

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по ул.Космонавтов д.44, г. Казань, РТ
в форме очно-заочного голосования**

г. Казань

"22" декабря 2017г.

Инициаторы собрания – члены правления ТСН «Космонавтов 44» :

- Автономова Е.Н. – собственник кВ.64;
- Викторов С.А. – собственник кВ.185;
- Гвардейцев И.А. – собственник кВ. 147;
- Куртаев С.Б. – собственник кВ.13;
- Марихин Ф.Б. – собственник кВ.4;
- Скоблионок М.А. – собственник нежилых помещений.

Уведомления об очно-заочном голосовании размещены на сайте ТСН «Космонавтов 44» по эл.адресу : <http://kosmos44.ru/> и на информационных досках в подъездах дома с «26» ноября 2017 по «08» декабря 2017г.

Время проведения очного собрания «08» декабря 2017г.

Место проведения очного собрания г.Казань, ул.Космонавтов, д.44 во дворе дома перед первым подъездом.

Время окончания приема бланков решений в рамках заочного голосования-18 декабря 2017г. включительно.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (общее количество голосов) – 17446,2 кв.м.

На общем собрании приняли участие:

- в очной части – 25 собственников помещений, обладающие площадью 1102,55 кв.м (кворум отсутствует, собрание очное не состоялось и перешло в заочную форму),
- в заочной голосовании 276 – собственников помещений, обладающие площадью 13801,52 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 276, что составляет 79,1% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум на общем собрании в заочной форме для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания.

Предлагаемые кандидатуры: – Куртаев С.Б., собственник квартиры № 13.

2. О выборе секретаря собрания.

Предлагаемые кандидатуры: – Автономова Е.Н., собственник квартиры № 64.

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, включающего капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего (ГВС) и холодного (ХВС) водоснабжения, строительный контроль (технадзор) качества и полноты выполненных работ.

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ГВС в размере 3 миллиона 100 тысяч рублей, внутридомовой инженерной системы ХВС в размере 1 миллион 800 тысяч рублей, строительный контроль в размере 46 тысяч рублей.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О наделении ТСН «Космонавтов 44» полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Об установке шлагбаума у подъезда №6 дома 44 по ул.Космонавтов.

8. Об установке 2 ограничительных столбов перед шлагбаумом у въезда к подъезду №1 и 2 столбов – перед тротуаром (проходом) со стороны дома.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос №1

Выборы председателя собрания (рекомендуемая кандидатура – Куртаев С.Б., собственник кв.13, председатель правления ТСН).

Голосовали:

За– 89,56%, против-8,1%, воздержались- 2,34%.

Вопрос №2

Выборы секретаря собрания (рекомендуемая кандидатура – Автономова Е.Н., собственник кв.64)

Голосовали:

За – 89,93%, против-6,69%, воздержались- 2,65%.

Вопрос №3

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, включающего капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего (ГВС) и холодного (ХВС) водоснабжения, строительный контроль (технадзор) качества и полноты выполненных работ

Голосовали:

за–69,66%, против – 7,3%, воздержались – 2,2%.

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту.

Вопрос №4

Об утверждении предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ГВС в размере 3 млн. 100 тыс. рублей, внутридомовой инженерной системы ХВС в размере 1 млн. 800 тыс. рублей, строительный контроль в размере 46 тыс. рублей.

Голосовали:
за утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту

внутридомовой инженерной системы ГВС в размере 3 миллиона 100 тысяч рублей, внутридомовой инженерной системы ХВС в размере 1 миллион 800 тысяч рублей, строительный контроль в размере 46 тысяч рублей.

Голосовали:

За –69,96%, против – 6,63%, воздержались – 2,57%.

Решили:

утвердить предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ГВС в размере 3 миллиона 100 тысяч рублей, внутридомовой инженерной системы ХВС в размере 1 миллион 800 тысяч рублей, строительный контроль в размере 46 тысяч рублей.

Вопрос №5

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (предлагаемая кандидатура основная- Крепостина Е.Н. собственник кв. 134, запасная - Марихин Ф.Б собственник кв. 220)

Голосовали:

За – 71,22%, против – 6,07%, воздержались – 1,87%.

Решили:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственника кв. 134 Крепостину Е.Н. основное лицо, собственника кв. 220 Марихин Ф.Б - запасное лицо.

Вопрос №6

О наделении ТСН «Космонавтов 44» полномочиями по организации проведения работ капитального ремонта дома

Голосовали:

За –72,15%, против – 5,47%, воздержались – 1,2%.

Решили:

Наделить ТСН «Космонавтов 44» полномочиями по организации проведения работ капитального ремонта дома.

Вопрос №7

Об установлении шлагбаума у подъезда №6 дома 44 по ул.Космонавтов

Голосовали:

за –87,19%, против – 7,16%, воздержались – 5,65%.

Решили:

Установить шлагбаума у подъезда №6 дома 44 по ул.Космонавтов.

Вопрос №8

Об установке 2-х ограничительных столбов перед шлагбаумом у въезда уподъезду №1 и 2-х столбов – перед тротуаром (проходом) со стороны двора дома.

Голосовали:

За– 87,6%, против – 8,07%, воздержались – 4,32%.

Решили:

Установить 2 ограничительных столба перед шлагбаумом у въезда у подъезда №1 и 2 столба – перед тротуаром (проходом) со стороны двора дома.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Подсчет голосов проводился постоянно действующей счетной комиссией.
2. Помещений муниципальной принадлежности в доме не имеется.

Председатель собрания



Куртаев С.Б.

Секретарь собрания




Автономова Е.Н.

Итоги подсчета голосов
по вопросам повестки дня общего собрания собственников
помещений дома, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Космонавтов 44, проведенного
путем заочного голосования.

Вопросы по повестке собрания.	За	Против	Воздержался
Вопрос №1 Выборы председателя собрания (рекомендуемая кандидатура – Куртаев С.Б., собственник кв.13, председатель правления ТСН).	89,56	8,10	2,34
Вопрос №2 Выборы секретаря собрания (рекомендуемая кандидатура – Автономова Е.Н., собственник кв.64)	89,93	6,69	2,65
Вопрос №3 Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, включающего капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего (ГВС) и холодного (ХВС) водоснабжения, строительный контроль (технадзор) качества и полноты выполненных работ	69,66	7,3	2,2
Вопрос №4 Об утверждении предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ГВС в размере 3 млн. 100 тыс. рублей, внутридомовой инженерной системы ХВС в размере 1 млн. 800 тыс. рублей, строительный контроль в размере 46 тыс. рублей.	69,96	6,63	2,57
Вопрос №5 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (предлагаемая кандидатура основная- Крепостина Е.Н. собственник кв. 134, запасная - Марихин Ф.Б собственник кв. 220)	71,22	6,07	1,87
Вопрос №6 О наделении ТСН «Космонавтов 44» полномочиями по организации проведения работ капитального ремонта дома	72,15	5,47	1,21
Вопрос №7 Об установлении шлагбаума у подъезда №6 дома 44 по ул.Космонавтов	87,19	7,16	5,65
Вопрос №8 Об установке 2-х ограничительных столбов перед шлагбаумом у въезда уподъезду №1 и 2-х столбов – перед тротуаром (проходом) со стороны двора дома.	87,6	8,07	4,32

Члены счетной комиссии:

- Авакумова Елена Николаевна, собственник квартиры № 158. 
- Дудка Николай Анатольевич, собственник квартиры № 94. _____
- Краснова Инесса Григорьевна, собственник квартиры № 24. 