

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗМЕРАХ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ТСЖ «КОСМОНАВТОВ 44» НА 2014 ГОД.

г.Казань

17 марта 2015г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия (избрана общим собранием членов ТСЖ «Космонавтов 44» протокол от 28 октября 2013г.) в составе:

- председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167);
- член ревизионной комиссии Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35);

- член ревизионной комиссии ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна,

проверила состояние дел в ТСЖ за 2014 год.

Ревизия финансовой деятельности товарищества проводилась путем осуществления контрольных действий по документальной и фактической проверке законности и обоснованности операций, а также законности действий правления товарищества, председателя правления товарищества и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление.

В своей работе комиссия использовала только документальные источники информации и делала выводы, только на основании документов, либо их отсутствия.

Ревизия проводилась в отношении следующих вопросов:

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.
2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.
3. Соблюдение финансовой дисциплины.
4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.
5. Обоснованность произведенных расходов.
6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
7. Размеры обязательных платежей и взносов.

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.

В ходе проверки законности действий правления товарищества, председателя правления и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление, нарушений Устава, решений общего собрания товарищества не выявлено. Действия товарищества осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, Устава товарищества, решениями Общих собраний товарищества.

2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.

Денежные средства ТСЖ в соответствии с требованиями законодательства РФ хранятся на счетах в банке. ТСЖ имеет два вида счетов в ОАО «ИНТЕХБАНК»:

1. расчетный счет по которому ведутся все текущие расчеты с контрагентами ТСЖ: остаток средств на начало 2014 года составил 65948 рублей 32 копейки, а остаток средств на конец года составил 1499943 рубля 51 копейка.

За 2014 год поступления на расчетный счет ТСЖ составили всего 11511668 рублей 37 копеек , в том числе :

- 11017047 рубля 23 копейки поступили от собственников помещений МКЖД за жилищные и коммунальные услуги;

- 110598 рублей 04 копейки поступил доход от хозяйственной деятельности ТСЖ (доход от сдачи в аренду торцевой стены дома (рекламное место), процентный доход от неснижаемого остатка денежных средств на расчетном счете и по депозитному договору, а также поступления денежных средств от организаций разместивших оборудование для трансляции телевидения и интернет);

- 357170 рублей 60 копеек поступили средства с депозитного счета при его закрытии;

- 7000 рублей 00 копеек поступило в счет возмещения расходов ТСЖ по решению суда;

- 19852 рублей 50 копеек были возвращены ранее списанные средства в оплату коммунальных услуг на расчетный счет ТСЖ из банков поставщиков коммунальных услуг, сменивших реквизиты.

Все денежные средства поступают в ТСЖ исключительно в безналичной форме. Не денежных доходов в виде материальных ценностей в ТСЖ в 2013 году не поступало. В бухгалтерском учете

поступившие средства на расчетные счета ТСЖ учтены в полном объеме и соответствуют данным электронной выписки банка.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками также ведутся только в безналичной форме. Помещения, оборудованного в соответствии с требованиями, предъявляемыми к помещению кассы в ТСЖ нет, и кассовых операций по выдаче наличных денежных средств не проводилось. Все расчеты с сотрудниками по заработной плате и подотчетными лицами также переведены на безналичную форму (по банковским пластиковым картам).

Расходование денежных средств с расчетного счета осуществляется в электронном виде через систему «клиент-банк».

Материальные ценности в ТСЖ приобретаются исключительно по мере фактической потребности, в ТСЖ нет склада ТМЦ, запасы не складированы, а приобретенные товарные материальные ценности по мере закупок сразу передаются сотрудникам или подрядчикам для использования в работе. В ТСЖ имеется сервер, компьютер и принтер, которые закреплены за материально-ответственным лицом (председателем правления ТСЖ).

Документация товарищества, в т.ч. Устав, реестр членов товарищества, регистрационные документы, протоколы Общих собраний товарищества, протоколы заседаний правления товарищества, техническая документация по эксплуатации здания, хранятся в металлическом сейфе, что соответствует установленным законодательством требованиям.

3. Соблюдение финансовой дисциплины.

Для проверки были предоставлены электронная банковская выписка с расчетного счета, авансовые отчеты с подотчетными лицами, расчетно-платежные ведомости по з/плате. В ходе проверки проверялось соблюдение порядка ведения кассовой книги и авансовых отчетов в соответствии с «Порядком ведения кассовых операций РФ». Нарушений не выявлено.

4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.

4.1. Так как в 2014 г. ТСЖ применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы», налоги на прибыль и НДС не уплачивались, в 2014 году было уплачено 2330 рубля 00 копеек в том числе суммы, подлежащие к уплате по сроку за 2013 год. Декларация по данному налогу сдана своевременно и принята налоговой инспекцией по электронному документообороту.

4.2. Налоги на выплаты и иные вознаграждения, начисляемые товариществом в пользу физических лиц по трудовым и иным гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, начисляются в соответствии с Налоговым кодексом РФ, начислено и оплачено налогов за год:

4.3.1 Удержано и перечислено НДФЛ (13%) **198516 руб.** Отчет по НДФЛ сдан и принят налоговой инспекцией по электронному документообороту.

4.3.2. Расчет и отчисления на ОПС в Пенсионный фонд РФ производятся в соответствии с законодательством. За 2014 г. перечисления в Пенсионный фонд РФ **338354 р.**, Федеральный медицинский фонд **77993 р.** Расчетная ведомость по ОПС и индивидуальные сведения в 2014 г. за каждый отчетный период в ОПФ РФ сданы своевременно по электронному документообороту.

4.3.3 Взносы в Фонд обязательного социального страхования производятся в соответствии с законодательством. За 2014 г. перечисления в Фонд обязательного социального страхования составили **40926р.**, взносы НС и ПЗ **2769р.**

5. Обоснованность произведенных затрат.

В ходе проверки расходов с расчетного счета ТСЖ «Космонавтов 44» ревизионной комиссией установлено, что не целевых расходов в 2014 году не было, расходы являются обоснованными, соответствуют Уставу ТСЖ, принятым решениям на общих собраниях собственников помещений МКЖД и общих собраний членов ТСЖ «Космонавтов 44», проведены в соответствии с деятельностью по обслуживанию и содержанию многоквартирного дома.

Расходование средств с расчетного счета ТСЖ по своей структуре выглядит следующим образом:

-100000рублей 00 копеек перечислено на депозитный счет (до момента принятия решения о его закрытии);

-7694574 рубля 07 копеек перечислено поставщикам коммунальных ресурсов (5851369 рублей), поставщикам материалов(712942 рубля), подрядчикам за выполненные работы и оказанные услуги (1122252 рубля);

-1318879 рублей 39 копейки плата в безналичной форме на пластиковые банковские карты выплачена заработная сотрудников ТСЖ и оплачены выполненные работы физическим лицам по гражданско-правовым договорам;

- 230144 рубля 17 копеек выплачено по авансовым отчетам подотчетных лиц;

-52263 рубля было по предъявленным претензиям, в том числе: были перечислены с расчетного счета ТСЖ по судебному решению 2014 года по заливу в нежилом помещении).

6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

Начисленный ФОТ основного персонала и расходы на оплату труда по договорам подряда составил за 2014 г. 1515954 рубля, что соответствует **штатному расписанию**, трудовым и иным гражданско-правовым договорам заключенным ТСЖ. Превышения ФОТ установленного сметой доходов и расходов на 2014 год нет. Начисления сотрудникам заработной платы проводились в расчетных ведомостях с соблюдений окладов в соответствии с утвержденным штатным расписанием, действующем трудовым законодательством РФ, гражданско-правовые договоры на выполнение работ заключались по ценам соответствующим рыночным.

7. Размеры обязательных платежей и взносов.

Обязательные платежи и взносы начисляются в счетах-фактурах собственников помещений МКЖД в соответствии с утвержденной сметой решением общего собрания членов ТСЖ от 28.10.2013 г. (выборочно проверены счета-фактуры председателя правления ТСЖ – за 5 (пять) месяцев 2014 года, за три месяца 2014 года проверены счета-фактуры по квартирам 4, 13, 24, 27, 31, 37, 77, 160, 195, 199, 242 и двух членов правления и трех собственников жилых помещений) нарушений по применению тарифов нет, размеры обязательных платежей и взносы рассчитаны исходя из установленных тарифов.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной. В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества, средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Председатель ревизионной комиссии

Харисов Рамиль Юфорович (кв.167)



Члены ревизионной комиссии:

Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35)



ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна

