения.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2014г. и действует по 31.12.2014 г.
- 5.2. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий год, если стороны не заявят о расторжении договора за 1 месяц до окончания срока его действия.
- 5.3. По истечении срока действия договора неисполненные обязательства, вытекающие из настоящего договора, подлежат полному исполнению.
- 5.4. Договор может быть расторгнут досрочно по договоренности сторон.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РТ.



2. В своих взаимоотношениях стороны руководствуются Уставом автомобильного транспорта, правилами перевозки грузов, ГК РФ и другими действующими нормативными актами.

#### 7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

7.2. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, выполнение обязательств по договору, действие договора приостанавливается, и санкции за неисполнение обязательств по договору не применяются.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом Сторон, продлевает срок выполнения обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку устранения их последствий.

7.4. Форс-мажор должен быть подтвержден Торгово-промышленными палатами Российской Федерации или Республики Татарстан.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. С момента подписания настоящего договора все переговоры и подписанные в связи с ними документы утрачивают силу.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все дополнительные соглашения Сторон, акты и иные Приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик: ТСЖ «Космонавтов 44»**

Юр.адрес: 420061, РТ, г.казань,  
ул.Космонавтов, д.44

Почт.адрес: 420061, РТ, г.казань,  
ул.Космонавтов, д.44

ИНН/КПП 1660092514/166001001

р/с 40703810620010000026

к/с 30101810700000000804

в банке ОАО «ИнтехБанк» г.Казань  
БИК 049205804

Тел. 89376143870

**Исполнитель: ООО «ПЖКХ»**

Юр. адрес: 420087, РТ,  
г.Казань, ул. Родины, дом № 8

Почт. адрес: 420087, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Родины, дом № 8

ИНН 1660086574, КПП 166001001

р/с: 40702810400000000402

к/с 30101810100000000844

ООО КБЭР «Банк Казани», г. Казань

ОГРН 1061686005600

БИК 049205844

Тел. 8 (843) 272-51-3 Зпрjemная,

Кол-центр 272-50-25, 274-90-70, 2975327 прием  
заявок, 258-40-92 бухгалтер







ДОГОВОР № 8408  
на обслуживание объектов по профилактике и борьбе  
с переносчиками инфекционных заболеваний.

г. Казань.

Советский  
Р-№

« 01 » 08 2015 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дезинфекционная станция города Казани», в лице  
главного врача БИКЕЕВА АЗАТА АСХАТОВИЧА, действующего на основании Устава, именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и

ТСЖ «Жошонавтов - 44»

(наименование организации)

В лице председателя правления Журтаева  
Самия Бариевича  
(должность Ф.И.О.)

действующего на основании устава

именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, на основании Федерального Закона от 30 марта  
1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения», СП 3.5.1378-03 «Санитарно-  
эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности» и других  
нормативных документов заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В профилактических целях «Исполнитель» ведет наблюдение и проводит дезинфекционные,  
дезинсекционные, дератизационные услуги, на объектах, принадлежащих «Заказчику», а «Заказчик»  
оплачивает услуги «Исполнителя» в сроки, в размере и в порядке установленные настоящим договором.

1.2. Площади, подлежащие обработке, на конкретном объекте определяются в настоящем договоре,  
на основании его технического паспорта.

1.3. Срок договора с «01» 08 2015 г. по «31» 05 2018 г.





## 2. Обязанности сторон.

### **«Исполнитель» обязан:**

2.1. Проводить дезинфекционные, дезинсекционные и дератизационные услуги на объектах и площадях «Заказчика» в объеме, предусмотренном п. 1.4 настоящего договора.

2.2. Давать «Заказчику» консультации и рекомендации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность оказываемых услуг.

2.3. Использовать при проведении дезинфекционных, дезинсекционных, дератизационных услуг препараты, допущенные в установленном порядке к использованию на территории Российской Федерации.

2.4. Предоставить список сотрудников, которые будут осуществлять работы на территории «Заказчика», согласно данного Договора.

### **«Заказчик» обязан:**

2.5. Оплачивать стоимость оказанных «Исполнителем» услуг.

2.6. Назначить ответственное лицо за приемку оказанных услуг, оформления наряда и акта оказанных услуг «Исполнителя».

2.7. Выполнять все предложения «Исполнителя» по вопросам санитарных и санитарно-технических мероприятий, способствующих эффективности проводимых услуг в указанные сроки.

2.8. Соблюдать все указанные «Исполнителем» меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами и насекомыми.

2.9. Обеспечить сохранность отравленных приманок и других дезсредств, орудий механического лова.

2.10. Обеспечить работникам «Исполнителя» доступ во все помещения, необходимую освещенность (подвалов, мусорокамер, технических коридоров, подсобных помещений), электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия по охране труда и технике безопасности.

2.11. Проводить своей рабочей силой и своими материалами, по указанию «Исполнителя» заделку нор, щелей, отверстий и других разрушений, через которые возможно продвижение грызунов и насекомых.

2.12. В случае своей реорганизации или ликвидации учреждение (предприятие) должно сообщить о том «Исполнителю» за 10 календарных дней, об изменении адреса или расчетного счета за две недели, а также поставить в известность правопреемника об обязательствах по настоящему договору.

2.13. Выдавать временные пропуска работникам «Исполнителя» на основании списка, выданного «Исполнителем» обслуживающим указанные в договоре объекты, а также обеспечить допуск представителя «Исполнителя» для осуществления необходимого контроля.

## 3. Порядок приемки услуг и расчета.

3.1. Факт проведения дезинфекционных, дезинсекционных, дератизационных услуг оформляется нарядом и актом оказанных услуг, которые являются основанием для предъявления «Заказчику» счета на оплату оказанных услуг, после подписания наряда и акта об оказании услуг.

3.2. Расчетный период по услугам составляет 1 (один) календарный месяц

3.3. Счет на оплату услуг, оказанных в расчетном периоде, выставляется «Заказчику» до 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, с указанием общей суммы платежа, а также с указанием каждого вида услуг и стоимости. В случае неполучения счета до 15-го числа расчетного периода, «Заказчик» обязуется известить об этом «Исполнителя» в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. Оплата услуг, оказанных в расчетном периоде, производится «Заказчиком» ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Оплата услуг производится по выбору «Заказчика» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» или наличными денежными средствами через кассу.

3.6. В случае не оплаты выполненного объема работ в течении 3-х месяцев «Исполнитель» временно приостанавливает оказание услуг и возобновляет их после погашения образовавшейся задолженности.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Особые условия

5.1. В случае повышения цен на энергоносители и увеличения стоимости материальных затрат «Исполнитель» имеет право изменять цены на услуги, предварительно уведомив «Заказчика» за 30 дней до момента изменения цен на услуги.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, должны быть сделаны в письменной форме.

6.2. Договор считается продленным на 1 год, если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о расторжении.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6.4. Разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к соглашению, возникшие разногласия будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.7. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания.

### Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### «Исполнитель»

420111 г. Казань, ул. К. Маркса, 17  
Телефоны:  
Приемная: (843) 292-51-97  
Дежурный инструктор: (843) 292-66-05  
Экономисты / факс: (843) 292-66-14  
Врачи: (843) 292-66-21

МинФин РТ  
ИНН 1654019570/165502001  
р/сч №40701810392053000044 в Отделении - НБ  
Республики Татарстан  
БИК 049205001  
МБУ «Дезинфекционная станция города Казани»  
ИНН 1653003619 КПП 165501001  
л/сч ЛБВ718510426-Дезстан  
Код дохода 851 000 000 000 000 00130  
ОГРН 1021602831722



\_\_\_\_\_ А. А. Бикеев  
М.П.

«Заказчик» ТЭЖ «Космонавтов-44»  
420001, г. Казань,  
ул. Космонавтов, 44  
ИНН. 166 00 92 514  
ФЛПТ 166 001 001  
т. 283-30-02.



\_\_\_\_\_ Курбаев С. Б.  
М.П.



Договор подряда на выполнение работ по замене ливневой системы.

г. Казань

«25» января 2016 г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зиннура Зуфаровича именуемое в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить следующие работы:

- работы по замене ливневой системы многоквартирного жилого дома расположенного по адресу : г. Казань, ул.Космонавтов, д.44. ( участок на пристроенном нежилом помещении) на сумму 12768руб.89коп. (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 89копеек);

1.1. Работа выполняется из материалов и оборудования Подрядчика .

1.2. За выполненные работы по настоящему Договору «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Подрядчик» обязуется:

2.1.1.Выполнить работы , указанные в пункте 1 настоящего договора в срок до 30.01. 2016г.

«Заказчик» обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги «Подрядчика» в порядке и сроки, и на условиях настоящего договора.

2.3. «Заказчик» имеет право:

2.3.1. Требовать от «Подрядчика» выполнения работ, в соответствии с настоящим договором.

2.4. Выполнение работ, не указанных в настоящем договоре, оформляется дополнительным соглашением сторон и оплачивается отдельно или дополнительно.

### 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. «Подрядчик» по окончании работ предоставляет «Заказчику» акт выполненных работ по настоящему Договору.

### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Вознаграждение «Подрядчика» составляет 12768руб.89коп. (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 89копеек).

4.1. Вознаграждение уплачивается в срок три календарных дня после подписания акта выполненных работ.

5.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.



## 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073, РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя, д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001, ОГРН 1121699054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК 049205844.



Директор Губайдуллин Зиннур Зуфарович

Заказчик: ТСЖ «Космонавто 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44 ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 310018106000000000850, БИК 049209850.



Председатель ТСЖ «Космонавтов 44» Куртаев Салим Бариевич

Договор подряда на выполнение работ по демонтажу и монтажу канализационной системы и стояков ГВС и ХВС.

г. Казань

«30» марта 2016 г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зиннура Зуфаровича именуемое в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить следующие работы:

- работы по демонтажу и монтажу канализационной системы и стояков ГВС и ХВС многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Казань, ул.Космонавтов, д.44. (в квартирах 89 и 169) на сумму 7050руб.89коп. (семь тысяч пятьдесят рублей 00копеек);

1.1. Работа выполняется из материалов и оборудования Подрядчика .

1.2. За выполненные работы по настоящему Договору «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Подрядчик» обязуется:

2.1.1. Выполнить работы , указанные в пункте 1 настоящего договора в срок до 05.02. 2016г.



2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги «Подрядчика» в порядке и сроки, и на условиях настоящего договора.

2.3. «Заказчик» имеет право:

2.3.1. Требовать от «Подрядчика» выполнения работ, в соответствии с настоящим договором.

2.4. Выполнение работ, не указанных в настоящем договоре, оформляется дополнительным соглашением сторон и оплачивается отдельно или дополнительно.

### 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. «Подрядчик» по окончании работ предоставляет «Заказчику» акт выполненных работ по настоящему Договору.

### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Вознаграждение «Подрядчика» составляет 7050руб.00коп. (семь тысяч пятьдесят рублей 00копеек).

4.1. Вознаграждение уплачивается в день подписания акта выполненных работ.

### 5.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073, РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя , д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001, ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК 049205844.



Директор Губайдуллин Зиннур Зуфарович

Заказчик: ТСЖ «Космонавто 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44 ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.



Председатель ТСЖ «Космонавтов 44» Куртаев Салим Бариевич



Договор  
содержания домово́й территории.

г. Казань

01.05.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАГНУМ», в лице Директора Каменевой Евгении Геннадьевны, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора.

Предметом Договора является содержание дворовой части территории земельного участка многоквартирного жилого дома в период с 01.05.2016г до 30.06.2016г.

Объектом Договора является многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44 (Сорок четыре), - (далее – Дом).

Оказание услуг и выполнение работ по Договору осуществляется с использованием материалов и инструментов Заказчика.

Обязанности сторон.

Исполнитель обязан выполнять следующие виды работ:

- уборка асфальтового покрытия относящейся к дому территории путем подметания;
- уборка газонов и детских площадок на придомовой территории от мусора путем подметания и очистки граблями;
- полив прилегающей к дому территории (асфальтового покрытия, газонов, детских площадок);
- содержание в порядке территории, прилегающей к мусорным контейнерам;
- надзор за качественным вывозом мусора и уборка прилегающей территории после вывоза мусора;
- уборка от мусора приямков перед подвальными окнами;
- очистка от снега и наледи пешеходных дорожек, проходов к подъездам до входных дверей в тамбур, уборка фрагментов проезжей части;

Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок установленный настоящим договором;

- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

#### Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем составляет 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек за май и июнь 2016г. (исходя из 38700руб. за каждый месяц).

Оплата производится в срок тридцать пять дней с момента заключения настоящего договора.

#### Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик :ТСЖ «Космонавтов 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44 ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44» \_\_\_\_\_ Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Магнум», 420012,РТ, г.Казань, ул.Некрасова, д.38, оф.49 ИНН/КПП 1655359716/165501001, ОГРН 1161690099449, Сведения о банке и банковских счетах: Поволжский филиал АО Райффайзенбанк р.сч.40702810223000007609, БИК042202847.

Директор Каменева Евгения Геннадьевна \_\_\_\_\_





**Товарищество собственников жилья «Космонавтов 44»** (сокр. ТСЖ «Космонавтов 44»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления ТСЖ Куртаева С.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-производственный центр «Сейко»** (сокр. ООО ИПЦ «Сейко»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора В.Н. Клинтакова, действующего на основании Устава, доверенности № 1 от 10.01.2012г. и Аттестата аккредитации, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Проведение оценки соответствия лифтов Техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ст.6 п.4), в форме технического освидетельствования, установленных на объекте «Заказчика» по адресу: РТ, г.Казань, ул.Космонавтов, д.44, согласно письменной заявки от «Заказчика», по установленной регламентом форме.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. «Подрядчик» принимает на себя обязательства:

2.1.1. Провести оценку соответствия лифтов пассажирских, в форме технического освидетельствования, согласно ст.6 п.4 ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

2.1.2. По результатам оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования, выдать Акт периодического технического освидетельствования на каждый лифт.

2.1.3. Отметить в паспорте лифтов результаты освидетельствования.

2.1.4. Обеспечить соблюдение специалистами «Подрядчика» правил ТБ, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах «Заказчика».

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. «Заказчик» принимает на себя обязательства:

3.1.1. Представить заявку на оценку соответствия лифтов, с указанием адреса, рег.№, типа, скорости, этажности, грузоподъемности и типа шахты, согласно установленной формы.

3.1.2. Обеспечить доступ специалистов «Подрядчика» на объекты (лифты).

3.1.3. Обеспечить организацию проведения освидетельствования, а также участие представителей.

3.1.4. Предоставить на оценку соответствия исправные лифты.

3.1.5. В случае, когда проведение испытания лифта без загрузки кабины испытательным грузом невозможно согласно инструкции, предоставить тарированный груз и обеспечить его загрузку и выгрузку.

3.1.6. Оплатить «Подрядчику» причитающуюся сумму за выполнение работ в соответствии с настоящим Договором.

#### 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1 «Подрядчик» обязуется приступить к работе в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления оплаты на расчетный счет «Подрядчика», согласно выставленного счета (п.6 1. Договора).

4.2. Сроки выполнения работ: в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня начала их выполнения (см.выше).

4.3. При выполнении работ, Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора, а также немедленно информировать другую Сторону в случае затруднений, препятствующих выполнению вышеуказанных работ.

4.4. В случае необоснованного прекращения «Заказчиком» настоящего Договора, он возмещает «Подрядчику» понесенные убытки.

4.5. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору, «Подрядчик» возмещает понесенные убытки «Заказчику».

4.6. Завершением работ по оценке соответствия лифтов ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» является выдача Акта периодического технического освидетельствования на каждый лифт, после подписания обеими сторонами Акта выполненных работ за выполненный объем, согласно письменной заявки от «Заказчика» (п.1.1. Договора).

#### 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

5.1. Стоимость оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования, определяется расчетом на проведение работ, составленным на основании сборников ГЭСНмр на вышеуказанные виды работ.

5.2. Стоимость оценки одного лифта составляет: 3 069,10 руб.

\* НДС не облагается, согласно Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 383 от 21.12.2006г.

#### 6. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

6.1. Оплата за оценку соответствия лифтов производится «Заказчиком» предварительно, путем перечисления на расчетный счет «Подрядчика», согласно выставленного счета, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.



## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами сроком на один год.

7.1.1. Действие Договора автоматически продлевается на следующий год по истечении указанного срока без дополнительного подтверждения Сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении за 60 дней до даты окончания действия Договора.

7.2. «Подрядчик» вправе приостановить действие настоящего Договора в любом из следующих случаев:

- «Заказчик» не оплачивает полностью и в положенные сроки по счетам, предъявляемым в рамках настоящего Договора;
- При нарушении «Заказчиком» какого-либо другого пункта настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае выявления нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, специалист испытательной лаборатории записывает рекомендацию о выводе лифта из эксплуатации до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию. Владелец лифта обеспечивает выполнение мероприятий по устранению нарушений или дефектов. Организация, допустившая нарушения или дефекты, после их устранения, уведомляет об этом владельца и повторно обращается в испытательную лабораторию для проведения повторного технического освидетельствования. Специалист испытательной лаборатории проводит повторное техническое освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений или дефектов, испытаний и проверок, если срок проведения повторного технического освидетельствования не превышает 30 дней со дня периодического технического освидетельствования. При несоблюдении указанного срока, лифт подвергают освидетельствованию в объеме периодического технического освидетельствования (ГОСТ Р 53783-2010 п.5.10.).

8.2. В случае индексации цен стоимость работ может быть изменена.

8.3. При поступлении информационных писем могут быть внесены изменения в настоящий Договор.

## 9. АРБИТРАЖ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к согласию, дело за исключением подсудности общим судам, подлежит передаче в соответствии с действующим в настоящее время Законодательством в Арбитражный суд РТ. Решение Арбитража будет окончательным и обязательным для обеих Сторон.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, землетрясение, наводнение, военные действия, забастовки, блокады, запреты государственных органов) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора, при условии уведомления заинтересованной Стороной другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Форс-мажорные обстоятельства должны подтверждаться сертификатом соответствующей Торгово-промышленной палаты.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»: ООО ИПЦ «Сейко»

ИНН 1656022602/КПП 165901001

Ф/а: 420138, РТ, г.Казань, Пр.Победы, д.18Б оф.3/5

тел./факс: 8(843) 228-99-29

расч./счет: 40702810000000000947

в АКБ «Энергобанк» (ПАО) г.Казань

БИК 049205770

корр./счет: 30101810300000000770

ОКПО 27853104; ОКВЭД 74.30

«Заказчик»: ТСЖ «Космонавтов 44»

ИНН 1660092514/КПП 166001001

Ю/а: 420\_\_\_\_, РТ, г.Казань, ул.Космонавтов, д.44

тел.: 8(843) 258-00-59; 8-937-014-38-70

расч./счет: 4070381070050000026

в ЖСФ «Интехбанк» (ООО) г.Казань

БИК 049209850

корр./счет: 30101810600000000850

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

От «Подрядчика»

Директор

  
/В.Н. Клинтаков/

М.П.



От «Заказчика»

Председатель правления ТСЖ

  
/С. Козетасв./

М.П.





СОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО ИПЦ «Сейко»

В.Н. Клинтаков/

**РАСЧЕТ**

на оценку соответствия лифтов Техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», в форме технического освидетельствования (из расчета на одну ед-цу)

(ГЭСНмр-2001 Дополнения к сборнику № 41 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов»)

Характеристика лифтов: г/п до 3 200кг., скорость до 1,0м/сек .включительно, срок эксплуатации до 25 лет.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед-ца измерения	Кол-во	Т/з на ед-цу чел./час	Т/з общее чел./час
1	2	3	4	5	6	7
<b>Расчет стоимости технического освидетельствования (в руб.)</b>						
1	ГЭСНмр 41-05-002-01 41-05-002-02	Техническое освидетельствование лифтов из расчета до девяти остановок $24,64+2,1 \times 7 =$	шт.	1	39,34	39,34
		<b>Итого трудозатрат:</b>				39,34
		<b>Расчет заработной платы</b> $3\ 250,00:163,92 \times 39,34$				779,98
	МДС 81-33.2004 Приложение № 4 п.48	Накладные расходы $65\% \times 0,9 = 58,5\%$ :				456,29
	Письмо № АП-5536/06 от 18.11.04г ФА по Службам «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» Приложение 2	Плановые накопления 40%:				311,98
		<b>Итого за техническое освидетельствование:</b>				<b>1 548,25</b>
<b>Расчет стоимости электрических измерений при техническом освидетельствовании (в руб.)</b>						
2	ГЭСНмр 41-05-007-02 41-05-007-03	Электроизмерительные работы на лифтах из расчета до девяти остановок $52,59+1,93 \times 7 =$	шт.	1	66,10	66,10
		<b>Итого трудозатрат:</b>				66,10
		<b>Расчет заработной платы</b> $1\ 900,00:163,92 \times 66,10$				766,17
	МДС 81-33.2004 Приложение № 4 п.48	Накладные расходы $65\% \times 0,9 = 58,5\%$ :				448,21
	Письмо № АП-5536/06 от 18.11.04г ФА по Службам «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» Приложение 2	Плановые накопления 40%:				306,47
		<b>Итого за электрические измерения:</b>				<b>1 520,85</b>
		<b>Итого:</b>				<b>3 069,10</b>
		* Без налога (НДС):				0,00
		<b>Всего по расчету:</b>				<b>3 069,10</b>

\* НДС не облагается, согласно ст.346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

г. Казань

Заказчик:

ТСЖ «Космонавтов 44»

в лице **председателя ТСЖ Куртаева С.Б.** действующего на основании устава, с одной стороны и **ИП Мицул П.П.** действующего на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя Серия 16 № 006467979 от 06.03.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение следующих работ:

- Демонтаж теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров для проведения плановой поверки.
- Предпроверочная подготовка расходомеров.
- Поверка теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров в «НМОПТ».
- Монтаж теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров по электрической схеме после плановой поверки.

1.2. Место нахождения объекта работ **г. Казань, ул. Космонавтов д.44**

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по договору № 38 составляет **17200 (Семнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (без налога НДС)**

2.2. Предварительная оплата составляет 100 % от общей стоимости работ.

2.3. Исполнитель приступает к выполнению работ в течение трех календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**

2.4. Срок выполнения работ по настоящему договору 14 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

2.5. Датой окончания работ считается дата подписания акта выполненных работ **Заказчиком**.

2.6. Оплата работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты окончания работ.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность за исправность и сохранность автоматики тепловых узлов, теплового оборудования лежит на **Заказчике**.

## 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны несут ответственность в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе штрафные санкции) в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Причиной приостановки действия Договора являются обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР) как-то: наводнения, землетрясения, военные действия, отключение



г. Казань

Заказчик:

ТСЖ «Космонавтов 44»

в лице **председателя ТСЖ Куртаева С.Б.** действующего на основании устава, с одной стороны и **ИП Мицул П.П.** действующего на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя Серия 16 № 006467979 от 06.03.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение следующих работ:

- Демонтаж теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров для проведения плановой поверки.
- Предпроверочная подготовка расходомеров.
- Поверка теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров в «НМОПТ».
- Монтаж теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров по электрической схеме после плановой поверки.

1.2. Место нахождения объекта работ г. Казань, ул. Космонавтов д.44

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по договору № 38 составляет **17200 (Семнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (без налога НДС)**

2.2. Предварительная оплата составляет 100 % от общей стоимости работ.

2.3. Исполнитель приступает к выполнению работ в течение трех календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**

2.4. Срок выполнения работ по настоящему договору 14 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

2.5. Датой окончания работ считается дата подписания акта выполненных работ **Заказчиком**.

2.6. Оплата работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты окончания работ.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность за исправность и сохранность автоматики тепловых узлов, теплового оборудования лежит на **Заказчике**.

## 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны несут ответственность в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе штрафные санкции) в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Причиной приостановки действия Договора являются обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР) как-то: наводнения, землетрясения, военные действия, отключение

г. Казань

«23» мая 2016г.

Заказчик:

**ТСЖ «Космонавтов 44»**

в лице **председателя ТСЖ Куртаева С.Б.** действующего на основании устава, с одной стороны и **ИП Мицул П.П.** действующего на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя Серия 16 № 006467979 от 06.03.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение следующих работ:

Демонтаж теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров для проведения плановой поверки.

Предпроверочная подготовка расходомеров.

Поверка теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров в «НМОПГ».

Монтаж теплосчетчика ВКТ-7, одного комплекта термопреобразователей, двух расходомеров по электрической схеме после плановой поверки.

1.2. Место нахождения объекта работ **г. Казань, ул. Космонавтов д.44**

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по договору № 38 составляет **17200 (Семнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (без налога НДС)**

2.2. Предварительная оплата составляет 100 % от общей стоимости работ.

2.3. Исполнитель приступает к выполнению работ в течение трех календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**

2.4. Срок выполнения работ по настоящему договору 14 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

2.5. Датой окончания работ считается дата подписания акта выполненных работ **Заказчиком**.

2.6. Оплата работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты окончания работ.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность за исправность и сохранность автоматики тепловых узлов, теплового оборудования лежит на **Заказчике**.

## 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны несут ответственность в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе штрафные санкции) в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Причиной приостановки действия Договора являются обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР) как-то: наводнения, землетрясения, военные действия, отключение



электропитания по причине аварии или третьими лицами без соответствующего уведомления **Исполнителя**, механическая поломка оборудования и т.п., а также в случаях хищения теплового оборудования и актах вандализма. В этих ситуациях **Исполнитель** не несет ответственность за повреждение и разрушения имущества **Заказчика**.

## 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. **Заказчик**, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор **Исполнителю**. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе **Заказчика**, он обязан произвести взаиморасчеты с **Исполнителем** с учетом объема выполненных работ.

5.4. Споры, связанные с изменением, расторжением и неисполнением настоящего Договора, разрешаются по согласованию Сторон или в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами..

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, хранящихся у сторон и имеющих одинаковую силу. Договор считается завершенным после выполнения обязательств обеими Сторонами.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Космонавтов 44»

Адрес: \_\_\_\_\_, РТ, г.г.Казань,  
ул. Космонавтов д.44

ИНН/КПП 1660092514/166001001

Расч.счет: 40703810700050000026

Корр.счет: 30101810600000000850

В ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань

БИК 049205850

### ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП Мицул П.П.

ИНН 164801117249

422545, РТ, г. Зеленодольск, ул. Проспект  
Строителей, д.9-131

Расч.счет: 40802810400020001793

Корр.счет: 30101810000000000805

В ОАО «АК БАРС» БАНК

БИК 049205805

ИНН: 1653001805

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»

  
М.П. \_\_\_\_\_ / Куртаев С.Б./  
Ф.И.О



ИП Мицул П.П.

  
М.П. \_\_\_\_\_ / Мицул П.П./  
Ф.И.О.







**Договор**  
на выполнение работ по текущему ремонту  
общедомовых электрических сетей.

г. Казань

01.04.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**Предмет договора.**

Предметом Договора является выполнение работ по текущему ремонту электрических сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44 (Сорок четыре), - (далее – Дом).

По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять:

- ремонт ВРУ дома – 3 шт. (первый, четвертый и пятый подъезды);
- ремонт этажных квартирных электрощитовых (9шт. в каждом подъезде – всего 54шт.).

**Обязанности сторон.**

**Исполнитель обязан:**

Оказывать услуги и выполнять работы по Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства в области электробезопасности. Работы выполняются по мере финансирования.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов предоставляемых Заказчиком.

**Заказчик обязан:**

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;
- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

**Стоимость работ.**

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 81036 (восемьдесят одна тысяча тридцать шесть ) рублей 00 копеек.

В том числе:

- ремонт ВРУ дома – 3 шт. – замена трансформаторов тока по 6шт. в каждом ВРУ , всего 18 трансформаторов тока по 500руб за замену каждого– на 9000 руб. 00коп.;
- ремонт этажных электрощитовых : 9шт. в каждом подъезде – всего 54шт. по 1334руб за замену каждого – на 72036руб. 00коп.


Оплата производится по мере выполнения работ в каждом месяце, в котором выполняются работы на основании актов выполненных работ за каждый месяц.

Заключительные положения.

Договор действует до 31 декабря 2017 года. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: ТСЖ «Космонавтов 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 310018106000000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»  Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя, д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
049205844.

Директор Губайдуллин З.И.





## Договор

на выполнение работ по обслуживанию многоквартирного жилого дома.

г. Казань

01.07.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфар Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

### Предмет договора.

Настоящий договор заключен на аутсорсинг штатных должностей ТСЖ «Космонавтов 44», в связи с чем объем работ обусловлен должностными инструкциями, утвержденными для сотрудников ТСЖ.

Предметом Договора является выполнение работ по обслуживанию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44 (Сорок четыре), - (далее – Дом).

По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять:

- содержание дворовой части территории земельного участка многоквартирного жилого дома;
- уборку мест общего пользования (уборку подъездов);
- техническое обслуживание общедомовых электрических сетей дома.

### Обязанности сторон.

#### Исполнитель обязан:

Оказывать услуги и выполнять работы по Договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 06.05.2011) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов предоставляемых Заказчиком.

#### Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок установленный настоящим договором;
- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

### Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем составляет 70501 (семьдесят тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек за каждый месяц.

В том числе:

содержание дворовой части территории земельного участка многоквартирного жилого дома – 38896руб. 00 коп ;  
- уборка мест общего пользования (уборку подъездов) – 21069руб. 00коп.;  
- техническое обслуживание общедомовых электрических сетей дома - 10535руб. 00коп.

Оплата производится авансовыми платежами двадцатого числа каждого месяца, в котором выполняются работы.

#### Заключительные положения.

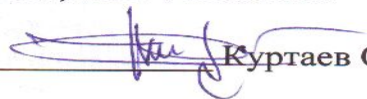
Договор действует до 31 декабря 2016 года и автоматически продлевается каждый год, если ни одна из сторон не инициирует расторжение. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Заказчик:** ТСЖ «Космонавтов 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»



 Куртаев С.Б.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073, РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя, д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001, ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК 049205844.

Директор Губайдуллин З.И.





Заказчик:

**ТСЖ «Космонавтов 44»**

в лице **председателя ТСЖ Куртаева С.Б.** действующего на основании устава, с одной стороны и **ИП Мицул П.П.** действующего на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя Серия 16 № 006467979 от 06.03.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение следующих работ:

- Разборка теплообменника
- Очистка пластин теплообменника
- Сборка теплообменника
- Опрессовка теплообменника

1.2. Место нахождения объекта работ **г. Казань, ул. Космонавтов д.44**

## СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по договору № 69 составляет **32570 (Тридцать две тысячи пятьсот семьдесят) руб. 00 коп. (без налога НДС)**

2.2. Предварительная оплата составляет 100 % от общей стоимости работ.

2.3. Исполнитель приступает к выполнению работ в течение трех календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**

2.4. Срок выполнения работ по настоящему договору 14 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

2.5. Датой окончания работ считается дата подписания акта выполненных работ **Заказчиком**.

2.6. Оплата работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты окончания работ.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность за исправность и сохранность автоматики тепловых узлов, теплового оборудования лежит на **Заказчике**.

## 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны несут ответственность в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе штрафные санкции) в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Причиной приостановки действия Договора являются обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР) как-то: наводнения, землетрясения, военные действия, отключение электропитания по причине аварии или третьими лицами без соответствующего уведомления

**Исполнителя**, механическая поломка оборудования и т.п., а также в случаях хищения тепл. оборудования и актах вандализма. В этих ситуациях **Исполнитель** не несет ответственности за повреждения и разрушения имущества **Заказчика**.

## 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. **Заказчик**, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор **Исполнителю**. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.
- 5.3. В случае расторжения Договора по инициативе **Заказчика**, он обязан произвести взаиморасчеты с **Исполнителем** с учетом объема выполненных работ.
- 5.4. Споры, связанные с изменением, расторжением и неисполнением настоящего Договора, разрешаются по согласованию Сторон или в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами..
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, хранящихся у сторон и имеющих одинаковую силу. Договор считается завершенным после выполнения обязательств обеими Сторонами.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**  
ТСЖ «Космонавтов 44»  
Адрес: \_\_\_\_\_, РТ, г.г.Казань,  
ул. Космонавтов д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001  
Расч.счет: \_40703810700050000026  
Корр.счет: 30101810600000000850  
В ЖСФ ОАО «ИнтехБанк» г.Казань  
БИК 049205850

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП Мицул П.П.**  
ИНН 164801117249  
422545, РТ, г. Зеленодольск, ул. Проспект  
Строителей , д.9-131  
Расч.счет: \_40802810400020001793  
Корр.счет: 30101810000000000805  
В ОАО «АК БАРС» БАНК  
БИК 049205805  
ИНН: 1653001805

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»

ИП Мицул П.П.

  
\_\_\_\_\_  
М.П. / Куртаев С.Б./  
Ф.И.О.



  
\_\_\_\_\_  
/Мицул П.П./  
Ф.И.О.





№ 588  
05.14.11.16.

**ИП Мицул Павел Петрович**

Адрес: 422545, Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Проспект Строителей ,д.9, кв.131

**Образец заполнения платежного поручения**

ИНН 164801117249			
Получатель ИП Мицул Павел Петрович	Сч. №	40802810400020001793	
Банк получателя ОАО "АК БАРС " банк г.Казань	БИК	049205805	
	Сч. №	30101810000000000805	

**СЧЕТ № 69**

от 08 июля 2016г.  
К договору № 69 от 08 июля 2016 года.(ГВС)  
Плательщик: ТСЖ "Космонавтов 44"  
Грузополучатель: ТСЖ "Космонавтов 44"  
Местонахождение объекта: г.Казань ул.Космонавтов д.44(ГВС)

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Разборка теплообменника	шт	1	2 100,00	2 100,00
2	Очистка пластин теплообменника	шт	110	237,00	26 070,00
3	Сборка теплообменника	шт	1	2200,00	2 200,00
4	Опрессовка теплообменника	шт	1	2 200,00	2 200,00
<b>Итого:</b>					<b>32 570,00</b>
<b>Без налога (НДС).</b>					<b>32 570,00</b>
<b>Всего к оплате:</b>					<b>32 570,00</b>

Всего наименований 4, на сумму **32 570,00**  
**Тридцать две тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 копеек**

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ (Мицул П.П.)  
М.П.



Бух.  
оплачено

# ДОГОВОР

## на организацию эксплуатации, техническое обслуживание, ремонт лифтов и систем ЛДСС

г. Казань

№ \_\_\_\_\_

от « 1 » июля 20 16 г.

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ТОО «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Курьшова С.Б. товарищества прежседателя управлений действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «ТСЖ ЛИФТ КАЗАНЬ», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Дмитричева Артема Сергеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, и вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик, являющийся владельцем лифтов, поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по организации эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту лифтов и систем ЛДСС.

2.2. Заказчик обязуется производить оплату выполненных работ Подрядчику на условиях, предусмотренных настоящим договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Не допускать хранения в машинном помещении лифта каких-либо предметов, не относящихся к эксплуатации лифта.

3.1.2. Содержать двери машинных и блочных помещений лифтов постоянно надежно запертыми, а ключи от них хранить у лифтеров (диспетчеров).

3.1.3. Передать техническую документацию лицу, ответственному за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, и при необходимости передавать ему паспорт лифта для внесения в него предусмотренных инструкцией записей.

3.1.4. Обеспечить возможность быстрого и легкого доступа к дверям машинного помещения по чердаку или другому месту путем создания переходов, лестниц, освещенности подходов и т.д.

3.1.5. Обеспечивать в любое время года температуру не ниже +5°C и не выше +40°C в машинном помещении, а также в шахте лифта.

3.1.6. Принимать немедленные меры по устранению причин, вызывающих появление влаги или испарений в машинном помещении, приемке или шахте лифта.

3.1.7. Обеспечить электроэнергией приводы лифтов и содержать в полной исправности электропроводку и предохранительные устройства до главного рубильника в машинном помещении лифта.

3.1.8. Производить все общестроительные и сантехнические работы, связанные с ремонтом или заменой лифтов. Не допускать производства этих работ внутри шахты, и в машинном помещении, без участия электромеханика.

3.1.9. Обеспечить достаточную освещенность посадочных площадок перед дверями шахты, машинного помещения, подходов к машинному помещению и шахты лифта в любое время суток.



3.1.10. Не допускать в машинное помещение или в шахту лиц, не связанных с эксплуатацией или ремонтом лифтов. При необходимости такого допуска он должен производиться только с ведома лица технической администрации, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов или ответственного за эксплуатацию лифтов.

3.1.11. Обеспечить сохранность всего оборудования лифта; проводить разъяснительную работу с жильцами о правилах пользования лифтами и бережного к ним отношения, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.

3.1.12. Нести ответственность за простой лифтов и несчастные случаи, если они произошли по его вине.

3.1.13. В случае отсутствия у Подрядчика запасных частей при любой поломке лифта закупать запасные части самостоятельно в счет технического обслуживания.

3.1.14. Заключить договор на проведение технических освидетельствований лифтов с организацией, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности.

3.1.15. Заключить договор на проведение работ по замерам петли фаза-ноль и переходных сопротивлений заземляющих устройств с организацией, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности.

3.1.16. Оплатить согласно п. 3.2.12., п. 4., п. 5.3. настоящего договора работу, выполненную Подрядчиком в установленный срок.

3.1.17. Принимать участие в проверках, проводимых представителями надзорных органов и специалистом, проводящим техническое освидетельствование лифтов и замеры петли фаза-ноль и переходных сопротивлений заземляющих устройств.

3.1.18. Вести учет выданных предписаний инспекторами надзорных органов. Своевременно устранять замечания, указанные в предписаниях в адрес Заказчика и в письменном виде уведомлять орган, выдавший предписание, об устранении замечаний.

3.1.19. Заказчик поручает Подрядчику проведение контроля качества за соблюдением требований Технического регламента о безопасности лифтов ТР ТС 011/2011.

## **3.2. Подрядчик обязан:**

3.2.1. Назначить лицо, ответственное за исправное состояние и организацию эксплуатации лифта, организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта.

3.2.2. Обеспечить каждый лифт установленным нормативными документами количеством обученных и аттестованных лифтеров (диспетчеров), электромехаников.

3.2.3. Обеспечить персонал, осуществляющий обслуживание лифта, производственными инструкциями, а специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и организацию безопасной эксплуатации лифтов, техническим регламентом о безопасности лифтов, должностными инструкциями (положениями), руководящими указаниями и нормативно-технической документацией.

3.2.4. Организовать систематическую проверку выполнения лифтерами (диспетчерами) своих обязанностей и правильности, своевременности проверки лифтерами (диспетчерами) всех устройств, обеспечивающих безопасную работу лифтов.

3.2.5. Организовать обучение и периодическую проверку знаний персонала, осуществляющего обслуживание лифта.

3.2.6. Иметь на каждый маршрут обхода лифтов журнал приема-сдачи смен (лифтерами, диспетчерами) с отметками характера и времени устранения дефектов.

3.2.7. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.8. Регулярно производить осмотры лифтов с занесением всех замечаний и результатов в журнал технических осмотров.

3.2.9. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.



3.2.10. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.2.11. Обеспечивать надежную и безопасную работу каждого обслуживаемого лифта.

3.2.12. Производить замену или ремонт вышедших из строя деталей лифтового оборудования, за исключением перечисленного ниже (выполнение работ капитального характера):

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрощита (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- канатов.

Выполнять замену или ремонт оборудования, выведенного из строя в результате нарушений Правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию надзорных органов или заводов-изготовителей по отдельному соглашению с Заказчиком, в согласованный с ним срок, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, после предварительной оплаты Заказчиком стоимости работ и подлежащего замене или ремонту оборудования.

3.2.13. Принимать участие в проверках, проводимых представителями надзорных органов и специалистом, проводящим техническое освидетельствование лифтов и замеры петли фаза-ноль и переходных сопротивлений заземляющих устройств.

3.2.14. Круглосуточно обеспечивать без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

3.2.15. Участвовать, по требованию Заказчика, в составлении актов на аварийные остановки лифтов по причине умышленной их порчи посторонними лицами.

3.2.16. Составлять графики ремонта обслуживаемых лифтов и согласовывать их с Заказчиком.

3.2.17. Согласовывать с Заказчиком отклонения от графиков планово-предупредительного ремонта в связи с нарушением условий эксплуатации (порча оборудования вследствие затопления подвалов, обмерзания в зимнее время и др.)

3.2.18. Останавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации: недостаточной освещенности машинного помещения, шахты лифта, посадочных площадок, захламленности подхода к машинным помещениям, неисправности электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадания влаги на оборудование и т.д. Пуск лифтов может производить только Подрядчик после устранения Заказчиком всех дефектов.

3.2.19. Подрядчик не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, произошедшие на лифтах, остановленных им в ремонт и преднамеренно пущенных в эксплуатацию персоналом Заказчика или третьими лицами.

Подрядчик не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, в результате нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, допуска в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей Подрядчика, или строительных дефектов здания. Подрядчик вправе остановить работу лифтов при наличии одного из указанных условий.

3.2.20. Назначить лицо ответственное за проведение контроля качества соблюдения требований Технического регламента о безопасности лифтов ТР ТС 011/2011.

3.2.21. Производить оплату страховой премии за страхование лифтов.



#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору в месяц составляет

*Всего восемь тысяч рублей.*

4.2. Стоимость работ (оказываемых услуг) выполненная Подрядчиком, не предусмотренная настоящим договором, определяется по дополнительному соглашению договаривающихся сторон.

4.3. Расчеты по договору производятся Заказчиком ежемесячно согласно актам выполненных работ путем перечисления платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, либо путем выставления Подрядчиком платежных требований на инкассо (при наличии договора с банком) до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.4. Стороны несут обоюдную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Об изменении условий договора в части режима работы лифтов и графика обслуживания лифтов Заказчик (Подрядчик) должен сообщать Подрядчику (Заказчику) не позднее, чем за 30 дней до начала месяца, в котором предполагаются изменения условий договора.

5.2. О расторжении договора Заказчик (Подрядчик) уведомляет Подрядчика (Заказчика) не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.3. При простое лифтов по вине Заказчика оплата за техническое обслуживание, ремонт лифтов и систем ЛДСС производится в обычном порядке.

5.4. Работы по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и систем ЛДСС считаются выполненными и подлежат оплате при наличии соответствующим образом оформленных документов обслуживающего персонала (оператора ДП и электромеханика) и отсутствия письменных претензий Заказчика до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. В случае задержки Заказчиком платежей более одного месяца, в соответствии со ст. 523 ГК РФ Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление Заказчику.

5.6. В случае существенного нарушения Договора Стороной, включая неплатежи Заказчика в течение одного месяца после подачи письменного уведомления Заказчику о приостановке выполнения работ, предусмотренной в п. 5.5., заинтересованная Сторона имеет право одностороннего расторжения Договора с взиманием задолженности через Арбитражный суд.

В случае одностороннего расторжения настоящего Договора инициативная Сторона не позднее, чем за 30 дней до предлагаемой даты расторжения направляет об этом другой Стороне письменное уведомление.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный Суд Республики Татарстан в соответствии с действующим Российским законодательством.

5.8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», «Техническим регламентом о безопасности лифтов ТР ТС 011/2011», утвержденным решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. №824, и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров сторон и разрешаются в установленном законодательством порядке.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января и действует по 31 декабря 2016 года.

Договор считается пролонгированным на новый календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не направила за 30 дней до даты окончания договора письменное уведомление о расторжении договора.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:** ГРОМЕ и Космонавтов 44  
Юридический адрес: 420063, г. Казань, ул. Космонавтов  
Почтовый адрес: 420063 г. Казань, ул. Космонавтов  
ИНН 1660092514 КПП 166001001  
ОГРН \_\_\_\_\_  
р/сч 40703810700050000026 ПАО «ЦКХБомш»  
БИК 049209850  
Кор.сч \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК:** **ООО «ТСЖ ЛИФТ КАЗАНЬ»**  
Юридический адрес: 420101, г. Казань, ул. Бр. Касимовых д.6  
Почтовый адрес: 420101, г. Казань, ул. Бр. Касимовых д.6  
ИНН 1659158400, КПП 165901001  
ОГРН 1151690033230  
Р/с 40702810429150000319  
К/с 30101810200000000824  
Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК 042202824

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель



[Signature]  
С. Курьянов

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор ООО «ТСЖ Лифт Казань»  
[Signature] А.С. Дмитричев





г. Казань

« 09 » июля 2016г.

Товарищество собственников жилья «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Председателя Куртаева Салима Бариевича, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр г.Казани», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Анисимова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала, действия, указанные в п.п. 1.3. – 1.8. настоящего договора по МКД, расположенному по адресу: ул. Космонавтов, д. 44, а Принципал обязуется уплачивать Агенту вознаграждение за оказанные услуги в порядке и в размере, установленном настоящим договором.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством.

1.3. В рамках настоящего договора Агент осуществляет деятельность по приему платежей собственников (нанимателей, арендаторов) помещений в МКД.

1.4. Агент производит расчет начислений платежей:

- за жилое помещение и коммунальные услуги гражданам;
- за содержание и ремонт общедомового имущества и коммунальные услуги собственникам (арендаторам) нежилых помещений;

- прочие платежи, установленные Принципалом в соответствии с действующим законодательством.

Расчет начислений производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, с учетом показаний индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета (при отсутствии по утвержденным нормативам), с учетом количества зарегистрированных граждан и других параметров, представленных Принципалом.

1.5. Агент формирует, изготавливает и передает Принципалу платежные документы (счета-фактуры) для собственников, арендаторов и нанимателей помещений.

1.6. Агент ведет учет, в разрезе услуг, поступивших на специальный и другие банковские счета Агента платежей.

1.7. Поступившие платежи Агент перечисляет на счета Принципала.

1.8. Агент представляет органам социальной защиты информацию о начислениях за жилое помещение и коммунальные услуги, а также другие данные, необходимые для расчета субсидий и льгот на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Совершать действия, указанные в п.п. 1.3. – 1.8. настоящего договора.

✓ 2.1.2. В срок до 7 (седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, передавать Принципалу платежные документы (счет-фактуры). Платежные документы передаются в территориальном отделении Агента.

2.1.3. Организовать сбор платежей в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.4. При поступлении денежных средств от плательщиков своевременно отражать произведенные оплаты на лицевых счетах.

2.1.5. Производить перечисление поступивших платежей на счета Принципала.

2.1.6. Предоставить отчет Агента об исполнении настоящего договора по окончании его действия.



2.1.7. В срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, представлять Принципалу счет-фактуру и акт сдачи-приемки выполненных работ, с указанием суммы вознаграждения.

**2.2. Агент имеет право:**

2.2.1. Представлять информацию ресурсоснабжающим организациям по их запросам.

2.2.2. Запрашивать у Принципала информацию, необходимую для проведения расчета начислений за жилищно-коммунальные услуги.

2.2.3. Для осуществления приема платежей Агент вправе привлекать других лиц – платежных субагентов.

2.2.4. Приостановить исполнение поручения Принципала, если данное исполнение может повлечь нарушение прав и законных интересов плательщиков и (или) иных лиц.

**2.3. Принципал обязуется:**

2.3.1. В трехдневный срок с момента заключения настоящего договора представить Агенту:

- копии учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия руководителя;

- информацию об оказываемых услугах и тарифах;

- базу данных собственников и нанимателей (арендаторов) помещений, необходимую для расчетов начислений платы, формирования платежных документов;

- копию технического паспорта МКД;

- реквизиты для перечисления денежных средств;

- информацию в форме анкет клиента - юридического лица, представителя клиента, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца.

Документы представляются на бумажном носителе за подписью и печатью Принципала. В случае внесения изменений в указанные в настоящем пункте сведения и/или документы, сообщать Агенту о таких изменениях в пятидневный срок, если настоящим договором для некоторых документов не установлен более короткий срок.

2.3.2. Предоставлять Агенту достоверные сведения, необходимые для проведения расчета начислений платежей, в том числе:

- сведения об изменении тарифов, нормативов, единиц измерения, технических и других характеристик зданий, иных исходных данных, применяемых при расчете платежей за жилое помещение и коммунальные услуги;

- показания индивидуальных и общедомовых приборов учета;

- сведения о периодах нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ (о сроках начала и окончания таких периодов, их причинах) для корректировки размера платы;

- изменения данных лицевых счетов (изменение обслуживаемых площадей, регистрация/снятие с регистрационного учета граждан, смена собственника/нанимателя, изменения/уточнение персональных данных и прочие параметры).

Указанные данные Принципал передает Агенту в срок до 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца.

2.3.4. Не позднее следующего рабочего дня сообщать Агенту об изменении банковских и иных реквизитов Принципала.

2.3.5. Выплачивать Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.3.6. Своевременно доставлять платежные документы (счет-фактуры) собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в МКД.

2.3.7. В трехдневный срок с момента получения от Агента акта сдачи-приемки выполненных работ за расчетный месяц, подписать его и вернуть Агенту либо представить мотивированный отказ от подписания указанного акта. В том случае, если в указанный срок Принципал не подписал и/или не возвратил Агенту акт сдачи-приемки выполненных работ с мотивированным отказом от подписания акта, считается, что Принципал согласовал акт, а обязательства Агента в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме, что является основанием для удержания Агентом суммы вознаграждения.

\* 2.3.8. Выявлять неплательщиков платежей, проводить с ними претензионную работу по



гашению задолженности, предусмотренную действующим законодательством.

#### **2.4. Принципал имеет право:**

2.4.1. Запрашивать у Агента информацию для контроля правильности расчета начислений.

### **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Оплата Агенту устанавливается в размере 1,23 (Один рубль 23 копейки) рублей, в т.ч. НДС 18%, за один квадратный метр площади помещений МКД.

3.2. Агент производит расчет причитающегося ему вознаграждения за расчетный период и удерживает его из суммы поступивших в пользу Принципала платежей. Удержание производится в 2 этапа:

- до 20 числа отчетного - 50 % от суммы вознаграждения (аванс);
- до 10 числа месяца, следующего за отчетным - 50 % от суммы вознаграждения (на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ с учетом требований, установленных п.2.3.7. настоящего договора).

3.3. При изменении объемов работ и (или) их стоимости, размер агентского вознаграждения может быть изменен по соглашению Сторон.

### **4. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

4.1. Настоящим Принципал подтверждает наличие у него согласия субъектов персональных данных на обработку персональных данных и права на передачу персональных данных на обработку другому лицу, на основании заключаемого с этим лицом договора.

4.2. Персональные данные передаются с целью корректного начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам и нанимателям жилых помещений, сбора платежей, в связи с чем, Агент вправе совершать следующие операции с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

4.3. Агент обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Агент обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке путем принятия необходимых правовых, организационных и технических мер для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним.

4.5. Агент обязуется не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4.6. В связи с передачей персональных данных Агенту в целях исполнения настоящего договора, Принципал представляет субъектам персональных данных информацию о наименовании и адресе Агента, иные сведения, предусмотренные федеральным законодательством.

### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Принципал несет ответственность за полноту и достоверность информации, представленной им Агенту в рамках настоящего договора.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением фактические убытки.

6.3. При досрочном расторжении настоящего договора, Принципал обязан оплатить Агенту сумму фактически понесенных им расходов.

6.4. Агент не несет ответственности за не перечисление Принципалу принятых платежей в установленные сроки при несвоевременном сообщении Принципалом об изменении реквизитов для перечисления денежных средств по настоящему договору.



6.5. В случае невозможности исполнения поручения Принципала при получении указаний, которые противоречат положениям настоящего Договора, либо если исполнение данного поручения может повлечь нарушение прав и законных интересов физических и (или) юридических лиц, Агент ответственности за свои действия (бездействия) не несет.

6.6. Агент не несет ответственности в случае образования задолженности перед поставщиками услуг по причине неоплаты плательщиками оказанных услуг и недостаточности денежных средств.

6.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Проценты за пользование денежными средствами (законные проценты), в соответствии со ст.317.1 Гражданского кодекса РФ, по данному договору не начисляются и не оплачиваются Сторонами.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с 01.07.2016 г. и действует до 31.12.2019 г.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. В случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего договора, Агент имеет право, после уведомления об этом Принципала, изменить настоящий договор в части измененных обстоятельств.

7.4. Договор считается расторгнутым с момента полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору либо по соглашению сторон в установленном законодательством порядке.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. Не урегулированные споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РТ.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

## 9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал

Агент

**ТСЖ «Космонавтов 44»**  
420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 44,  
оф. 84  
ИНН/КПП 1660092514/166001001  
ОГРН 1061686075285  
р/с 40703810620010000026  
к/с 30101810700000000804  
в ПАО «Интехбанк»  
тел. 89376143670

**ООО «ЕРЦ г. Казани»**  
420111, РТ, г.Казань, ул.Московская, д.24/26  
ИНН/КПП 1659114450/165501001  
ОГРН 1111690070580  
р/с 40702810300020002920  
к/с 30101810100000000844  
в ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань  
тел/факс :(843)205 35 67

Председатель



С.Б.Куртаев

Генеральный директор



Д.В.Анисимов



**Дополнительное соглашение № 1  
к Агентскому договору № 5/16-А от 01 июля 2016 г.**

г. Казань

26 декабря 2016 г.

**Товарищество собственников недвижимости «Космонавтов 44»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице Председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр г.Казани»**, именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Генерального директора Анисимова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи со сменой организационно-правовой формы с ТСЖ «Космонавтов 44» на ТСН «Космонавтов 44» Стороны решили внести изменения в Агентский договор № 5/16-А от 01 июля 2016 г. (далее – Договор) и изложить преамбулу договора в следующей редакции:

«Товарищество собственников недвижимости «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Председателя Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр г. Казани», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Анисимова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Заключили настоящий договор о нижеследующем:»

в п. 9. Договора изменить реквизиты Принципала и изложить в следующей редакции:

«Почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Принципал

ТСН «Космонавтов 44»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 44, оф. 84

ИНН/КПП 1660092514/166001001

ОГРН 1061686075285

р/с 40703810504090000081

к/с 30101810500000000774

в ООО Банк «Аверс»

89376143670».

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранятся у каждой из Сторон.
4. Подписи Сторон:

  
**Принципал**  
**ТСН «Космонавтов 44»**  
**Председатель правления**  
  
С.Б.Куртаев

  
**Агент**  
**ООО «ЕРЦ г. Казани»**  
**Генеральный директор**  
  
Д.В.Анисимов

**ДОГОВОР**  
**на оказание юридической помощи**  
**№ 64 /16**

г. Казань

16.06.2016года

ТСЖ «Космонавтов 44» в лице председателя Куртаева Салим Бариевича действующий на основании устава именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Спиридонов Николай Петрович (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации 310169021000249 от 29.07.2010 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать юридические услуги: ознакомление с материалами дела, консультации, подготовка документов в суд, участие в суде первой инстанции по иску ТСЖ Космонавтов к ООО Президент о взыскании задолженности по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнитель обязуется:

- изучить представленные Заказчиком документы и проинформировать Заказчика о возможных вариантах решения проблемы.

1.3. Подготовить необходимые документы, рекомендации, участие в суде первой инстанции.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость услуг по договору определяется в сумме десять тысяч рублей, при вынесении положительного решения суда заказчик оплачивает исполнителю гонорар успеха в размере десяти тысяч рублей.

2.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.3. Заказчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу, в течение трех банковских дней после подписания настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА**

3.1. Сроком окончания действия настоящего договора считается решение суда первой инстанции.

3.2. Подписание сторонами акта завершения работ по договору на оказании юридических услуг либо день подписания сторонами протокола о невозможности решения указанного вопроса правовыми средствами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению поручения сразу после подписания договора, передачи имеющейся информации, документов необходимых для выполнения обязательств по договору.

4.2. Исполнитель обязуется обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика в ходе проведения работы.

Исполнитель в праве:

4.3. Получать от Заказчика, находящиеся в распоряжении Заказчика копии документов, необходимую информацию, разъяснения и дополнительные сведения для выполнения обязательств перед Заказчиком.

4.4. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении работ иных экспертов либо других специалистов.

4.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае если Заказчик в течение 5-ти рабочих дней не перечислил на расчетный счет либо не внес в кассу Исполнителя окончательную сумму по договору.

Заказчик обязуется:

4.6. Своевременно в соответствии с настоящим договором оплачивать услуги Исполнителя;

4.7. Обеспечить доступ в полном объеме к документации для осуществления работ, определенных предметом Договора.

4.8. В письменной форме отказаться от выполнения условий настоящего Договора, в случае, если Исполнитель не приступил к исполнению обязательств по Договору в оговоренные сторонами сроки по настоящему Договору.



Заказчик



Исполнитель



## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае если вследствие обстоятельств форс-мажора просрочка в выполнении обязательств по настоящему договору составит более трех месяцев, любая из сторон вправе отказаться от невыполненной части договора. При этом ни одна из сторон не вправе требовать возмещения возможных убытков.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1 Стороны обязуются не разглашать коммерческую тайну и иную конфиденциальную информацию, ставшую им известной в связи с заключением или исполнением настоящего договора, за исключением случаев, прямо оговоренных в законе.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон. Если в процессе оказания услуг выясняется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив в известность Заказчика.

7.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания, уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3. Изменения условий договора и отказ от них в одностороннем порядке не допускается.

7.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от услуг, сумма, оплаченная в соответствии с п.п.2.1. настоящего договора, остается в распоряжении Исполнителя.

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.6. Сроком окончания действия настоящего договора считается вынесенное судебное решение и подписание сторонами акта завершения работ по договору на оказании юридических услуг либо день подписания сторонами протокола о невозможности решения указанного вопроса правовыми средствами.

7.7. При изменении наименования адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга письменно в 3-хдневный срок.

7.8. Во всем, что не оговорено в Договоре Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РТ.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:  
ТСЖ «Космонавтов-44»  
ИНН 1660092514/166001001  
Г. Казань, ул. Космонавтов дом 44

Куртаев С.Б.



Исполнитель:  
Индивидуальный Предприниматель Спиридонов  
Николай Петрович. ОГРН 310169021000249  
от 29.07.2010 года.  
Юр. адрес: 420140, г. Казань, ул. Минская, д.36. кв.  
40.

Спиридонов Н.П.





# ДОГОВОР №19/07

г. Казань

«19» июля 2016 г.

ТСЖ "Космонавтов 44", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ "Космонавтов 44" Куртаева Салима Бареевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью СК «Эластолюкс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Михеева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить и сдать заказчику ремонт кровли здания, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Космонавтов 44, согласно перечню работ, указанных в приложении №1, своим оборудованием, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Все работы по настоящему Договору осуществляются на основании утвержденного Заказчиком технического задания.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет **36100,00** руб. (тридцать шесть тысяч сто руб), в том числе НДС 18%.

2.2. Оплата работ, обусловленных в 1 разделе настоящего Договора, будет осуществляться Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 100% предоплаты на материалы и 30% от суммы работ согласно п. 2.1. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Остальная сумма оплачивается заказчиком после подписания актов выполненных работ в течении 3-х дней.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляется на основании предоставленных Подрядчиком соответствующих счетов на оплату.

2.4. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. В общую стоимость настоящего Договора включается стоимость работ, всех материалов, оборудования, стоимость их доставки на объект Заказчика, а также все иные расходы, необходимые для выполнения всех работ по настоящему Договору и сдачи выполненных работ во все инспектирующие и надзорные органы.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ не позднее 2 (двух) календарных дней с момента перечисления Заказчиком на счет Подрядчика суммы платежа в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. настоящего Договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы на кровле согласно приложению №1 и сдать их Заказчику **в срок не позднее «19» августа 2016г.** Указанные обязательства Подрядчика могут быть выполнены досрочно.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 4.1. Подрядчик обязуется:

- Выполнить все обусловленные настоящим Договором работы и сдать их Заказчику в законченном виде строго в срок, обусловленный разделом 3 настоящего Договора.

- Выполнить работы, обусловленные разделом 1 настоящего Договора, собственными силами, средствами с использованием собственных материалов, оборудования, механизмов.

- Обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, либо иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

- Обеспечить в ходе работ выполнение на объекте необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности строительства, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, а также нести полную ответственность за соблюдение вышеперечисленных мероприятий.

- Подрядчик передает Заказчику в оригинале два экземпляра акта сдачи-приёмки выполненных работ, счет-фактуру, оформленную в соответствии с налоговым законодательством РФ.

- Гарантийный срок на поставленные в рамках настоящего Договора материалы, а также выполненные работы составляет 24 месяца и начинается исчисляться с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

- В период гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счёт проводить необходимый ремонт в соответствии с требованиями действующего законодательства. В период действия гарантийного срока Подрядчик за свой счет и в установленный Заказчиком срок обязуется осуществлять замену неисправного материала, устранение дефектов в выполненных работах или его части, возникшей не по вине Заказчика.



- В случае выявления дефектов материалов, работ в период гарантийного срока Заказчик в течение 3 (трех) дней уведомляет Подрядчика о времени и месте составления Рекламационного акта. Если Подрядчик не направит своего представителя в сроки, указанные в уведомлении, или в случае отказа Подрядчика от подписания Рекламационного акта, Заказчик подписывает Рекламационный акт и направляет его Подрядчику по факсу с последующим подтверждением заказной почтой.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

- Своевременно производить оплату согласно разделу 2 настоящего Договора.
- Произвести приёмку работ в сроки и в порядке, указанные в настоящем Договоре.
- Заказчик обязуется в трёхдневный срок с момента предъявления Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ либо подписать предъявленный акт и направить в адрес Подрядчика, либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ с обязательным перечнем претензий и замечаний. Условия удовлетворения претензий согласовываются Сторонами дополнительно.

### **5. МАТЕРИАЛЫ И КАЧЕСТВО РАБОТ**

5.1. Подрядчик должен обеспечить поставку на объект материалов и конструкций, необходимых для ремонта кровли. В счет стоимости Договора он будет самостоятельно обеспечивать их приобретение, доставку, разгрузку и хранение на объекте, а также их сохранность вплоть до окончания Договора.

5.2. Подрядчик обязуется нести всю ответственность и все расходы, связанные с получением сертификатов на материалы.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков, обусловленных 3 разделом настоящего Договора, а также сроков устранения дефектов (недостатков), обнаруженных Заказчиком в гарантийный период согласно п.п. 4.1. настоящего Договора и других обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 1% от общей стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки исполнения вплоть до даты полного выполнения обязательств.

6.2. Если иное не предусмотрено Договором дополнительно, кроме предусмотренных настоящим разделом санкций за неисполнение обязательств по настоящему Договору, Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой Стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой Стороной расходах, утрате или повреждении имущества.

6.3. Неустойки выплачиваются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней от даты предоставления потерпевшей Стороной соответствующей письменной претензии противоположной Стороне.

6.4. Подрядчик несет полную ответственность за ненадлежащее качество материалов и оборудования, а также предоставленные материалы и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

6.5. Неустойка применяется в случае предъявления письменной претензии, и начисляется с момента начала нарушения условий настоящего Договора.

6.6. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Уплата штрафных санкций за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.8. Риски случайного повреждения, порчи, гибели материалов и результата выполненных работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.9. Подрядчик несет ответственность по выставленным в адрес Заказчика счетам-фактурам (предъявляемый НДС) и если в результате нарушения Подрядчиком действующего законодательства Заказчику отказано в возмещении НДС из бюджета по выставленным Подрядчиком счет-фактурам, то Подрядчик обязан возместить Заказчику указанную сумму НДС в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

### **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Стороны согласились, что в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли Сторон), а именно: войны, военных действий, блокады, эмбарго, других международных санкций, валютных ограничений, других действий государств, которые делают невозможным выполнение Сторонами своих обязательств, пожаров, наводнений, другого стихийного бедствия или сезонных природных явлений, Стороны освобождаются от выполнения своих обязательств на время действия указанных обстоятельств. В случае если действие указанных обстоятельств длится более чем 6 месяцев, каждая из Сторон имеет право на расторжение Договора и не несет ответственности за такое расторжение при условии, что она уведомит об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 дней до расторжения. Достаточным доказательством действия форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой России в лице ее региональных органов.

### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**



8.1. Споры, возникающие при выполнении настоящего Договора, либо в связи с ним, подлежат урегулированию путём переговоров Сторон.

8.2. Стороны установили обязательное соблюдение досудебного претензионного порядка разрешения споров. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) календарных дней с момента получения претензии.

8.3. При не урегулировании спора Сторонами, данный спор передаётся на рассмотрение и окончательное разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения взятых на себя обязательств Сторонами.

9.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Подрядчика. Уведомление о расторжении должно быть передано Подрядчику не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

9.3. Заказчик имеет право осуществлять контроль качества материалов, используемых при выполнении работ по настоящему Договору, с обязательным составлением Акта, оформленным в двухстороннем порядке.

9.4. В случае если при выполнении работ обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

9.5. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору какому-либо третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.7. Все устные договоренности сторон не могут противоречить и (или) изменять положений настоящего Договора.

9.8. Факсимильные копии документов по настоящему Договору, а равно и сам договор, имеют юридическую силу для сторон и являются доказательством в суде.

9.9. Стороны пришли к соглашению о неприменении к их взаимоотношениям в рамках настоящего Договора положений статьи 317.1 ГК РФ о начислении процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

9.10. Размер процентов, уплачиваемых в соответствии со ст. 395 ГК РФ, определяется существующей в месте нахождения кредитора ставкой рефинансирования Банка России на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке размер процентов по выбору кредитора может быть определен исходя из ставки рефинансирования Банка России на день предъявления иска или на день вынесения судебного решения.

9.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: ТСЖ «Космонавтов 44»  
Юр. Адрес: 420061 г.Казань ул.Космонавтов д.44  
ИНН 1660092514  
КПП 166001001  
ОГРН 1061686075285  
р/с 40703810620010000026  
к/с 30101810700000000804  
ПАО "ИНТЕХБАНК" Г. КАЗАНЬ  
БИК 049205804

Председатель ТСЖ

/Куртаев С.Б./

Подрядчик: ООО СК «Эластолюкс»  
Юр. адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны,  
Проспект Казанский, д. 236, офис 17  
ИНН 1650260706, КПП 165001001  
ОГРН 1131650005090  
р/с 40702810705390000287  
в ОАО «АК БАРС» БАНК в Отделении НБ РТ  
БИК 049205805  
к/с 3010181000000000805,  
тел. +79274032020  
Директор

/Д.Н. Михеев/



Смета на ремонт кровли дома по адресу Казань, Космонавтов 44

Ремонт кровли и балконов космонавтов 44 100 м2

№	Наименование работ, материалов	Кол-во	Ед.изм.	Цена за ед.изм.	Стоимость
1	Гидроизоляция кровли 4х балконов, воронки и кровли из битумно-наплавляемого материала в 1 слой 100м2	1	поз.	17000	17000
2	Унифлекс экп	110	м2	150	16500
3	Газ пропан (баллон)	2	шт.	800	1600
4	транспортные расходы	1	шт.	1000	1000
<b>Итого</b>					<b>36100</b>

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

  
подпись



Подрядчик:

  
подпись



**Договор**  
на выполнение работ по замене теплоизоляции труб лежаков системы  
отопления в подвале 4 и 5 подъездов.

г. Казань

01.07.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**Предмет договора.**

Предметом Договора является выполнение работ по замене теплоизоляции труб лежаков системы отопления в подвале 4 и 5 подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Снятие старого теплоизоляционного покрытия из стекловаты с труб д100-20м.(4подъезд) и д89-100м.(5подъезд):  $120*40=4800$ руб.
2. Вынос и загрузка в бункер снятой теплоизоляции и мусора из подвальных помещений:  $10\text{куб.м.}*500\text{руб.}= 5000$ руб.
3. Очистка труб от ржавчины и подготовка к покраске:  $120\text{м.}*45\text{руб.}= 5400$ руб.
4. Покраска труб антикоррозийной краской в 1 слой:  $120\text{м.}*70\text{руб.}=8400$ руб.
5. Установка теплоизоляции «термофлекс» на трубы лежаков:  $120\text{м.}*75\text{руб.}=9000$ руб.
6. Изготовление переходных мостиков через лежаки системы отопления в подвале 4 подъезда -4шт\*2000руб = 8000руб.
7. Изготовление трапа с двумя сходами под лежаками системы отопления в подвале 5 подъезда: 5000руб.

**Обязанности сторон.**

**Исполнитель обязан:**

Выполнять работы по Договору в срок до 25.07.2016г.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов предоставляемых Заказчиком.

**Заказчик обязан:**

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;

- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.



Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 45600(сорок пять тысяч шестьсот ) рублей 00 копеек.

Оплата производится после подписания акта выполненных работ в срок три дня.

Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик :ТСЖ «Космонавтов 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»  Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя , д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
049205844.

Директор Губайдуллин З.И. 



**Договор**  
на выполнение работ по промывке и опрессовке системы центрального  
отопления МКЖД по ул.Космонавтов д.44.

г. Казань

08.08.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**Предмет договора.**

Предметом Договора является выполнение работ по промывке и опрессовке системы центрального отопления в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Замена чугунных задвижек ДУ80 на шаровые краны ДУ80 в тепловом узле 2шт. (2200руб.)
2. Поподъездная промывка системы отопления 6 подъездов (9900руб.)
3. Гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления МКЖД (13460руб.)

**Обязанности сторон.**

Исполнитель обязан:

Выполнять работы по Договору в срок до 25.08.2016г.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов, предоставляемых Заказчиком.

Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;
- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

**Стоимость работ.**

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 25560(двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят ) рублей 00 копеек.

Оплата производится после подписания акта выполненных работ в срок три дня.




Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: ТСЖ «Космонавтов 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»  Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя, д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
049205844.

Директор Губайдуллин З.И. 



Договор  
на выполнение работ по подготовке общедомового хозяйства  
к зимнему периоду.

г. Казань

03.10.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора.

Предметом Договора является выполнение по подготовке общедомового хозяйства к зимнему периоду в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Изготовление пирамидок для защиты саженцев деревьев от снега 12шт. (2600руб.)
2. Запенивание швов между металлическим профилем и парапетами над лоджиями квартир 10 этажей 20п.м (1200руб.)
3. Запенивание проветров и неровностей в местах прилегания профилей к парапету лоджий 25кв.м (1620руб.)
4. Оклеивка уплотнителей лентой входных дверей подъездов бдверей (1650руб.)
5. Ремонт подвески деревянных дверей 1 и 2 подъездов . (600руб.)

Обязанности сторон.

Исполнитель обязан:

Выполнять работы по Договору в срок до 18.10.2016г.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов, предоставляемых Заказчиком.

Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;

- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.



Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 7670(семь тысяч шестьсот семьдесят ) рублей 00 копеек.

Оплата производится после подписания акта выполненных работ в срок три дня.

Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик : ТСЖ «Космонавтов 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»  Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя , д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
049205844.

Директор Губайдуллин З.И. 



Договор  
на выполнение работ по замене стояков ХВС и ГВС и батарей системы  
отопления в кв.65,70 и 75.

г. Казань

15.10.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора.

Предметом Договора является выполнение работ по замене стояков ХВС и ГВС и батарей системы отопления в кв.65,70 и 75 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Демонтаж стояков д25 (сталь) 18п.м. (3780руб.)
2. Монтаж стояков д32 (полипропилен) 18п.м. (10080руб.)
3. Установка полотенцесушителей (сталь) 3шт. (9000)руб.
4. Замена батареи системы отопления в кв.65 1шт (3870)руб.

Обязанности сторон.

Исполнитель обязан:

Выполнять работы по Договору в срок до 18.10.2016г.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов, предоставляемых Заказчиком.

Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;

- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 26670 (двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят ) рублей 00 копеек.

Оплата производится после подписания акта выполненных работ в срок три дня.



Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик :ТСЖ «Космонавтов 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»  Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя , д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
049205844.

Директор Губайдуллин З.И.



## ДОГОВОР № 08/16

На оказание услуг по восстановлению пропускной способности.

г. Казань

от «26» октября 2016 г.

ТСЖ «Космонавтов 44», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице <sup>11022.нр. 2102</sup> директора Куртаев С.Б., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Гидросервис», именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» в лице генерального директора Ал-Каяли М.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по оказанию услуг по промывке и прочистке ливневых, канализационных стоков и колодцев гидродинамическим методом с использованием каналопромывочной машины, откачки илососом и ассенизатором, а так же вывоз ила и грязи накопленных в сборниках. Полная стоимость оказанных услуг определяется по факту выполненных работ.
- 1.2. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативной документации.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, согласовывается сторонами в Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора
- 2.2. Стоимость работ включает в себя работу механиков и оборудования указанного в пункте 1.1. Настоящего Договора

### 3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Расчеты между **Заказчиком и Подрядчиком** за выполненные работы производятся перечислением денежных средств на расчетный счет на основании подписанных **Заказчиком** актов и счетов-фактур.
- 3.2. Форма оплаты: **Подрядчик** на основании акта о выполненных работах направляет в адрес **Заказчика** счет-фактуру, заверенную печатью и подписями ответственных лиц, в течение календарных 5 дней после подписания акта выполненных работ.
- 3.3. Расчет по Договору производится Заказчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков и подписания сторонами акта выполненных работ.

### 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Срок начала работ в течение 5 (пяти) дней после получения заявки от **Заказчика**.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**Заказчик** принимает на себя следующие обязательства:

- 5.1. При выявлении допущенных отступлений от условий Договора либо недостатков в работе, ухудшающих результат, требовать от **Подрядчика** их устранения.
  - 5.2. Принять промежуточные и окончательные результаты в течение 21-го рабочего дня с момента уведомления о готовности.
  - 5.3. Оплатить выполненную, согласно настоящему Договору, работу.
- Подрядчик** обязан:
- 5.4. Выполнить все обусловленные Договором работы и сдать их в законченном виде в установленные Договором сроки по Акту выполненных работ.
  - 5.5. Соблюдать правила и инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности,



# ДОГОВОР № 08/16

На оказание услуг по восстановлению пропускной способности.

г. Казань

от «26» октября 2016 г.

ТСЖ «Космонавтов 44», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице <sup>17022.пр. ТСЖ</sup> директора Куртаев С.Б., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Гидросервис», именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» в лице генерального директора Ал-Каяли М.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по оказанию услуг по промывке и прочистке ливневых, канализационных стоков и колодцев гидродинамическим методом с использованием каналопромывочной машины, откатка илососом и ассенизатором, а так же вывоз ила и грязи накопленных в сборниках. Полная стоимость оказанных услуг определяется по факту выполненных работ.
- 1.2. Приёмка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативной документации.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, согласовывается сторонами в Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора
- 2.2. Стоимость работ включает в себя работу механиков и оборудования указанного в пункте 1.1. Настоящего Договора

## 3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Расчеты между **Заказчиком и Подрядчиком** за выполненные работы производятся перечислением денежных средств на расчетный счет на основании подписанных **Заказчиком** актов и счетов-фактур.
- 3.2. Форма оплаты: **Подрядчик** на основании акта о выполненных работах направляет в адрес **Заказчика** счет-фактуру, заверенную печатью и подписями ответственных лиц, в течение календарных 5 дней после подписания акта выполненных работ.
- 3.3. Расчет по Договору производит **Заказчиком** после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков и подписания сторонами акта выполненных работ.

## 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Срок начала работ в течение 5 (пяти) дней после получения заявки от **Заказчика**.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**Заказчик** принимает на себя следующие обязательства:

- 5.1. При выявлении допущенных отступлений от условий Договора либо недостатков в работе, ухудшающих результат, требовать от **Подрядчика** их устранения.
  - 5.2. Принять промежуточные и окончательные результаты в течение 21-го рабочего дня с момента уведомления о готовности.
  - 5.3. Оплатить выполненную, согласно настоящему Договору, работу.
- Подрядчик** обязан:
- 5.4. Выполнить все обусловленные Договором работы и сдать их в законченном виде в установленные Договором сроки по Акту выполненных работ.
  - 5.5.\* Соблюдать правила и инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности,



требования экологии, действующие на объектах **Заказчика**.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае невыполнения обязательств каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор с уведомлением другой стороны за 3 дня до начала работ с предъявлением требований о возмещении убытков.
- 6.3. В случае допущения **Подрядчиком** отступлений от условий Договора либо установления иных недостатков, ухудшивших работу, **Заказчик** вправе обязать **Подрядчика** устранить их в срок 5(пять) календарных дней за счет **Подрядчика** и выплатить **Заказчику** неустойку в размере 0,5% от договорной стоимости работ за каждый календарный день просрочки и до надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств.
- 6.4. В случае нарушения **Подрядчиком** сроков выполнения работ **Заказчик** имеет право потребовать от **Подрядчика** оплату пени в размере 0,5 % от договорной стоимости, от не выполненной в срок работы за каждый день просрочки».
- 6.5. Ответственность перед третьими лицами несет **Подрядчик**.
- 6.6. Спорные вопросы рассматриваются в Арбитражном суде РТ.
- 6.7. Отношения, не урегулированные условиями Договора, разрешаются в порядке и на основании действующего законодательства.

## 7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и др. стихийные бедствия.
- 7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 7.4. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут **Заказчиком** и подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 9.3. **Заказчик** вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
  - задержка **Подрядчиком** проведения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
  - снижение качества работ, предусмотренных сметой в результате нарушения **Подрядчиком** условий договора.
- 9.4. **Подрядчик** вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
  - при остановке **Заказчиком** выполнения работ по причине, не зависящей от подрядчика, на срок, превышающий один месяц.



- 9.5. При расторжении договора по совместному решению **Заказчика и Подрядчика** незавершенные работы передаются **Заказчику**, который оплачивает **Подрядчику** стоимость выполненных работ в объеме, определенном ими совместно.
- 9.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.
- 9.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и продлевается автоматически.
- 9.8. В случае если ни одна из сторон не изъявляет желания о расторжении настоящего Договора в письменном виде за 10 дней до его окончания, то настоящий Договор считается пролонгированным еще на один год.

## 10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

- 10.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполненных работ по восстановлению пропускной способности канализационных сетей в течение 1 (одного) года от даты подписания акта выполненных работ.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

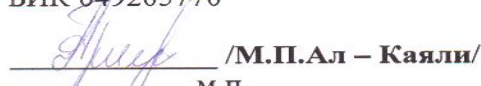
ТСЖ «Космонавтов 44»  
420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов д. 44,  
Почтовый адрес: 420061, РТ, г. Казань, ул.  
Космонавтов д. 44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001  
Р/с 40703810620010000026  
к/с 30101810700000000804  
ПАО «ИНТЕХБАНК»  
БИК 049205804

  
М.П. \_\_\_\_\_  
« 10 » \_\_\_\_\_ 2016



### ПОДРЯДЧИК

ООО «Гидросервис»  
420097, РТ, г. Казань, ул. М.Латыпова,  
д.34, оф. 32  
ИНН 1655248117  
КПП 165501001  
Р/с 407 028 102 001 5001 9992  
В АКБ «Энергобанк» г. Казань  
К/с 301 018 103 000 0000 0770  
БИК 049205770

  
М.П. \_\_\_\_\_ /М.П. Ал – Каяли/  
« 10 » \_\_\_\_\_ 2016



## Договор

на выполнение работ по замене лежачка центрального отопления в подвальном помещении 2 и 3 подъездов МКЖД по ул.Космонавтов д.44.

г. Казань

02.11.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

### Предмет договора.

Предметом Договора является выполнение работ по замене лежачка центрального отопления в подвальном помещении 2 и 3 подъездов МКЖД по ул.Космонавтов д.44.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Демонтаж труб (сталь Д25) -40п.м. (2200руб.)
2. Газосварочные работы (резьба сталь Д15 и резьба сталь Д25) -11шт. (3630руб.)
3. Монтаж труб (п/п Д32) -40п.м. (4400руб.)
4. Врезка стояков (с п/п на сталь) – 6шт. (4000руб.)

### Обязанности сторон.

#### Исполнитель обязан:

Выполнять работы по Договору в срок до 05.11.2016г.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов, предоставляемых Заказчиком.

#### Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;

- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

### Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 14230 ( четырнадцать тысяч двести тридцать ) рублей 00 копеек.

Оплата производится после подписания акта выполненных работ в срок три дня.



Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик :ТСЖ «Космонавтов 44» , РТ , г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44» \_\_\_\_\_ Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя , д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
049205844.

Директор Губайдуллин З.И. \_\_\_\_\_



# ДОГОВОР ПОДРЯДА 159

г.Казань

«16 » ноября 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся ТСЖ «Космонавтов,44»

именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя  
Куртаева Салима Бариевича с одной стороны, и  
ООО «Ремонтно-печное предприятие»

именуемый (ая) в дальнейшем «Подрядчик», в лице ген. директора  
Гайнутдинова Хабила Захретдиновича

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **I. Предмет договора**

1.1.«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» согласно правил безопасности в газовом хозяйстве глава 3.8. «Газопроводы и газовое оборудование административных, общественных и жилых зданий» и «Правил производства работ и ремонта печей, дымоходов и газоходов» принимает на себя производство следующих работ:

проверку вентканалов в жилом доме по ул. Космонавтов,44 - 231кв. Проверка годовая

1.2.«Заказчик» принимает на себя обязательство обеспечить своевременный доступ в места, где имеются вентканалы, по предъявленным удостоверениям работников ООО «Ремонтно-печное предприятие».

1.3.«Заказчик» владелец здания в зимнее время не реже одного раза в месяц должен проводить осмотр оголовков вентканалов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки (п.3.8.12.) Правил безопасности в газовом хозяйстве

## **II. Срок действия договора и порядок расчетов**

2.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по «16» ноября 2017г.

2.2. «Заказчик» обязуется произвести оплату вышеуказанных работ на основании акта выполненных работ.

2.3. Стоимость работ по договору составляет: 10395,00 (Десять тысяч триста девяносто пять руб 00 коп.)

2.4 Работы, не предусмотренные настоящим договором, производятся за отдельную плату.

## **III. Ответственность сторон**

3.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному – для каждой стороны.

3.2. Стороны несут ответственность по настоящему договору, согласно действующему законодательству.

3.3. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению сторон. В случае расторжения договора виновная сторона выплачивает убытки, понесенные в связи с досрочным расторжением договора.

3.4. По окончании работ «Подрядчик» представляет «Заказчику» техническую документацию.

1У. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон.

Заказчик: ТСЖ «Космонавтов,44»  
Почтовый адрес: ул. Космонавтов,44

Р/с 40703810700050000026

К/с 30101810600000000850

ЖСФ ОАО «Интехбанк»

ИНН /КПП 1660092514/166001001

БИК 049209850

Тел 89376143870 кв.13

Подрядчик ООО «Ремонтно-печное предприятие»  
Почтовый адрес: Восход,5 оф.212

Р/с 40702810500130024335

АКБ «Энергобанк» ПАО г. Казань

К/с 30101810300000000770

ИНН/КПП 1658087193/165801001

БИК 049205770

Тел.555-47-64 89872101357 89172646847

«ЗАКАЗЧИК»

м.п.

«ПОДРЯДЧИК»

м.п.



Договор  
на выполнение электросварочных работ.

г. Казань

13.11.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора.

Предметом Договора является выполнение электромонтажных работ в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, дом 44.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Ремонт качели на детской площадке (700руб.)
2. Установка мачты освещения на мусорной площадке (1200руб.)
3. Изготовление и установка шлагбаума на въезде в 6 подъезд (7500руб.)
4. Установка металлического забора (со стороны дома №64 70п.м.) (3880руб.)
5. Изготовление (эл.сварка) переходных мостиков через лежаки системы отопления в 4 подъезде 4шт. (4500руб.)

Обязанности сторон.

Исполнитель обязан:

Выполнять работы по Договору в срок до 18.11.2016г.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов, предоставляемых Заказчиком.

Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;
- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 17780 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят ) рублей 00 копеек.

Оплата производится после подписания акта выполненных работ в срок три дня.

Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик : ТСЖ «Космонавтов 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИНН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»  Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
РТ, г.Казань, ул. Аделя Кутуя, д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
049205844.

Директор Губайдуллин З.И. 





## ДОГОВОР № 24/11/16

### на выполнение работ по демонтажу рекламной конструкции

г. Казань « 24 » ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Промальп-Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Салихова Аркадия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по демонтажу рекламной конструкции, расположенной по адресу: г.Казань ул.Космонавтов д.44..
- 1.2. Исполнитель выполняет работу своими силами, при помощи своих инструментов.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1 Выполнить работу в поставленные сроки и в надлежащем качестве.

##### 2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Оплачивать работы Исполнителя в установленные сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.2. Передавать Исполнителю необходимую для оказания Услуг информацию и документацию.
- 2.2.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы, подтвержденные документально.

##### 2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Проверять качество и ход выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 2.3.2. Заказчик может в любое время, до сдачи ему результата Работы, отказаться от Договора уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работы выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
- 2.3.3. Если Исполнитель по своей вине не приступает к исполнению настоящего Договора в течение 3 (трех) дней с момента получения предоплаты, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать перечисления (возврата) предоплаты в течении 3 (трех) дней.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость настоящего договора составляет 9.000 (девять тысяч) рублей.

3.2. Исполнитель предоставляет Заказчику оригиналы следующих документов:

Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Счет на оплату.

Счет-фактуру.

3.3. Полный расчет в размере суммы 9,000 (девяти тысяч) рублей производится в безналичном порядке на основании выставленного Исполнителем счета на оплату в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате работ, произведенных Исполнителем по настоящему Договору, считается исполненным в полном объеме с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, что подтверждается выпиской из банка Исполнителя.

### **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ**

4.1. Исполнитель обязуется выполнить объем работ указанный в Приложении № 1 к настоящему договору в течении 2 календарных дней.

4.2. Стороны подписывают акт сдачи-приемки работ по мере выполнения работ.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предоставленного Исполнителем подписанного акта сдачи-приемки работ, обязан направить Исполнителю подписанный со стороны Заказчика акт сдачи-приемки.

При наличии замечаний со стороны Заказчика, Заказчик направляет мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки с содержанием перечня доработок и сроков их устранения. Устранение доработок проводится за счет Исполнителя.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени из расчета 0,02% от не выплаченной суммы за каждый день просрочки.



За нарушение сроков выполнения работ (Приложение No1 к Договору) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты пени в размере 0,02% от стоимости не выполненных в срок Работ, за каждый день просрочки.

5.3 Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарных норм во время проведения работ по настоящему Договору.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, то все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) дней со дня получения претензии.

7.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2016 года, но до выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

8.2. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при выполнении условий настоящего Договора.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся настоящего Договора, без письменного согласия обеих Сторон.

Договор  
на выполнение работ по замене лежаков общедомовой системы  
канализования МКЖД в подвальном помещении 1 и 2 подъездов МКЖД по  
ул.Космонавтов д.44.

г. Казань

25.11.2016г.

ООО «КлКом», в лице директора Губайдуллина Зуфара Исмаиловича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Космонавтов 44», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

Предмет договора.

Предметом Договора является выполнение работ по замене лежаков общедомовой системы канализования МКЖД в подвальном помещении 1 и 2 подъездов МКЖД по ул.Космонавтов д.44.

По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Демонтаж и монтаж лежаков Д110на ПВХ с подвеской на металлической шпильке: 370руб.\* 25м.(9250руб.)

Обязанности сторон.

Исполнитель обязан:

Выполнять работы по Договору в срок до 30.11.2016г.

Работы выполняются с использованием материалов и инструментов предоставляемых Заказчиком.

Заказчик обязан:

- оплачивать указанные работы в срок, установленный настоящим договором;

- обеспечивать исполнителя хозяйственным, производственным инвентарем и расходными материалами в соответствии с утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметой.

Стоимость работ.

Стоимость работ и услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет 9250 (девять тысяч двести пятьдесят ) рублей 00 копеек.

Оплата производится после подписания акта выполненных работ в срок три дня.



Заключительные положения.

Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик : ТСЖ «Космонавтов 44», РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
ИН/КПП 1660092514/166001001, р/сч.40703810700050000026 в ЖСФ ОАО  
«ИнтехБанк» г.Казань, к/сч 31001810600000000850, БИК 049209850.

Председатель ТСЖ «Космонавтов 44»  Куртаев С.Б.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КлКом» 420073,  
г.Казань, ул. Аделя Кутуя, д.181, оф.221, ИНН 1660246789 КПП 166001001,  
ОГРН 1121690054856, р/с 40702810723010004861 в ООО КБЭР Банк Казани, БИК  
09205844.

Директор Губайдуллин З.И. 



## ДОГОВОР № 12/Б

г. Казань

«12» декабря 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Космонавтов 44», именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице Председателя правления ТСЖ Куртаева С.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Элмис Информационные Технологии» (ООО «Элмис ИТ»), именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице Директора Логинова А.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на производство работ по техническому обслуживанию и ремонту офисной техники.

### 2. Стоимость работ и порядок расчётов

2.1 Перечень выполняемых работ (далее, Услуг) определяется Сметой-калькуляцией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью данного Договора. Общая стоимость настоящего Договора определена в сумме **9 400** (Девять тысяч четыреста) руб. НДС не облагается.

2.2 Указанную сумму Заказчик перечисляет Исполнителю в порядке 100% оплаты, на основании предъявленного Счета на оплату.

### 3. Порядок оказания услуг

3.1 Оказание услуг осуществляется с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2 Заказчик обеспечивает необходимые условия для работы Исполнителя (доступ к месту проведения работ, присутствие компетентных должностных лиц и т.п.).

3.3 По завершению работ Исполнитель представляет Заказчику Акт выполненных работ.

3.4 Заказчик обязан в 3-дневный срок утвердить Акт выполненных работ, либо направить Исполнителю мотивированный отказ. В противном случае работы по настоящему Договору считаются выполненными.

3.5 Исполнитель в случае получения мотивированного отказа Заказчика обязан в 10-ти дневный срок устранить все отмеченные недостатки.

### 4. Ответственность сторон и арбитраж

4.1 При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств другой стороной, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор с предварительным уведомлением противной стороны за один месяц до расторжения.

4.2 По всем условиям, не предусмотренным данным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3 В случае возникновения разногласий при исполнении условий настоящего Договора, стороны обязуются решать эти вопросы путем переговоров. При невозможности решения переговорным путем стороны выясняют разногласия в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 30 дней. В случае сохранения разногласий между сторонами, их разрешение рассматривается Арбитражным Судом Республики Татарстан.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, войны, военных действий, блокады, нормативных актов органов власти и управления. При наступлении указанных обстоятельств, сторона должна уведомить партнера по договору в течение 5-ти дней. При этом срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.



5.2. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства Торгово-Промышленной палаты РТ.

### 6. Общие положения

6.1 Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2 Данный Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.3 Срок действия Договора: начало - с даты поступления суммы по Договору на расчётный счёт Исполнителя, окончание - исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

### 7. Реквизиты сторон

**Заказчик:** Товарищество собственников жилья «Космонавтов 44»  
420061, РТ, г.Казань, ул. Космонавтов, д.44  
р/с 40703810620010000026 в ОАО «ИнтехБанк» г.Казани  
к/сч: 30101810700000000804  
БИК 049205804 ИНН 1660092514 КПП 166001001

**Исполнитель:** ООО «Элмис Информационные Технологии» (ООО «Элмис ИТ»)  
420061, РТ, г.Казань, ул.Космонавтов, д.67  
тел/факс (843) 279-80-75  
р/с 40702810500050013219 в АКБ «Энергобанк» г.Казани  
к/с 30101810300000000770  
БИК 049205770 ИНН 1660165018 КПП 166001001

**Заказчик:**  
  
Гаев С.Б.

**Исполнитель:**  
  
Логинов А.П.

Приложение 1  
к Договору № 12/Б  
от "12" декабря 2016 г.

## СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ

### Установка и настройка телевизионной системы наблюдения и контроля

Заказчик : ТСЖ «Космонавтов 44»

Исполнитель: ООО "Элмис Информационные Технологии"

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
<b>Виды работ</b>					
1	Техническое обслуживание и ремонт системного блока	шт.	1	750,00	750,00
2	Техническое обслуживание и ремонт блока питания	шт.	1	350,00	350,00
3	Техническое обслуживание и ремонт МФУ	шт.	1	1750,00	1750,00
4	Установка и настройка материнской платы	шт.	1	3750,00	3750,00
5	Восстановление данных, обслуживание HDD	шт.	1	350,00	350,00
6	Установка и настройка ОС	шт.	1	850,00	850,00
7	Установка и настройка приложений, драйверов	шт.	1	750,00	750,00
8	Установка и настройка антивирусной программы	шт.	1	850,00	850,00
<b>Итого трудовых затрат с расходными материалами :</b>					<b>9 400,00</b>

НДС не облагается

**ИТОГО: 9 400,00**

Заказчик:



/ Куртаев С.Б. /

м.п.

Исполнитель:



/ Логинов А.П. /



**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
АВТОТРАНСПОРТОМ И МЕХАНИЗМАМИ N 16-16**

г. Казань

«01» декабря 2016 г.

**ООО «ОСНОВАСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Сабирова Марата Шамиловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **товарищество собственников недвижимости «Космонавтов 44»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Куртаева Салима Бариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Исполнитель, на основании заявки Заказчика, обязуется оказать услуги механизмами и автотранспортом, именуемые далее Техника, указанными в приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Стороны руководствуются, при исполнении обязательств, по настоящему договору, первичными учетными документами, утвержденными Государственным комитетом РФ по статистике Постановлением № 78 от 28.11.1997 г.

1.3. Оказание услуг осуществляется на основании заявок Заказчика. Заявка, подаваемая Заказчиком Исполнителю должна содержать наименование, количество требуемой Техники, дату, время и адрес предоставления Техники, количество времени необходимое для работы каждой единицы и Техники.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Исполнитель обязан:

- Оказывать услуги Заказчику, в порядке и в сроки, указанные в настоящем договоре;
- Обеспечить своевременное и надлежащее оформление первичных учетных документов и иных документов, подтверждающих оказание услуг.
- Обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации требованиям обычной практики эксплуатации Техники данного вида и условиям настоящего договора;
- Использовать при оказании услуг только исправную Технику с необходимыми разрешениями и документами;
- Осуществлять заправку Техники ГСМ и иными регламентируемыми жидкостями.

2.2. Исполнитель имеет право:

- требовать от Заказчика оплаты, за оказанные надлежащим образом и в срок услуги;
- отказаться от оказания услуг, если они не предусмотрены настоящим договором, заявкам, а также сопряжены нанесением вреда и ущерба третьим лицам и не отвечают требованиям безопасности.

2.3. Заказчик имеет право:

- требовать качественного оказания ему услуг, в порядке и в сроки, указанные в настоящем договоре и заявках.

2.4. Заказчик обязан:

- своевременно производить оплату за оказанные Исполнителем услуги, в размере и в сроки, установленные в настоящем договоре.
- Обеспечить своевременное и надлежащее оформление, в установленном порядке, первичных учетных документов, в части оформления их Заказчиком.

**3. Стоимость оказанных услуг и порядок расчетов.**

3.1. Плата за оказанные услуги определяется из расчета стоимости маш./часа техники (Приложение № 1), умноженного на количество отработанного времени (в часах), согласно первичных учетных документов, подтверждающих оказание услуг.



При условии ежедневной перебазировки техники до объекта Заказчика и обратно, Заказчиком оплачивается стоимость услуг за фактически отработанное время на объекте, плюс 1 (Один) час за смену как время нахождения техники в пути.

3.2. Расчеты за оказанные услуги осуществляются на основании подписанных сторонами актов об оказанных услугах, с приложением первичных учетных документов, подтверждающих фактическое оказание услуг Исполнителем.

3.3. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, в течение 3 (трех) банковских дней, с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах и получения счета на оплату от Исполнителя.

3.4. Стоимость дополнительных услуг, согласовывается сторонами при подаче заявки на оказание услуг и оформляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору.

#### **4. Ответственность.**

4.1. В случае несвоевременного, либо не качественного оказания услуг, по настоящему договору, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы заявки, по которой Исполнитель не устранил недостатки, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременной оплаты стоимости оказанных услуг, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

5.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору произошло вследствие действия возникших после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы (забастовка, землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), запретительных или ограничительных мер государства или местных органов власти одной из сторон, иных компетентных органов, которые стороны не могли предвидеть, и/или предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону о вышеуказанных обстоятельствах, в десятидневный срок со дня возникновения такого обстоятельства в письменной форме, с предоставлением для их подтверждения документа компетентного государственного органа.

5.3. В случаях, когда указанные в п. 5.1. обстоятельства и их последствия, продолжают действовать более 6 (Шести) месяцев, или при наступлении данных обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать дольше этого срока, Стороны в короткий срок должны провести переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему договору и достижения соответствующей договоренности.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу по одному для каждой из сторон.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Если по окончании срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон за 20 (Двадцать) календарных дней не потребовала в письменном виде его прекращения, то Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. В части взаиморасчетов и гарантийных обязательств Договор действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.







6.4. Все документы к настоящему договору могут быть переданы по факсу, или иным, не запрещенным действующим законодательством, способом передачи документов, и имеют юридическую силу. Стороны по настоящему договору обязаны произвести обмен оригиналами при первой возможности. Стороны обязаны передать по факсимильной связи документы, которые должны быть разборчивы и читаемы.

6.5. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, предусмотренных настоящим договором не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента таких изменений.

6.6. Все споры и разногласия по настоящему договору, которые невозможно решить путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РТ, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней, с момента ее получения.

6.7. Настоящий договор может быть расторгнут, в одностороннем порядке, с письменным уведомлением другой Стороны, не позднее 10 (Десять) рабочих дней, до момента предполагаемого расторжения.

Заказчик	Исполнитель
<p><b>ТСН «Космонавтов 44»</b> 420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов 44, кв. 13 ИНН/КПП 1660092514/166001001, ОГРН 1061686075285. р/с, к/с в, БИК</p> <p>председатель  С.Б. Куртаев М.П. </p>	<p><b>ООО «ОсноваСтрой»</b> 420127, РТ, г.Казань, ул. 2-я Ленинградская, д.4 ИНН 1661038020 КПП 166101001 ОГРН 1131690077310 Р/с №407 028 105 002 000 000 15 ОАО НКБ "Радиотехбанк" г. Нижний Новгород, к/с 301 018 105 220 200 007 73 БИК 042 202 773 Тел. 8(843)293-04-60</p> <p>Директор  М.Ш. Сабиров М.П. </p>