

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТСЖ «КОСМОНАВТОВ 44»

г.Казань

17 марта 2015г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия избранная общим собранием членов ТСЖ «Космонавтов 44» (протокол от 28 октября 2013г.) в составе :

- председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167);
- член ревизионной комиссии Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35);
- член ревизионной комиссии ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна.

провела проверку бухгалтерской отчетности ТСЖ «Космонавтов 44» (далее – ТСЖ) за 2014 финансовый год с целью подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ.

Проверка проводилась выборочно по всем счетам бухгалтерского учета, однако, наиболее важные участки бухгалтерского учета подверглись сплошной проверке с полным исследованием первичных документов, в том числе проверены все хозяйственные операции:

- по расчетному счету (электронная выписка банка, анализ счета – в том числе проверка обоснованности расходования средств по расчетному счету);
- расчетов с подотчетными лицами (авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы);
- расчетов с сотрудниками по заработной плате (расчетно-платежные ведомости, штатное расписание, приказы, трудовые договоры);
- расчетов с поставщиками и подрядчиками (накладные на поступление материалов, акты оказания услуг и выполнения работ).

При проведении проверки ревизионная комиссия руководствовалась действующем законодательством РФ, Уставом ТСЖ, учетной политикой ТСЖ.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, положениями о бухгалтерском учете и отчетности, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Имущество и обязательства ТСЖ обособлены от имущества и обязательств собственников многоквартирного жилого дома (далее –МКЖД). Взаимоотношения между ТСЖ и собственниками МКЖД регулируются на основе Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) , Устава ТСЖ и иных нормативных документов в сфере ЖКХ.

В ходе проверки бухгалтерской документации установлено, что баланс и приложения к балансу составлены правильно, при этом установлено:

- все активы и пассивы отражены в отчете;
- фактическая методика оценки имущества отклонений от принятой учетной политики ТСЖ не имеет;
- данные синтетического и аналитического учета по счетам актива и пассива баланса тождественны;
- дебиторская и кредиторская задолженности отражены в отчетности в полном объеме;
- соблюдается принятая в ТСЖ учетная политика отражения хозяйственных операций и оценки имущества;
- доходы и расходы к отчетным периодам относятся правильно;
- затраты ТСЖ по статьям коммунальным и жилищным разграничены в учете правильно;
- обеспечено тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам аналитического учета на первое число каждого месяца;
- соблюдается общая приемлемость отчетности: отчетность в целом соответствует всем требованиям, предъявляемым к ней, и противоречивой информации не содержит;
- существуют основания для включения в отчетность указанных там сумм;
- в отчетность законно включены все надлежащие суммы: в частности, все активы и пассивы принадлежат ТСЖ;
- все статьи правильно оценены и безошибочно подсчитаны;
- соблюдается классификация: все суммы правильно отнесены на те счета, на которых они записаны;
- суммы отдельных операций соответствуют данным, приведенным в книгах и журналах аналитического учета, правильно просуммированы, итоговые суммы соответствуют данным, приведенным в Главной книге;
- все статьи занесены в финансовую отчетность и правильно отражены в отчетах и приложениях к ним.

ТСЖ является некоммерческой организацией – ведет деятельность по поручению и за счет собственников МКЖД от своего имени. Годовая отчетность ТСЖ соответствует требованиям, предъявляемым к некоммерческим организациям.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ является достоверной. Отчетность в налоговые и другие контролирующие органы сдается в установленные сроки и в полном объеме.

Председатель ревизионной комиссии Харисов Рамиль Юфорович (кв.167)

Члены ревизионной комиссии:

Апрелев Сергей Алексеевич (кв.35)

ООО «Идель-М» Главный бухгалтер Батракова Елена Владимировна

