

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников
многоквартирного жилого дома №44 по ул.Космонавтов.
(в форме заочного голосования)

г.Казань

25 октября 2013г.

В период с 9 по 20 октября 2013г. проведено общее собрание собственников многоквартирного жилого дома №44 по ул.Космонавтов в форме заочного голосования.

На дату проведения голосования в реестре собственников многоквартирного жилого дома №44 по ул.Космонавтов всего 343 собственника жилых и нежилых помещений (общая площадь принадлежащих всем собственникам помещений составляет 17560,29кв.м.).

В заочном голосовании приняли участие 192 собственника, которым принадлежит площадь в размере 11644,18кв.м. (66,31% от числа площадей, принадлежащих всем собственникам многоквартирного жилого дома №44 по ул.Космонавтов).

При подсчете голосов осуществлен установленный Жилищным Кодексом РФ порядок: каждый собственник многоквартирного жилого дома №44 по ул.Космонавтов обладает количеством голосов пропорционально его доле участия (1кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 голосу).

В соответствии с данными счетной комиссии о результатах подсчета голосов по вопросам повестки собрания:

1. Решение о расходовании средств по статье «капитальный ремонт», поступивших на расчетный счет в период с июля 2012г. по настоящее время, и средств которые поступят в 2013-2014г. на замену стояков холодной и горячей воды не принято.
2. Принято решение избрать лицом, уполномоченным на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений дома, в том числе на размещение рекламных конструкций -

Результаты подсчета голосов по повестке Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №44 по ул.Космонавтов. (в форме заочного голосования) в % (относительно площади собственников, принявших участие в голосовании) :

№ п/п	вопросы по повестке собрания	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Принять решение о расходовании средств по статье «капитальный ремонт», поступивших на расчетный счет в период с июля 2012г. по настоящее время, и средств которые поступят в 2013-2014г. на замену стояков холодной и горячей воды .	69,53	22,2	8,27
2	Избрать лицом уполномоченным на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений дома, в том числе на размещение рекламных конструкций - собственника, занимающего должность Председателя ревизионной комиссии ТСЖ "Космонавтов 44".	75,97	9,83	14,2
3	Пересмотреть границу отведенной под ТСЖ "Космонавтов 44" территории на участке вдоль дома 64 по ул.Патриса Лумумбы (ближе к нашей автостоянке).	76,25	8,95	14,79
4	Принять решение о использовании части земельного участка отведенного под ТСЖ для организации охраняемой стоянки автомобилей собственников дома.	74,42	10,99	14,59
5	Принять решение об утеплении торцевых стен дома (общая площадь 3800кв.м) и в счетах-фактурах за октябрь 2013г. начислить единовременный целевой сбор из расчета 270рублей на 1кв.м общей площади.	7,64	83,87	8,46
6	Принять решение о способе сообщения о проведении общих годовых собраний собственников помещений МКЖД путем размещения такого сообщения на оборотной стороне счетов-фактур.	89,01	7,34	3,65
7	Принять решение оплачивать сверхнормативный ОДН с 1 июня 2013г. путем распределения на всех собственников пропорционально общей площади.	66,35	23,7	9,94

Зарипова Ольга Евгеньевна (кв.36)

Зарипова

Краснова Инесса Георгиевна (кв.24)

Краснова

Табасова Инна Валерьевна (кв.33)



Результаты подсчета голосов по повестке Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №44 по ул.Космонавтов. (в форме заочного голосования) в % (относительно площади всех собственников) :

№ п/п	вопросы по повестке собрания	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Принять решение о расходовании средств по статье «капитальный ремонт», поступивших на расчетный счет в период с июля 2012г. по настоящее время, и средств которые поступят в 2013-2014г. на замену стояков холодной и горячей воды .	46,1	14,72	5,49
2	Избрать лицом уполномоченным на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений дома, в том числе на размещение рекламных конструкций - собственника, занимающего должность Председателя ревизионной комиссии ТСЖ "Космонавтов 44".	50,38	6,52	9,42
3	Пересмотреть границу отведенной под ТСЖ "Космонавтов 44" территории на участке вдоль дома 64 по ул.Патриса Лумумбы (ближе к нашей автостоянке).	50,56	5,94	9,81
4	Принять решение о использовании части земельного участка, отведенного под ТСЖ, для организации охраняемой стоянки автомобилей собственников дома.	49,35	7,29	9,67
5	Принять решение об утеплении торцевых стен дома (общая площадь 3800кв.м) и в счетах-фактурах за октябрь 2013г. начислить единовременный целевой сбор из расчета 270рублей на 1кв.м общей площади.	5,08	55,62	5,61
6	Принять решение о способе сообщения о проведении общих годовых собраний собственников помещений МКЖД путем размещения такого сообщения на оборотной стороне счетов-фактур.	59,02	4,87	2,42
7	Принять решение оплачивать сверхнормативный ОДН с 1 июня 2013г. путем распределения на всех собственников пропорционально общей площади.	44,00	15,72	6,59

Зарипова Ольга Евгеньевна (кв.36)

Зарипова

Краснова Инесса Георгиевна (кв.24)

Краснова

Тарасова Инна Валерьевна (кв.33)

Тарасова