

Протокол общего собрания членов ТСН «Космонавтов 44» №1

Дата протокола общего собрания – 20 июня 2023г.

Регистрационный номер 1.

Место проведения общего собрания: РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.44

Дата проведения общего собрания:  
начало 07.06.2023г., окончание 15.06.2023г.

Адрес многоквартирного дома: РТ, г.Казань, ул.Космонавтов, дом 44.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Космонавтов 44» ОГРН 1061686075285, ИНН 1660092514, в составе:

Автономова Елена Николаевна (кв.64)

Викторов Сергей Александрович (кв.185)

Гвардейцев Игорь Анатольевич (кв.147)

Рахимзянов Рашат Равилович (кв. 79)

Марихин Федор Борисович (кв.201)

Муратов Артур Рашидович (кв.22)

Гойхман Михаил Юрьевич (нежилое помещение).

Лицо, председательствующее на общем собрании – председатель правления ТСН «Космонавтов 44» Рахимзянов Р.Р. (собственник квартиры 79), секретарь общего собрания – Степанов Олег Александрович (собственник нежилого помещения), лица, проводившие подсчет голосов: инициаторы общего собрания.

Приняли участие в общем собрании 150 членов товарищества Список – реестр членов ТСН прилагается (приложение N 1).

Всего 260 членов ТСН, которым принадлежит площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 13279, 46кв.м, что составляет 76,2% от площади всех собственников помещений МКЖД (от 17428кв.м).

Общее количество голосов членов ТСН 100% (что соответствует количеству голосов всех членов ТСН-13279,46 один голос – один кв. м общей площади каждого собственника помещений).

Количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 64,91% (8619,09 голосов), указаны в Приложении №1.

На общем собрании членов ТСН «Космонавтов 44» имеется наличие кворума.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
  2. Утверждение годового отчета правления ТСН о выполнении сметы доходов и расходов и плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2022 году.
  3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022год.
  4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023/24 год. Распределение СОИ.
  5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023/24 год.
  6. Принятие решения о единовременном целевом взносе на замену бойлера ГВС.
  7. Выборы правления ТСН.
  8. Выборы ревизионной комиссии ТСН.
  9. Выборы счетной комиссии ТСН
- По вопросам повестки дня предложено:

| № п/п | вопросы по повестке собрания  |
|-------|---|
| 1     | выбрать председателем общего собрания членов ТСН Рахимзянова Рашата Равиловича(кв.79)   |
| 2     | выбрать секретарем общего собрания членов ТСН Степанова О.А. (нежилое помещение)  |
| 3     | утвердить годовой отчет правления ТСН по выполнению сметы и плана работ за 2022 год.  |
| 4     | утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год  |
| 5     | утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на 2023/2024 год в том числе принять решение о распределении СОИ. (напечатана на |

|    |  |
|----|--|
|    | обороте настоящего листа)  |
| 6  | утвердить план работ по содержанию общедомового имущества на 2023 год.   |
| 7  | принять решение о единовременном целевом взносе на замену бойлера ГВС в размере из расчета 25рублей на 1кв.м. площади помещения каждого собственника в МКЖД. Начислить единовременно целевой сбор в июне 2023г.  |
| 8  | Выбрать членами правления ТСН следующих кандидатов:<br>Автономова Елена Николаевна (кв.64) Викторов Сергей Александрович (кв.185)<br>Гвардейцев Игорь Анатольевич (кв.147)<br>Рахимзянов Рашат Равилович (кв.79)<br>Марихин Федор Борисович (кв.201)<br>Гойхман Михаил Юрьевич (нежилое помещение)<br>Муратов Артур Рашидович (кв.122) |
| 9  | Выбрать членами ревизионной комиссии:<br>Дмитриев Алексей Сергеевич (кв.128) Гиниятуллин Равиль Зуфарович (кв.68) Хабибуллин Рашит Зиннатович (нежилые помещения)  |
| 10 | назначить членами счетной комиссии инициатора общего собрания членов ТСН "Космонавтов 44"  |

П

остановили:

| № п/п | вопросы по повестке собрания  | "ЗА"  | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛ СЯ" |
|-------|---|-------|----------|----------------|
| 1     | выбрать председателем общего собрания членов ТСН Рахимзянова Рашата Равиловича(кв.79) | 97,82 | 0,24     | 1,94           |
| 2     | выбрать секретарем общего собрания членов ТСН Степанова О.А. (нежилое помещение)      | 96,71 | 1,44     | 0,73           |
| 3     | утвердить годовой отчет правления ТСН по выполнению сметы и плана работ за 2022 год.  | 98,28 | 0,85     | 0,00           |

|   |   |       |      |      |
|---|---|-------|------|------|
| 4                                       | утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год  | 97,15 | 0,85 | 1,13 |
| 5                                       | утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на 2023/2024 год (напечатана на обороте настоящего листа) принять решение распределять коммунальные ресурсы на СОИ в полном размере с 01 июня 2023г.       | 97,15 | 0,85 | 1,13 |
| 6                                       | утвердить план работ по содержанию общедомового имущества на 2023 год.  | 96,65 | 0,85 | 1,64 |
| 7                                       | принять решение о единовременном целевом взносе на замену бойлера ГВС в размере из расчета 25рублей на 1кв.м. площади помещения каждого собственника в МКЖД. Начислить единовременно целевой сбор в июне 2023г. | 92,97 | 2,58 | 3,59 |
| 8                                       | выбрать членами правления ТСН следующих кандидатов:   |       |      |      |
| кандидаты из состава прежнего правления | Автономова Елена Николаевна (кв.64)   | 95,0  | 1,09 | 3,91 |
|   | Викторов Сергей Александрович (кв.185)  | 92,29 | 1,69 | 4,89 |
|   | Гвардейцев Игорь Анатольевич (кв.147)   | 94,74 | 1,44 | 3,82 |
|   | Рахимзянов Рашат Равилович (кв.79)  | 95,74 | 0,85 | 3,41 |
|   | Марихин Федор Борисович (кв.201)  | 93,23 | 1,44 | 5,33 |

|                      |   |       |      |      |
|----------------------|---|-------|------|------|
|                      | Гойхман Михаил Юрьевич<br>(нежилое помещение)   | 92,9  | 2,07 | 5,03 |
|                      | Муратов Артур Рашидович<br>(кв.122)   | 92,93 | 1,44 | 5,63 |
| 9                    | выбрать членами ревизионной комиссии:   |       |      |      |
| ревизионная комиссия | Дмитриев Алексей<br>Сергеевич (кв.128)  | 93,13 | 2,14 | 4,74 |
|                      | Гиниятуллин Равиль<br>Зуфарович (кв.68)   | 92,75 | 2,77 | 3,73 |
|                      | Хабибуллин Рашит<br>Зиннатович (нежилые<br>помещения)   | 91,94 | 2,94 | 5,12 |
| 10                   | назначить членами<br>счетной комиссии<br>инициатора общего<br>собрания членов ТСН<br>"Космонавтов 44" | 93,39 | 1,48 | 0,00 |

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр членов ТСН «Космонавтов 44» в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех членах ТСН с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый член ТСН в многоквартирном доме с указанием голосов членов ТСН в многоквартирном доме, проголосовавших на заочном общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
3. Решения членов ТСН в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Реквизиты подписи протокола общего собрания.

| ФИО  | ПОДПИСЬ                        | ДАТА       |
|--|--------------------------------|------------|
| инициаторы проведенного общего собрания – правление ТСН «Космонавтов 44» |                                |            |
| Автономова Елена Николаевна (кв.64)                                      | <i>[Handwritten signature]</i> | 20.06.23   |
| Викторов Сергей Александрович (кв.185)                                   | <i>[Handwritten signature]</i> | 20.06.23   |
| Гвардейцев Игорь Анатольевич (кв.147)                                    | <i>[Handwritten signature]</i> | 20.06.23   |
| Рахимзянов Рашат Равилевич (кв. 79 )                                     | <i>[Handwritten signature]</i> | 20.06.2023 |
| Марихин Федор Борисович (кв.201)   | <i>[Handwritten signature]</i> | 20.06.2023 |
| Муратов Артур Рашидович (кв.22)  | <i>[Handwritten signature]</i> | 20.06.2023 |
| Гойхман Михаил Юрьевич (нежилое помещение)                               | <i>[Handwritten signature]</i> | 20.06.2023 |



Председателя собрания- Рахимзянов Рашат Равилевич *[Handwritten signature]*

Секретарь собрания- Степанов Олег Александрович *[Handwritten signature]*