

**Отчет правления ТСЖ «Космонавтов 44»
ежегодному общему собранию членов ТСЖ за 2015 год**

Правление ТСЖ «Космонавтов 44» (далее- правление) в составе : Куртаева С.Б. (председатель правления), Масагутова Р.Г., Автономовой Е.Н., Марихина Ф.Б., Гвардейцева И.А. и Скоблионок М.А., было избрано и работает с марта 2015 года.

За отчетный период правление выполняло обязанности, возложенные на него Жилищным Кодексом РФ, Уставом ТСЖ и общими собраниями собственников МКЖД и собраниями членов ТСЖ. В 2014 году правление принимало решения по текущим и перспективным вопросам жизни и деятельности ТСЖ, принимались решения по неотложным вопросам и определялись задачи по выполнению плановых работ, предусмотренных к выполнению сметой и Уставом ТСЖ.

Основными приоритетами в работе из года в год в том числе в отчетном периоде оставались – благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории, комплексная подготовка дома к эксплуатации в зимний период, предоставление качественных коммунальных и жилищных услуг и обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме, исходя из текущего финансового состояния ТСЖ, согласно заключенных договоров с подрядными организациями.

Правлением были приняты решения по наиболее важным вопросам : о заключении договоров на выполнение работ, предусмотренных сметой на 2015г., о выделении средств на проведение работ, не предусмотренных сметой, за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ и за счет экономии по статьям смет 2014 и 2015 годов, о проведении работ по подготовке систем водоснабжения и центрального отопления дома к зимнему периоду эксплуатации, проведена проверка правильности начислений и утверждение перерасчета оплаты за отопление в 2015 году. На основании Постановления правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 и в соответствии с утвержденными сметой и планом работ на 2015год были выполнены работы по содержанию и текущему ремонту дома.

.За отчетный период были произведены следующие основные

