

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в доме на 2014 год

(утверждено 05.05.2014г. на общем собрании членов ТСЖ "Космонавтов 44")



№п/п	планируемые работы	срок выполнения работ	ответственный за выполнение
1	текущий ремонт парапетов и мягкой кровли (200-250 кв.м)	май-июнь	председатель правления ТСЖ
2	оборудование новой контейнерной площадки для сбора ТБО	май-июнь	председатель правления ТСЖ
3	оборудование детской площадки	июнь-июль	собственник квартиры 32
4	ямочный ремонт территории	июль	председатель правления ТСЖ
5	замена абонентных почтовых ящиков в подъездах	июнь	председатель правления ТСЖ
6	обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения: - осмотр, обслуживание и ревизия (при необходимости - замена) запорных и регулирурующих устройств; - промывка и опрессовка бойлера; - промывка и опрессовка систем водоснабжения.	по графику ОАО "Казэнерго"	председатель правления ТСЖ
7	обслуживание и текущий ремонт системы центрального отопления: - осмотр, обслуживание и ревизия (при необходимости - замена) запорных и регулирующих устройств, фильтров и трубопроводов; - обслуживание и настройка аппаратуры регулирования и учета тепловой энергии; - промывка и опрессовка системы отопления.	июнь-июль	председатель правления ТСЖ
8	приобретение и монтаж (установка) дополнительной насосной станции для создания необходимого давления на входном водоводе.	июнь	председатель правления ТСЖ
9	ремонт и восстановление элементов утепления входных дверей и уплотнения входных дверей подъездов. Остекление окон лестничных маршей и подвалов.	сентябрь	комендант
10	установка ламп с фотоакустическими датчиками на первых этажах подъездов.	май-июнь	электрик
11	профилактика вводных электрощитовых шкафов (3 шт.)	июль	электрик
12	ремонт канализационных лежаков с частичной заменой	август	комендант
13	ремонт фасадов и отмостков дома	август	комендант
14	восстановление зеленой зоны перед шестым подъездом	июнь-июль	председатель правления ТСЖ