



наименование оснований начисления платежа	расходы т.ж. (руб)		итого расходы за год					
	расходы на выполнение работ и приобретение материалов	расходы на выполнение работ и приобретение материалов						
Муниципальные тарифы (справочно)	предлагается утвердить тарифы на кв.м. общей площади (руб.)	итого дохода за год (сумма из предоставленного и утвержденного тарифа и расчетной площади)	расходы на фонд оплаты труда штатных сотрудников					
Фонд оплаты труда штатных сотрудников	должность по штатному расписанию	фонд оплаты труда в год	виды работ с учетом стоимости материалов					
уборка территории	3.07	2.70	551 727	дворник 2 ставки	466 760.13	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов (см. на обороте)	84 966.51	551 726.64
вывоз т.б. и содержание контейнерной площадки	3.09	2.00	408 686			по договору на вывоз т.б. и материалы для содержания контейнерной площадки	408 686.40	408 686.40
уборка мест общего пользования (подъезды, лестничные пролеты, лифт, комната правления)	1.66	1.30	265 646	уборщица	252 828.40	мощные средства и инвентарь (ведра, швабры и т.п.)	12 817.76	265 646.16
дератизация (дезинсекция)	0.15	0.05	10 217			по договору со специализированной организацией	10 217.16	10 217.16
тех. обслуживание и ремонт жилого здания	2.69	3.19	651 855	комендант	235 224.48	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов (см. на обороте)	416 630.33	651 854.81
тех. обслуживание и ремонт систем водоснабжения и канализования	3.03	2.20	449 555	слесарь-сантехник	194 483.39	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов (см. на обороте)	255 071.65	449 555.04
тех. обслуживание и ремонт электрических сетей и электроснабжения	0.89	0.89	181 865	электрик	126 414.20	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов (см. на обороте)	55 451.25	181 865.45
тех. обслуживание и ремонт центрального отопления	2.03	1.00	204 343	инженер теплового узла	29 172.51	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов (см. на обороте)	175 170.89	204 343.20
управление домом	2.7	4.15	848 024	председатель т.ж., бухгалтер, юрист, паспортиста, системный администратор	823 637.14	канцтовары. Связь(телефон и интернет) Заправка картриджа. Обновление программных средств и т.п.	24 387.14	848 024.28
тех. обслуживание и ремонт лифтов	3.79	3.00	613 030			по договору на техническое обслуживание (432, руб) и страхование и освидетельствование (36,2г.руб) средства на закупку запчастей для ремонта лифтов	613 029.60	613 029.60
тех. обслуживание и ремонт домофонов и коллективных антенн	0.57	0.57	116 476	техник домофона	77 793.35	материалы для ремонта общедомовых коллективных антенн и домофонов и запорных устройств входных дверей	38 682.27	116 475.62
услуги расчетно-информационного центра (расчет счетов-фактур)		0.95	194 126	бухгалтер по расчету счетов-фактур	169 200.55	2% от начисленной суммы в счетах-фактурах	24 925.49	194 126.04
Итого			4495 550.40		2375 514.15		2120 036.25	4495 550.40

Итого с кв.м 23.67 22.00

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в доме на 2016 год
(предложено к утверждению общим собранием членом ТСЖ "Космонавтов 44" , проведенном в заочной форме в период с
06.04.2016г. по 16.04.2016г.)**



статья расходов по смете	планируемые работы	срок выполнения работ	ответственный за выполнение	сумма по смете	по смете
тех. обслуживание и ремонт жилого здания	текущий ремонт мягкой кровли (до 100 кв.м) ремонт примыканий мягкой кровли (до 50п/м)	май-июнь	председатель правления ТСЖ	60 000.00	
	ремонт ливневой воронки и колен пристроенной части	июнь-июль	комендант	25 000.00	
	замена металлических отливов парапетов крыши дома 1 и 3 подъездов	август-сентябрь	председатель правления ТСЖ	276 630.33	
	восстановление отмостков. косметический ремонт фасадов и подъездов дома	июль	комендант	20 000.00	
	косметический ремонт входных деревянных и металлических дверей	сентябрь	комендант	10 000.00	
	сбор и вывоз мусора в технических помещениях (чердаки и подвалы)	сентябрь-октябрь	комендант	10 000.00	
	материалы для технического обслуживания здания	2016	комендант	5 000.00	
	ремонт входной группы в помещении правления ТСЖ	сентябрь	комендант	10 000.00	
	итого			416 630.33	416 630.33
тех. обслуживание и ремонт систем водоснабжения и канализации	замена лежаков канализации в подвалах 1 и 5 подъездов	август-октябрь	председатель правления ТСЖ	120 071.65	
	обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения в том числе:	по графику ОАО "Казэнерго"	председатель правления ТСЖ		
	осмотр,обслуживание и ревизия (при необходимости - замена) запорных и ререгулирующих устройств. Насосов и фильтров; устранение аварий и засоров канализации.			85 000.00	
	промывка и опрессовка бойлера;			35 000.00	
	промывка и опрессовка систем водоснабжения			15 000.00	
итого			255 071.65	255 071.65	
тех. обслуживание и ремонт центрального отопления	осмотр, обслуживание и ревизия (при необходимости - замена) запорных и ререгулирующих устройств, фильтров. насосов и трубопроводов; устранение аварий .	июнь-октябрь	председатель правления ТСЖ	40 170.69	
	замена крыловых лежаков (трубопроводов) системы отопления			60 000.00	
	восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления. Оборудование мостков над лежаками в подвалах 3.4 и 5 подъездов.			20 000.00	
	обслуживание и настройка аппаратуры регулирования и учета тепловой энергии;			20 000.00	
	промывка и опрессовка системы отопления.			35 000.00	
итого			175 170.69	175 170.69	
уборка территории	ремонт песочниц, скамеек ограждений газонов и шлагбаумов	апель	комендант	10 000.00	
	приобретение хоз.инвентаря и спецодежды для дворников	2016 год	комендант	4 966.51	
	механизированная уборка снега	зимний период	комендант	30 000.00	
	дооборудование ограждений газонов с торца дома и на въезде к 1 подъезду. Перенос шлагбаума (около 1 подъезда)	сентябрь	председатель правления ТСЖ	15 000.00	
	устройство отвода воды с территории перед входом в 5 и 6 подъезды	август	председатель правления ТСЖ	25 000.00	
итого			84 966.51	84 966.51	
тех. обслуживание и ремонт электрических сетей и электрооборудования	ремонт ВРУ и этажных электрощитовых устройств	сентябрь	комендант	40 000.00	
	приобретение электротоваров (лампочки. Датчики движения. Кабель и т.п.)	сентябрь	председатель правления ТСЖ	15 451.25	
	итого			55 451.25	55 451.25