

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «КОСМОНАВТОВ 44»  
О ХОЗЯЙСТВЕННО - ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ В 2021 ГОДУ.

г. Казань

«23» июня 2022г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия избранная общим собранием членов ТСН «Космонавтов 44» в составе :

Хабибуллин Рашит Зиннатович (нежилые помещения).

Красников Валерий Михайлович (кв.54);

Бабкина Ольга Васильевна (кв.49);

Председателем ревизионной комиссии из своего состава избран Хабибуллин Рашит Зиннатович.

Члены ревизионной комиссии не являются членами правления ТСН. Правление ТСН работе ревизионной комиссии не препятствовало.

При проведении проверки ревизионная комиссия руководствовалась действующем законодательством РФ, Уставом ТСН , учетной политикой ТСН .

Бухгалтерская отчетность ТСН сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, положениями о бухгалтерском учете и отчетности, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ.

ТСН является некоммерческой организацией – ведет деятельность по поручению и за счет собственников МКЖД от своего имени. Годовая отчетность ТСН соответствует требованиям, предъявляемым к некоммерческим организациям. Проводились работы необходимые для содержания здания многоквартирного дома в соответствии с действующими требованиями и правилами на основании финансового плана , принятого членами ТСН на 2021г.

Правлением ТСН в ревизионную комиссию был предоставлен отчет о доходах и расходах ТСН . Доходы и расходы ТСН , отраженные в отчете правления ТСН соответствуют данным бухгалтерского учета и правильно отражены по статьям доходов в части соответствия поступлений собственников помещений МКЖД, учтенных в лицевых счетах собственников помещений МКЖД, что подтверждается отчетами из программного средства расчета счетов-фактур ЕРЦ Казэнерго.

Ревизионной комиссии были предоставлены для проверки расходов ТСН данные о расходах с расчетного счета, по этим данным установлено, что средства направлялись исключительно на целевые нужды, в том числе: на приобретение материалов, выполнение работ подрядчиков и расчетов с сотрудниками по заработной плате.

Расходы ТСН соответствуют данным бухгалтерского учета, в том числе:

**- в части контроля фонда оплаты труда:** суммы расходов по фонду оплаты труда ТСН соответствует сумме, установленной по штатному расписанию.

**- в части контроля расходов на выполнение работ подрядчиками и расходов на приобретение материалов:** в течении года наиболее существенные работы согласовывались правлением ТСН с ревизионной комиссией по мере их выполнения. В табличной части отчета правления по смете предоставлены полные и достоверные данные о расходах за 2021г.

В ходе проверки законности действий правления товарищества, председателя правления и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление, нарушений Устава, решений общих собраний товарищества не выявлено. Действия товарищества осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ. Случаев превышения предоставленных Уставом ТСН прав должностными лицами ТСН не обнаружено. Денежные средства ТСН в соответствии с требованиями законодательства РФ хранятся на счете в банке. Расчетный счет, по которому ведутся все текущие расчеты с контрагентами ТСН в настоящее время открыт в АО "ТАТСОЦБАНК": остаток средств на начало 2021 года составил 59,7тыс.руб, а остаток средств на конец года составил 333,8 тыс.руб.

За 2021 год поступления на расчетный счет ТСН составили всего 13619,3 тыс.руб, в том числе поступило от собственников помещений МКЖД за жилищные и коммунальные услуги на

расчетный счет ТСН 13579,2 и от хоз. деятельности (сдача в аренду мест под размещение оборудования коммуникаций и рекламы) 34,8 тыс.руб. возврат средств подотчетного лица 5,3тыс.руб.

Все денежные средства поступают в ТСН исключительно в безналичной форме. Фактов расчетов с собственниками помещений не денежными средствами нет. В бухгалтерском учете поступившие средства учтены в полном объеме и соответствуют данным электронной выписки банка.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками также ведутся только в безналичной форме. Помещения, оборудованного в соответствии с требованиями, предъявляемыми к помещению кассы в ТСН нет, и кассовых операций по выдаче наличных денежных средств не проводилось. Все расчеты с сотрудниками по заработной плате и подотчетными лицами также переведены на безналичную форму (по банковским пластиковым картам).

Расходование денежных средств с расчетного счета осуществляется по электронному документообороту через систему «клиент-банк».

Материальные ценности в ТСН приобретаются исключительно по мере фактической потребности, в ТСН нет склада ТМЦ, запасы не складированы, а приобретенные товарные материальные ценности по мере закупок сразу передаются сотрудникам или подрядчикам для использования в работе. В ТСН имеется компьютер и принтер, которые закреплены за материально-ответственным лицом (председателем правления ТСН).

Документация товарищества, в т.ч. Устав, реестр членов товарищества, регистрационные документы, протоколы Общих собраний товарищества, протоколы заседаний правления товарищества, техническая документация по эксплуатации здания, хранятся в металлическом сейфе в помещении правления ТСН, что соответствует установленным законодательством требованиям.

Для ревизии были предоставлены электронная банковская выписка с расчетного счета, данные по авансовым отчетам с подотчетными лицами, данные по начислению и выплате з/плате. Все начисления соответствуют штатному расписанию, трудовым и иным договорам, заключенным ТСН по аутсорсингу. Превышения ФОТ, установленного сметой доходов и расходов на 2021 год, нет. Начисления сотрудникам заработной платы проводились в расчетных ведомостях в соответствии с должностными окладами в соответствии с утвержденным штатным расписанием, действующем трудовым законодательством. Нарушений не выявлено.

В 2021 г. ТСН применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы», налоги на прибыль и НДС не уплачивались. Декларация по налогу УСН сдана своевременно и принята налоговой инспекцией по электронному документообороту. Налоги на выплаты и иные вознаграждения, начисляемые товариществом в пользу физических лиц по трудовым и иным гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, начисляются в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Вся отчетность в ФСС и по обязательному пенсионному страхованию и индивидуальные сведения за 2021г. за каждый отчетный период в ОПФ РФ сданы по электронному документообороту.

В ходе проверки расходов с расчетного счета ТСН «КОСМОНАВТОВ 44» ревизионной комиссией установлено, что нецелевых расходов в 2021 году не было, расходы являются обоснованными, соответствуют Уставу ТСН, принятым решениям на общих собраниях собственников помещений МКЖД и общих собраний членов ТСН «КОСМОНАВТОВ 44», проведены в соответствии с деятельностью по обслуживанию и содержанию многоквартирного дома.

Расходование средств с расчетного счета ТСН по своей структуре выглядит следующим образом :

- 10918,2тыс.руб. перечислено поставщикам коммунальных ресурсов и подрядчикам за выполненные работы, услуги и поставщикам материалов;
- 1068,9 тыс.руб. перечислено в безналичной форме на пластиковые банковские карты сотрудников - выплачена заработная плата;
- 60,0 тыс.руб. переведено на корпоративную карту для расчетов за материалы;
- 539,0 тыс.руб. перечислены в бюджет налоги и отчисления в социальные фонды;
- 165,3тыс.руб. выплачено по авансовым отчетам подотчетных лиц,;
- 47,7тыс.руб. удержано банком комиссия за расчетно-кассовое обслуживание.
- 546,1тыс.руб. было перечислено в Региональный фонд капитального ремонта.

Обязательные платежи и взносы начислялись в счетах-фактурах собственников помещений

МКЖД в соответствии с тарифами, утверждёнными последним решением общего собрания членов ТСН в 2020 году. Выборочно проверены счета-фактуры председателя правления ТСН, нескольких квартир и собственников нежилых помещений – нарушений по применению тарифов нет, размеры обязательных платежей и взносы рассчитаны исходя из установленных тарифов на последнем собрании членов ТСН.

В 2021 году начисления за жилищные услуги без нарушений. В ТСН соблюдаются требования законодательства о проведении расчета начислений за жилищные услуги, исходя общей площади, где показатель «общая площадь» – есть сумма площадей всех собственников на основании данных Государственного Реестра Недвижимости.

Как и в предыдущие годы, в первую очередь оплачиваются срочные непредвиденные работы (устранение течи кровли, устранение засоров канализации и устранение аварий на инженерных сетях дома), затем средства направляются на расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчикам выполняющим работы и услуги по содержанию дома (такие, как :вывоз ТБО, дератизация, т/о лифтов, и т.п), во вторую очередь проводятся расчеты с сотрудниками по заработной плате и оплачиваются налоги с фонда оплаты труда, оставшиеся средства расходуются на выполнение плановых работ и закупку материалов.

Отказаться от такой практики расходования средств возможно при условии, если все собственники будут своевременно оплачивать жилищные и коммунальные услуги, но такое условие не выполняется. Имеются отдельные собственники, которые оплачивают квартплату не своевременно или не в полном объеме – как правило это одни и те же собственники (с такими собственниками ведется разъяснительная работа и принимаются меры по взысканию в судебном порядке задолженности).

#### Заключение ревизионной комиссии:

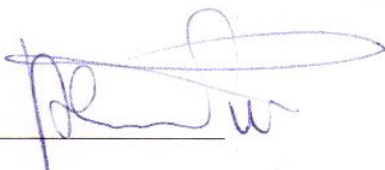
1. Проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию учета в ТСН, ревизионная комиссия считает финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной и рекомендует общему собранию членов ТСН утвердить отчет правления о проделанной работе за 2021 год.

2. В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества.

3. Средства товарищества используются по целевому назначению.

Члены ревизионной комиссии:

Хабибуллин Рашит Зиннатович



Красников Валерий Михайлович

Бабкина Ольга Васильевна