

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ
«КОСМОНАВТОВ 44» НА 2013 ГОД.

г.Казань

31 марта 2014г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия избранная общим собранием членов ТСЖ «Космонавтов 44» (протокол от 28 октября 2013г.) в составе :

- председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167);
- член ревизионной комиссии Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35);
- член ревизионной комиссии ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна.

Провела проверку сметы доходов и расходов на 2013 год.

Правлением ТСЖ в ревизионную комиссию был предоставлен отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2013 год, утвержденный Председателем правления ТСЖ Куртаевым С.Б., данный отчет проверен, и ревизионная комиссия предлагает общему собранию членов ТСЖ утвердить данный отчет.

Доходы ТСЖ, отраженные в отчете правления ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов за 2013 год соответствуют данным бухгалтерского учета и отражены по статьям доходов в части соответствия поступлений собственников помещений МКЖД учтенных в лицевых счетах собственников помещений МКЖД, что подтверждается отчетами из программного средства расчета счетов-фактур «Коммунальные платежи» НТЦ «ЛАЙН». Планируемая сумма доходов ТСЖ установленная сметой фактически оплачена собственниками помещений МКЖД на 91,5%, что говорит о высокой степени исполнения сметы в части доходов. Однако ревизионная комиссия рекомендует правлению ТСЖ более строго следить за неплатежами собственников и при наличии задолженности свыше трех месяцев немедленно обращаться в суд, а также вести работу по прекращению оказания жилищных и коммунальных услуг неплательщикам.

Ревизионная комиссия проверила расходы ТСЖ по данным о расходах с расчетного счета и из кассы ТСЖ: проверены все расходные первичные документы – накладные на приобретенные материалы, товарные и кассовые чеки по авансовым отчетам подотчетных лиц, акты выполненных работ подрядчиков и акты исполнителей услуг в полном объеме. Расходы ТСЖ отраженные в отчете правления ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов за 2013 год соответствуют данным бухгалтерского учета и правильно отражены по статьям расходов предусмотренных сметой в части расходов. Планируемые суммы по расходам ТСЖ установленные сметой, выполнены на 79,8%, что в свою очередь обусловлено неполной и несвоевременной оплатой собственниками МКЖД жилищных и коммунальных услуг. Сумма расходов по фонду оплаты труда сотрудников полностью соответствует штатному расписанию и в целом соответствует расходам предусмотренным сметой расходов в как в части статей расходов так и в части установленной суммы по фонду оплаты труда по каждой должности.

По отдельным статьям сметы в части расходов имеется как экономия так и перерасход внутри статей расходов в части закупки материалов и выполнения плановых работ. Ревизионная комиссия рассмотрела причины повлекшие отклонения по каждой статье расходов и считает, что в отчете правления ТСЖ данные причины указаны правильно. Перерасход по статье расхода «технический ремонт и обслуживание жилого здания» вызван тем, что ремонт мягкой крыши выполнен в большем объеме, чем было запланировано по причине изношенности мягкой кровли и постоянного появления новых мест протечек (кроме планового объема работ приходилось устранять течь кровли в аварийном режиме). Перерасход по статье «техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей» обусловлен тем, что сметой расходов не предусмотрено ежегодное выполнение

работ по замеру сопротивления изоляции, однако по предписанию органов Госпожнадзора при проверке МКЖД, данные работы были выполнены, и также выполнялись аварийные работы при замене изношенного участка электросети дома, что и повлекло перерасход по данной статье сметы в части расхода.

Для исключения экономии и перерасхода по отдельным статьям расходов, ревизионная комиссия считает необходимым более тщательно подходить к вопросам составления сметы как в части доходов, так и в части расходов на проведение плановых работ, также ревизионная комиссия рекомендует сформировать в ТСЖ фонд для проведения внеплановых – аварийных работ, и организовать раздельный учет плановых и аварийных работ для контроля за выполнением плановых работ по смете расходов.

Председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167)

Члены ревизионной комиссии:

Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35)

ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна.

