

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «КОСМОНАВТОВ 44»
О ХОЗЯЙСТВЕННО - ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕВИЗИОННОЙ
КОМИССИИ В 2020 ГОДУ.

г. Казань

29 апреля 2021г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия избранная общим собранием членов ТСН «Космонавтов 44» в составе :

- Акулов Михаил Степанович (кв.211);
- Бабкина Ольга Васильевна (кв.49);
- Хабибуллин Рашид Зиннатович (нежилые помещения).

Председателем ревизионной комиссии из своего состава избран Акулов Михаил Степанович (кв.211). Члены ревизионной комиссии не являются членами правления ТСН.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТСН «КОСМОНАВТОВ 44» за 2020г.

При проведении проверки ревизионная комиссия руководствовалась действующем законодательством РФ, Уставом ТСН, учетной политикой ТСН.

Бухгалтерская отчетность ТСН сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, положениями о бухгалтерском учете и отчетности, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Имущество и обязательства ТСН обособлены от имущества и обязательств собственников многоквартирного жилого дома (далее –МКЖД). Взаимоотношения между ТСН и собственниками МКЖД регулируются на основе Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Устава ТСН и иных нормативных документов в сфере ЖКХ.

В ходе проверки бухгалтерской документации установлено, что баланс и приложения к балансу составлены достоверно, при этом установлено:

- все активы и пассивы отражены в отчете;
- фактическая методика оценки имущества отклонений от принятой учетной политики ТСН не имеет;
- данные синтетического и аналитического учета по счетам актива и пассива баланса тождественны;
- дебиторская и кредиторская задолженности отражены в отчетности в полном объеме;
- соблюдается принятая в ТСН учетная политика отражения хозяйственных операций и оценки имущества;
- доходы и расходы к отчетным периодам относятся правильно;
- затраты ТСН по статьям коммунальным и жилищным разграничены в учете правильно;
- обеспечено тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам аналитического учета на первое число каждого месяца;
- соблюдается общая приемлемость отчетности: отчетность в целом соответствует всем требованиям, предъявляемым к ней, и противоречивой информации не содержит;
- существуют основания для включения в отчетность указанных там сумм;
- в отчетность законно включены все надлежащие суммы: в частности, все активы и пассивы принадлежат ТСН;
- все статьи правильно оценены и безошибочно подсчитаны;
- соблюдается классификация: все суммы правильно отнесены на те счета, на которых они записаны;
- суммы отдельных операций соответствуют данным, приведенным в книгах и журналах аналитического учета, правильно просуммированы, итоговые суммы соответствуют данным, приведенным в Главной книге;
- все статьи занесены в финансовую отчетность и правильно отражены в отчетах и приложениях к ним.

ТСН является некоммерческой организацией – ведет деятельность по поручению и за счет собственников МКЖД от своего имени. Годовая отчетность ТСН соответствует требованиям, предъявляемым к некоммерческим организациям.

Вывод: бухгалтерская отчетность ТСН является достоверной. Отчетность в налоговые и другие контролирующие органы сдается в установленные сроки и в полном объеме.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ
И РАСХОДОВ ТСН «КОСМОНАВТОВ 44» ЗА 2020 ГОД.

Ревизионная комиссия провела проверку исполнения сметы доходов и расходов за 2020 год.

Правлением ТСН в ревизионную комиссию был предоставлен отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год, утвержденный Председателем правления ТСН Куртаевым С.Б., данный отчет проверен, и ревизионная комиссия рекомендует общему собранию членов ТСН утвердить данный отчет.

Доходы и расходы ТСН, отраженные в отчете правления ТСН о выполнении сметы доходов и расходов за 2020 год, соответствуют данным бухгалтерского учета и правильно отражены по статьям доходов в части соответствия поступлений собственников помещений МКЖД, учтенных в лицевых счетах собственников помещений МКЖД, что подтверждается отчетами из программного средства расчета счетов-фактур, предоставленных ЕРЦ г.Казани.

В 2020 году начисления за жилищные услуги проводились на основании утвержденных по смете тарифам без нарушений.

Ревизионная комиссия отмечает улучшение платежной дисциплины как результат работы с должниками в 2020 году.

Ревизионной комиссии были предоставлены для проверки расходов ТСН данные о расходах с расчетного счета, данные о расходах на приобретенные материалы, о выполненных работах подрядчиков, исполнителей услуг и данные по учету расчетов с сотрудниками по заработной плате.

Расходы ТСН, отраженные в отчете правления ТСН о выполнении сметы расходов за 2020 год, соответствуют данным бухгалтерского учета, в том числе:

- в части контроля фонда оплаты труда: перерасхода по фонду оплаты труда нет. Отклонение (экономия) по смете обусловлено фактом невыхода в отпуск некоторых сотрудников к моменту ревизии. Суммы начислений по оплате труда сотрудников соответствуют окладам штатного расписания;

- в части контроля расходов на выполнение работ подрядчиками и расходов на приобретение материалов: в течении года наиболее существенные работы согласовывались правлением ТСН с ревизионной комиссией по мере их выполнения. Ревизионная комиссия приглашалась на заседания правления по наиболее важным вопросам. В табличной части отчета правления по смете предоставлены полные и достоверные данные о выполнении плана работ за 2020г. По отдельным статьям сметы в части расходов имеется перерасходы и экономия, так предусмотренные планом работы частично не выполнены, однако выполнялись иные более срочные работы, которые были объективно необходимо выполнить. При этом расходование средств не превысило запланированную сумму по плану работ и по смете в целом.

В отчете правления даны пояснения по отклонениям от годового плана работ - ревизионная комиссия считает их обоснованными, а принятые решения по выполнению работ в 2020 году - оправданными. В целом по смете расходов за 2020 год неосвоенная сумма составила 97тыс. рублей. Неосвоенная сумма по плану работ обусловлена неплатежами собственников и не является экономией, так как и запланированные работы выполнены в неполном объеме. Финансирование расходов на выполнение мероприятий по содержанию МКЖД и на исполнение плана работ по смете расходов происходит по остаточному принципу так как суммы расходов ТСН ограничены суммой средств, поступившей от собственников помещений.

Вывод: По смете доходов и расходов ТСН на 2020 год в грубых нарушений не обнаружено.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗМЕРАХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
ТСН «КОСМОНАВТОВ 44» ЗА 2020 ГОД.

Ревизия финансовой деятельности товарищества проводилась путем осуществления контрольных действий по документальной и фактической проверке законности и обоснованности операций, а также законности действий правления товарищества, председателя правления товарищества и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление.

Ревизия проводилась в отношении следующих вопросов:

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.
2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.
3. Соблюдение финансовой дисциплины.
4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.
5. Обоснованность произведенных расходов.
6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
7. Размеры обязательных платежей и взносов.

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.

В ходе проверки законности действий правления товарищества, председателя правления и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление, нарушений Устава, решений общего собрания товарищества не выявлено. Действия товарищества осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, Устава товарищества, решениями Общих собраний товарищества. Случаев превышения предоставленных Уставом ТСН прав должностными лицами ТСН не обнаружено.

2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.

Денежные средства ТСН в соответствии с требованиями законодательства РФ хранятся на счете в банке.

Расчетный счет, по которому ведутся все текущие расчеты с контрагентами ТСН в настоящее время открыт в ООО «ТАТСОЦБАНК»: остаток средств на начало 2020 года составил 355 тыс. руб., а остаток средств на конец года составил 70 тыс. руб.

За 2020 год поступления на расчетный счет ТСН составили всего 13361 тыс. руб., в том числе:

- 13188 тыс. руб. поступили от собственников помещений МКЖД за жилищные и коммунальные услуги через ЕРЦ г. Казани;
- 57,6 тыс. руб. поступило от хозяйственной деятельности (аренда за размещение оборудования связи и за рекламу в лифтах).
- 115 тыс. руб. поступило по прочим основаниям – в т.ч. возврат средств по причине ошибки реквизитов получателя и возмещение стоимости электроэнергии от охранного предприятия на автостоянке и поступившие суммы по решению суда).

Все денежные средства поступают в ТСН исключительно в безналичной форме. Не денежных доходов в виде материальных ценностей в ТСН в 2020 году не поступало. В бухгалтерском учете поступившие средства на расчетные счета ТСН учтены в полном объеме и соответствуют данным электронной выписки банка.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками также ведутся только в безналичной форме. Помещения, оборудованного в соответствии с требованиями, предъявляемыми к помещению кассы в ТСН нет, и кассовых операций по выдаче наличных денежных средств не проводилось. Все расчеты с сотрудниками по заработной плате и подотчетными лицами также переведены на безналичную форму (по банковским пластиковым картам).

Расходование денежных средств с расчетного счета осуществляется по электронному документообороту через систему «клиент-банк».

Материальные ценности в ТСН приобретаются исключительно по мере фактической потребности, в ТСН нет склада ТМЦ, запасы не складированы, а приобретенные товарные материальные ценности по мере закупок сразу передаются сотрудникам или подрядчикам для использования в работе. В ТСН имеется компьютер и принтер, мелкий хозяйственный инвентарь и инструмент которые закреплены за материально-ответственным лицом (председателем правления ТСН).

Документация товарищества, в т.ч. Устав, реестр членов товарищества, регистрационные документы, протоколы Общих собраний товарищества, протоколы заседаний правления товарищества, техническая документация по эксплуатации здания, хранятся в металлическом сейфе в помещении правления ТСН, что соответствует установленным законодательством требованиям.

3. Соблюдение финансовой дисциплины.

Для ревизии были предоставлены электронная банковская выписка с расчетного счета, авансовые отчеты с подотчетными лицами, расчетно-платежные ведомости по з/плате. Нарушений не выявлено.

4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.

В 2020 г. ТСН применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы», налоги на прибыль и НДС не уплачивались. Декларация по налогу УСН сдана своевременно и принята налоговой инспекцией по электронному документообороту.

Налоги на выплаты и иные вознаграждения, начисляемые товариществом в пользу физических лиц по трудовым и иным гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, начисляются в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Отчет по НДФЛ сдан и принят налоговой инспекцией по электронному документообороту в установленный законом срок.

Вся отчетность в ФСС и по обязательному пенсионному страхованию и индивидуальные сведения за 2020г. за каждый отчетный период в ОПФ РФ сданы своевременно по электронному документообороту.

5. Обоснованность произведенных затрат.

В ходе проверки расходов с расчетного счета ТСН «Космонавтов 44» ревизионной комиссией установлено, что нецелевых расходов в 2020 году не было, расходы являются обоснованными, соответствуют Уставу ТСН, принятым решениям на общих собраниях собственников помещений МКЖД и общих собраний членов ТСН «Космонавтов 44», проведены в соответствии с деятельностью по обслуживанию и содержанию многоквартирного дома.

Расходование средств с расчетного счета ТСН по своей структуре выглядит следующим образом :

-11383тыс.руб. перечислено поставщикам за коммунальные ресурсы(водоснабжение, канализование, тепло и электроснабжение, и т.п) и жилищные услуги (поставщикам материалов и подрядчикам за выполненные работы и оказанные услуги);

-652тыс.руб. перечислено в безналичной форме на пластиковые банковские карты сотрудников - выплачена заработная плата, оплата за связь и использование личного автомобиля;

- 107тыс.руб. перечислены в бюджет (налог по УСН и удержанный НДФЛ);

- 227тыс.руб – перечислено в социальные фонды с начисленной заработной платы сотрудников;

- 241тыс.руб. выплачено по авансовым отчетам подотчетных лиц,;

-827тыс.руб. было перечислено в Региональный фонд капитального ремонта РТ;

-207тыс.руб. прочие расходы (в т.ч судебным приставам по ущербу протечка крыши и судебные расходы в сумме 105тыс.руб и 107тыс.руб сумма которая была возвращена банком по причине смены реквизитов получателем).

6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

Фактический расход по ФОТ (оклады сотрудников с учетом всех начислений и суммы выплат по аутсорсингу) составил 2474,5тыс.руб., что меньше суммы утвержденного ФОТ (по смете утверждено 2542,2тыс.руб)– экономия обусловлена тем, что сотрудники в отпуск уходят не все сразу и какая-то сумма отпускных еще не использована.

Все начисления соответствуют штатному расписанию, трудовым и иным договорам, заключенным ТСН по аутсорсингу. Превышения ФОТ, установленного сметой доходов и расходов на 2020 год, нет. Начисления сотрудникам заработной платы проводились в расчетных ведомостях в соответствии с должностными окладами в соответствии с утвержденным штатным расписанием, действующем трудовым законодательством.

7. Размеры обязательных платежей и взносов.

Обязательные платежи и взносы начислялись в счетах-фактурах собственников помещений МКЖД в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания членов ТСН на 2020 г.

Выборочно проверены счета-фактуры председателя правления ТСН, нескольких квартир и собственников нежилых помещений – нарушений по применению тарифов нет, размеры обязательных платежей и взносы рассчитаны исходя из установленных тарифов. Нарушений в части учета общей площади отдельных собственников (несоответствие площади по данным реестра недвижимости) нет.

Как и в предыдущие годы, в первую очередь оплачиваются срочные непредвиденные работы (устранение заливов от течи крыш, засоров канализации и устранение аварий на инженерных сетях дома), затем средства направляются на расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчикам выполняющим работы и услуги по содержанию дома (такие, как :вывоз ТБО, дератизация, т/о лифтов, и т.п), во вторую очередь проводятся расчеты с сотрудниками по заработной плате и оплачиваются налоги с фонда оплаты труда, оставшиеся средства расходуются на выполнение плановых работ.

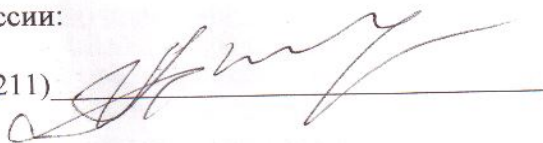
Вывод: финансовая деятельность правления ТСН велась без нарушений, начисления производились в установленном размере, в соответствии с правоустанавливающими документами, Уставом ТСН и решениями общих собраний.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

Ревизионная комиссия считает финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной. В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества. Средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов в целом.

Председатель ревизионной комиссии:

Акулов Михаил Степанович (кв.211)



Члены ревизионной комиссии:

Бабкина Ольга Васильевна (кв.49)



Хабибуллин Рашид Зиннатович (нежилые помещения)

