



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "КОСМОНАВТОВ 44" НА 2015 ГОД
(СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ)

предлагается к утверждению на годовом общем собрании членов ТСЖ в марте 2015 года.

наименование оснований начисления платежа	муниципальные тарифы (справочная информация)		предлагается утвердить тарифы на кв.м общей площади	итого доходы за год (сумма исчисленная исходя из предлагаемого к утверждению тарифа и расчетной площади)	расходы на фонд оплаты труда штатных сотрудников		расходы ТСЖ		расходы на материальные средства		итого расходы за год
	муниципальные тарифы	справочная информация			расходы на фонд оплаты труда штатных сотрудников	расходы на оплату труда штатных сотрудников	работы, выполняемые по договорам подряда сторонними организациями с учетом стоимости материалов	расшифровка материальных затрат	сумма в год (руб.)	сумма в год (руб.)	
уборка территории	3.07		2.60	531 189	дворник 2 ставки	464 499.18	виды работ с учетом стоимости материалов (согласно годового плана работ)	50 000.00	расходный материал (побелка. Песчано-соляная смесь) и хоз.инвентарь (метла. Лопаты. скребки и т.п.)	16 690.18	531 189.36
вывоз тбо и содержание контейнерной площадки	3.09		2.00	408 607			По договору на вывоз тбо (360т-руб) и завершение работ по оборудованию новой контейнерной площадки для сбора ТБО (30т,руб.). Содержание контейнерной площадки (14000).	404 000.00	материалы для ремонта мусорных контейнеров	4 607.20	408 607.20
уборка мест общего пользования (подъезд, козырьки входов, лифт, комната правления)	1.55		1.30	265 595	уборщица	251 603.72			моющие средства и хоз.инвентарь (ведра.швабры и т.п.)	13 990.96	265 594.68
дератизация	0.15		0.03	6 129			по договору со специализированной организацией	6 129.11		0.00	6 129.11
технический ремонт и обслуживание жилого здания	2.52		2.52	514 845	комендант	232 249.59	Текущий ремонт мягкой кровли : крыши 1,2,3 подъездов и козырьков (до 250 кв.м). Ремонт примыканий мягкой кровли (до 50л/м). Ремонтливневой воронки и колен пристроенной части дома. Ремонт лифтовых сетей в подъездах. Восстановление отмостков. Косметический ремонт фасадов и подъездов дома. Сбор и вывоз мусора в технических помещениях (чердаки и подвалы). Остекление окон восстановление элементов утепления входных дверей подъездов.	282 595.48		0.00	514 845.07

