

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ
«КОСМОНАВТОВ 44» НА 2014 ГОД.

г.Казань

17 марта 2015г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия избранная общим собранием членов ТСЖ «Космонавтов 44» (протокол от 28 октября 2013г.) в составе :

- председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167);
 - член ревизионной комиссии Апрельев Сергей Алексеевич (кв.35);
 - член ревизионной комиссии ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна .
- Провела проверку сметы доходов и расходов на 2014 год.

Правлением ТСЖ в ревизионную комиссию был предоставлен отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год утвержденный Председателем правления ТСЖ Куртаевым С.Б., данный отчет проверен, и ревизионная комиссия предлагает общему собранию членов ТСЖ утвердить данный отчет.

Работы, предусмотренные сметой на 2014 год, выполнены в полном объеме по всем статьям сметы, за исключением ямочного ремонта и работы по оборудованию контейнерной площадки. Указанные работы в 2014 году не проведены, так как по предыдущему опыту правление пришло к мнению, что средств на ямочный ремонт тратить нецелесообразно, а согласования места размещения контейнерной площадки затянулось до заморозков (работы перенесены по технологии проведения таких работ, на теплое время года в 2015 году). Также были выполнены работы, не предусмотренные сметой на 2014 год, в том числе:

- аварийные работы на общедомовых сетях водоснабжения (преимущественно по замене стояков горячей воды в помещениях собственников и в чердачных помещениях);
- аварийные работы по устранению течи крыши;
- закуплены урны к каждому подъезду;
- ремонт парапетов выполнен в большем объеме, чем планировалось по смете;
- почтовые ящики приобретены на сумму установленную сметой , однако в смете не учли демонтаж старых почтовых ящиков и ремонт стен под ними, а также установку новых почтовых ящиков;
- выполнен неотложный ремонт электрощитовых.

Работы, не предусмотренные сметой 2014 года выполнялись за счет средств поступивших от хозяйственной деятельности ТСЖ и за счет средств экономии по статьям сметы за предыдущие годы.

Доходы ТСЖ, отраженные в отчете правления ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов за 2014 год, соответствуют данным бухгалтерского учета и правильно отражены по статьям доходов в части соответствия поступлений собственников помещений МКЖД, учтенных в лицевых счетах собственников помещений МКЖД, что подтверждается отчетами из программного средства расчета счетов-фактур «Коммунальные платежи» НТЦ «ЛАЙН». Планируемая сумма доходов ТСЖ установленная сметой фактически оплачена собственниками помещений МКЖД на 88,2%, что говорит о высокой степени исполнения сметы в части доходов. Однако ревизионная комиссия рекомендует правлению ТСЖ при наличии задолженности свыше трех месяцев немедленно обращаться в суд, а также в порядке, установленном законом, прекращать оказание коммунальных услуг неплательщикам.


Ревизионная комиссия проверила расходы ТСЖ по данным о расходах с расчетного счета: проверены все расходные первичные документы – накладные на приобретенные материалы, товарные и кассовые чеки по авансовым отчетам подотчетных лиц, акты выполненных работ подрядчиков и акты исполнителей услуг. Расходы ТСЖ, отраженные в отчете правления ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов за 2014 год, соответствуют данным бухгалтерского учета и правильно отражены по статьям расходов предусмотренных сметой в части расходов . Планируемые суммы по расходам ТСЖ установленные сметой, выполнены на 91,2%, что в свою очередь обусловлено неполной и несвоевременной оплатой собственниками МКЖД жилищных и коммунальных услуг. Сумма расходов по фонду оплаты труда сотрудников полностью

соответствует штатному расписанию, Фонд оплаты труда по каждой должности не превышает сумм, утвержденных сметой 2014 года.

По отдельным статьям сметы в части расходов имеется экономия, преимущественно за счет фонда оплаты труда сотрудников: экономия по фонду оплаты труда обусловлена начислениями по окладам, утвержденным на 2013 год в период до 01.05.2014 года, – когда была утверждена смета на 2014 год, перерасчет окладов сотрудникам с 01.01.2014 года не проводился. Экономия по статье «уборка территории и содержание контейнерной площадки» образовалась по причине, что предусмотренный ямочный ремонт не выполнен. Экономия по статье «вывоз тбо» вызвана тем, что работы по оборудованию контейнерной площадки в 2014 году не проведены, так как согласование места размещения контейнерной площадки затянулось до заморозков и работы перенесены по технологии проведения таких работ, на теплое время года в 2015 году. Экономия по статье «техническое обслуживание центрального отопления» вызвана тем, что предусмотренная сметой сумма на материальные расходы по данной статье оказалась выше фактически необходимой, так как аварийных работ в 2014 году было существенно меньше, чем в предыдущие годы. Экономия по статье «технический ремонт и обслуживание лифтов» вызвана тем, что подрядчик – организация, выполняющая техническое обслуживание лифтов, ежемесячную стоимость обслуживания на 2014 год оставил без изменений.

Перерасход по каждой статье расхода вызван тем, что работы по содержанию и обслуживанию дома выполнены в большем объеме, чем было запланировано, и по причине удорожания стоимости плановых работ и необходимых для их выполнения материалов.

Председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167)



Члены ревизионной комиссии:

Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35)



ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна

