

г.Казань

25 марта 2013г.

**Акт о состоянии общего имущества
Собственников помещений в многоквартирном доме.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома г. Казань, ул. Космонавтов д. №44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки проект 86 тип 011, 017 _____
4. Год постройки 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствуют
9. Количество этажей 10
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие технического этажа имеется
12. Наличие цокольного этажа отсутствует
13. Наличие мансарды отсутствует
14. Наличие мезонина отсутствует
15. Количество квартир 231 шт.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества имеется 13
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует
19. Строительный объем 78823 куб.м
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками 27172,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 13937,6 кв.м
 - в) нежилые помещения (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 3020,8 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1211,4 кв.м
21. Количество лестниц 6 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1024,8 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 3279,3 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1211,4 кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10100,7 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:060102:224

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборный железобетонный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	Удовлетворительно
3. Перегородки	Силикатный кирпич	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные Междуэтажные подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
5. Крыша	Мягкая по железобетонным плитам с внутренним водостоком	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы, окна, двери	Деревянные	Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	Имеется Имеется неимеется имеется имеется имеется неимеется имеется – 6 имеется	Удовлетворительное Вентканалы чистые, тяга имеется
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Имеется централизованное 220В/380В Централизованное, установлен общедомовой прибор учета бойлер централизованное имеется имеется централизованное Да	Удовлетворительное Требуется замена стояков ГВС и ХВС Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
11. Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Председатель правления ТСЖ Куртаев С.Б.

