

Разъяснение по вопросу повестки собрания
ТСН «Космонавтов 44»:

«Принятие решения о единовременном целевом взносе на замену бойлера ГВС.»

Данный вопрос вынесен на голосование по причине, что бойлер горячей воды установлен с момента постройки нашего дома – с 1999 года.

За 24 года эксплуатации бойлер промывается и опрессовывается каждый год. В последние два года бойлер периодически подтекает и происходит подмес теплоносителя из системы отопления. Далее использовать такой неисправный бойлер нельзя.

В таких условиях есть два варианта: либо провести капитальный ремонт, либо купить и установить новый бойлер. Правлением ТСН рассмотрены оба варианта и сделан вывод – целесообразно купить новый бойлер, так как ремонт бойлера с заменой прокладок потребует затрат в сумме более 250тыс.руб и нет гарантии, что сам бойлер ремонтно-пригоден – неизвестно в каком состоянии пластины, по консультации специалистов имеется высокая вероятность, что отремонтировать бойлер будет невозможно по причине износа пластин.

Затраты на приобретение нового бойлера порядка 436тыс.руб., а установку планируется выполнить за счет средств текущего ремонта системы ГВС. Для закупки нового бойлера необходимо принять решение о единовременном целевом сборе в размере 25 рублей на 1 кв.м площади каждого собственника помещений в нашем доме (436тыс.руб разделить на общую площадь всех собственников помещений 17428кв.м = 25 руб. на 1 кв.м)

Если общее собрание членов ТСН примет решение о целевом сборе, то в счет-фактуре за июль 2023 года будет начислен такой целевой сбор. В ином случае все останется как есть, в любой момент бойлер может выйти из строя и весь дом останется без горячей воды на период пока не соберем средства на закупку нового бойлера.

Правление предлагает принять решение о целевом сборе на замену бойлера в плановом порядке.

Правление ТСН «Космонавтов 44»

