



наименование оснований начисления платежа	доходы тсж			расходы тсж		
	план	факт	причина отклонения	план	факт	причина отклонения
уборка территории и содержание контейнерной площадки	426 284	425 393	наличие долгов собственников	426 284	381 935.00	экономия по причине: отсутствовал дворник в нежилой части в августе и сентябре. Мех.уборка снега и закупка материалов в меньшем объеме чем планировалось
вывоз тбо	365 973	259 554	наличие долгов собственников	365 973	293 490.00	экономия по причине: фактический объем вывоза тбо и крупногабаритного мусора в меньшем объеме чем планировалось
уборка мест общего пользования (подъезды, козырьки входов, лифт, комната правления)	222 379	227 254	повышен тариф с 01.11.2013г.	222 379	225 646.00	перерасход по причине: фактически приобретено расходных материалов на 2000руб. Больше, чем планировалось (моющих средств и т.п расходных материалов)
дератизация	3 972	28 630	повышен тариф с 01.11.2013г.	3 972	3 972.00	
технический ремонт и обслуживание жилого здания	406 541	380 125	наличие долгов собственников	406 541	421 787.00	перерасход по причине: фактически ремонт мягкой кровли выполнен в большем объеме чем планировалось- в связи с вновь появившимися участками течи (крыши)
технический ремонт и обслуживание систем водоснабжения и канализования	285 541	288 292	поступление долгов за предыдущие периоды	285 541	277 806.00	экономия по причине: фактически в 2013г. отсутствовали крупные засоры канализации (работы выполнялись штатным сантехником и комендантом) и на аварийные работы потрачено меньше средств чем планировалось.
технический ремонт и обслуживание приборов учета электрических сетей и электрооборудования	165 802	151 144	наличие долгов собственников	165 802	174 094.00	перерасход по причине: проведены по требованию пожарнадзора не предусмотренные сметой работы(замеры сопротивления изоляции системы общедомового электроснабжения) и проведены аварийные работы по возгоранию проводки - что сметой не предусмотрено.
техническое обслуживание домофонов и коллективных антенн	87 417	64 772	наличие долгов собственников	87 417	77 958.00	экономия по причине: материалы для ремонта и новые доводчики на двери не закупались.
техническое обслуживание центрального отопления	164 031	315 470	наличие долгов собственников и понижен тариф с 01.11.2013г.	164 031	127 094.00	экономия по причине: на аварийные работы и сезонную подготовку к отопительному сезону понадобилось менее средств чем предусмотрено сметой.
оплата за учет начислений и расчетов с собственниками по счетам-фактурам в программе НТЦ "Лайн" (1.5% от суммы начисления)	150 000	9 810	начисления в лицевых счетах собственников проводятся с 01.11.2013г.	150 000	156 824.00	перерасход по причине: фактически 1.5% от суммы начислений составило 156824руб.
управление домом	802 939	801 494	наличие долгов собственников	802 939	798 788.00	экономия по причине: экономия по фонду оплаты труда
капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	609 955	565 215	наличие долгов собственников	609 955		капитальный ремонт МКЖД не проводился
технический ремонт и обслуживание лифтов	452 000	275 332	наличие долгов собственников	452 000	370 108.00	экономия по причине: договор на т/о был заключен по цене 30000руб. в месяц, что меньше, чем планировалось. Так-же в связи с недостаточностью средств, ремонт лифтов перенесен на 2014г. и материалы для ремонта лифтов будут приобретаться в 2014г.
итого	4142 834	3792 486		4142 834	3309 502	