

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТСЖ «КОСМОНАВТОВ 44»

г.Казань

31 марта 2014г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия, избранная общим собранием членов ТСЖ «Космонавтов 44» (протокол от 28 октября 2013г.) в составе:

- председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167);
- член ревизионной комиссии Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35);
- член ревизионной комиссии ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна.

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Космонавтов 44» (далее – ТСЖ) за 2013 финансовый год с целью подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ.

Проверка проводилась выборочно по всем счетам бухгалтерского учета, однако, наиболее важные участки бухгалтерского учета подверглись сплошной проверке с полным исследованием первичных документов, в том числе проверены хозяйственные операции:

- по расчетному счету (электронная выписка банка, анализ счета – в том числе проверка обоснованности расходования средств по расчетному счету);
- кассе (кассовая книга, приходные и расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы, обоснованность выплат средств в подотчет на хозяйственные нужды);
- расчетов с подотчетными лицами (авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы);
- расчетов с сотрудниками по заработной плате (расчетно-платежные ведомости, штатное расписание, приказы, трудовые договоры);
- расчетов с поставщиками и подрядчиками (накладные на поступление материалов, акты оказания услуг и выполнения работ).

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, положениями о бухгалтерском учете и отчетности, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Имущество и обязательства ТСЖ обособлены от имущества и обязательств собственников жилого многоквартирного дома (далее – МКЖД). Взаимоотношения между ТСЖ и собственниками МКЖД регулируются на основе Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Устава ТСЖ и иных нормативных документов в сфере ЖКХ.



Все факты хозяйственной деятельности ТСЖ отраженные в бухгалтерских регистрах относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Оценка задолженности собственников МКЖД за жилищные и коммунальные услуги производится исходя из утвержденных тарифов и в бухгалтерской отчетности показана достоверно. Задолженность собственников МКЖД по сравнению с предыдущим годом снизилась на 314,5 тысяч рублей и на 31.12.2013г. составила 1385 тысяч рублей. В.т. сумма в размере 905,2 тысячи рублей за декабрь 2013 года, срок платежа по которой установлен 31 января 2014 года, и сумма в размере 479,8 тысяч рублей – сумма просроченной задолженности собственников (является сопоставимой каждый месяц, складывается, как правило, в среднем за три месяца).

ТСЖ является некоммерческой организацией – ведет деятельность по поручению и за счет собственников МКЖД от своего имени.

За 2013 год поступления собственников МКЖД за жилищные и коммунальные услуги составили 10367 тысячи рублей. Доход от хозяйственной деятельности в 2013 году составил 23 тысячи рублей (процентный доход от неснижаемого остатка денежных средств на расчетном счете и по депозитному договору, а также поступления денежных средств от организаций размещающих оборудование для трансляции телевидения и интернет).

Всего за отчетный год контрагентам ТСЖ (поставщикам коммунальных ресурсов, поставщикам материалов, подрядчикам работ и исполнителям услуг и на выплату заработной платы сотрудникам.) затрачено 9948,6 тысяч рублей, что на 434 тысячи рублей выше затрат за 2012 год. Преимущественно рост затрат вызван повышением тарифов на коммунальные ресурсы с 01.07.2013г.

Оборотные активы на отчетную дату ТСЖ не имеет, так как склада ТМЦ в ТСЖ нет, запасов ТСЖ не делает, а все материалы закупаются по мере необходимости проведения работ – непосредственно при их проведении и сразу передаются работникам для использования в работе.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ является достоверной. Отчетность в налоговые и другие контролирующие органы сдается в установленные сроки и в полном объеме.

Председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167)

Члены ревизионной комиссии:

Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35)

ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна

