

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «КОСМОНАВТОВ 44»
О ХОЗЯЙСТВЕННО - ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ В 2019 ГОДУ.**

г. Казань

8 июля 2020 г.

Ревизионная комиссия, избранная в соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ общим собранием членов ТСН «Космонавтов 44» (протокол от 26 апреля 2017г.), в 2019 году работала в составе :

Акулов Михаил Степанович (кв.211) – председатель комиссии;

Бабкина Ольга Васильевна (кв.49);

Хабибуллин Рашид Зиннатович (нежилые помещения).

Члены ревизионной комиссии не являются членами правления ТСН. Правление ТСН работе ревизионной комиссии не препятствовало, все запрашиваемые документы предоставлялись своевременно и в полном объеме.

В своей работе ревизионная комиссия руководствовалась Статьей 150 Жилищного Кодекса РФ. Ревизионная комиссия предоставляет общему собранию членов ТСН «Космонавтов 44» следующие отчеты по результатам ревизии финансовой деятельности:

- 1) **заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;**
- 2) **заключение о смете доходов и расходов товарищества за 2019 год;**
- 3) **отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;**

Все итоговые документы подписаны членами ревизионной комиссии. Экземпляры всех заключений и отчета вручены председателю правления ТСН «Космонавтов 44» Куртаеву С.Б., размещены в электронном виде на сайте ТСН (<http://kosmos44.ru/>) и на сайте Государственной жилищной инспекции РТ на информационном портале мониторинга жилищного фонда Республики Татарстан (<http://mgf.tatar.ru>).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТСН
«КОСМОНАВТОВ 44» за 2019г.**

Проверка проводилась выборочно по всем счетам бухгалтерского учета, однако, наиболее важные участки бухгалтерского учета подверглись сплошной проверке с полным исследованием первичных документов, в том числе проверены все хозяйственные операции:

- по расчетному счету (электронная выписка банка, анализ счета – в том числе проверка обоснованности расходования средств по расчетному счету);
- расчетов с подотчетными лицами (авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы);
- расчетов с сотрудниками по заработной плате (расчетно-платежные ведомости, штатное расписание, приказы, трудовые договоры);
- расчетов с поставщиками и подрядчиками (накладные на поступление материалов, акты оказания услуг и выполнения работ).

Бабкина *ОБ*

При проведении проверки ревизионная комиссия руководствовалась действующем законодательством РФ, Уставом ТСН, учетной политикой ТСН.

Бухгалтерская отчетность ТСН сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, положениями о бухгалтерском учете и отчетности, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Имущество и обязательства ТСН обособлены от имущества и обязательств собственников многоквартирного жилого дома (далее – МКЖД). Взаимоотношения между ТСН и собственниками МКЖД регулируются на основе Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Устава ТСН и иных нормативных документов в сфере ЖКХ.

В ходе проверки бухгалтерской документации установлено, что баланс и приложения к балансу составлены достоверно, при этом установлено:

- все активы и пассивы отражены в отчете;
- фактическая методика оценки имущества отклонений от принятой учетной политики ТСН не имеет;
- данные синтетического и аналитического учета по счетам актива и пассива баланса тождественны;
- дебиторская и кредиторская задолженности отражены в отчетности в полном объеме;
- соблюдается принятая в ТСН учетная политика отражения хозяйственных операций и оценки имущества;
- доходы и расходы к отчетным периодам относятся правильно;
- затраты ТСН по статьям коммунальным и жилищным разграничены в учете правильно;
- обеспечено тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам аналитического учета на первое число каждого месяца;
- соблюдается общая приемлемость отчетности: отчетность в целом соответствует всем требованиям, предъявляемым к ней, и противоречивой информации не содержит;
- существуют основания для включения в отчетность указанных сумм;
- в отчетность законно включены все надлежащие суммы: в частности, все активы и пассивы принадлежат ТСН;
- все статьи правильно оценены и безошибочно подсчитаны;
- соблюдается классификация: все суммы правильно отнесены на те счета, на которых они записаны;
- суммы отдельных операций соответствуют данным, приведенным в книгах и журналах аналитического учета, правильно просуммированы, итоговые суммы соответствуют данным, приведенным в Главной книге;
- все статьи занесены в финансовую отчетность и правильно отражены в отчетах и приложениях к ним.

ТСН является некоммерческой организацией – ведет деятельность по поручению и за счет собственников МКЖД от своего имени. Годовая отчетность ТСН соответствует требованиям, предъявляемым к некоммерческим организациям.

Вывод: бухгалтерская отчетность ТСН является достоверной. Отчетность в налоговые и другие контролирующие органы сдается в установленные сроки и в полном объеме.

Вашинина О.В. П

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН «КОСМОНАВТОВ 44» ЗА 2019 ГОД.

Ревизионная комиссия провела проверку исполнения сметы доходов и расходов за 2019 год.

Правлением ТСН в ревизионную комиссию был предоставлен отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год утвержденный Председателем правления ТСН Куртаевым С.Б., данный отчет проверен, и ревизионная комиссия рекомендует общему собранию членов ТСН утвердить данный отчет.

Доходы и расходы ТСН, отраженные в отчете правления ТСН о выполнении сметы доходов и расходов за 2019 год, соответствуют данным бухгалтерского учета и правильно отражены по статьям доходов в части соответствия поступлений собственников помещений МКЖД, учтенных в лицевых счетах собственников помещений МКЖД, что подтверждается отчетами из программного средства расчета счетов-фактур предоставленных ЕРЦ г.Казани.

В 2019 году начисления за жилищные услуги проводились на основании утвержденных по смете тарифам без нарушений. В 2019 году было приведено в соответствие с требованиями законодательства о проведении расчета начислений за жилищные услуги, исходя из утвержденных тарифов на 1 кв.м общей площади, где показатель «общая площадь» – есть сумма площадей всех собственников на основании данных Государственного Реестра Недвижимости.

Финансовая сальдовая оборотная ведомость начислений и оплат по услугам за 2019г.

Управляющая компания/Услуг	Входящее сальдо	Расчитано по тарифу	Перекидки(изъятия сальдо)	Перерасчет предыдущего периода без учета недопостав	Сумма перерасчетов недопоставки предыдущего периода	Оплачено	Исходящее сальдо
Водоотведение	36 871.14 Р	550 676.27 Р	0.00 Р	-82 014.91	6.12 Р	479 875.45 Р	25 650.93 Р
Вывоз ТБО (долг до 01.01.2019)	41 558.36 Р	107 245.80 Р	33 433.37 Р	-39 950.13	0.00 Р	133 902.59 Р	8 384.81 Р
Горячая вода	83 855.65 Р	1 165 459.20 Р	-52 056.11 Р	-64 753.83	75.54 Р	1 044 741.78 Р	87 687.59 Р
Горячая вода на содержание ж/д	6 924.51 Р	55 185.96 Р	0.00 Р	-10.90 Р	0.00 Р	55 959.87 Р	6 139.70 Р
Дератизация (дезинсекция)	1 591.50 Р	14 653.95 Р	0.00 Р	-3.20 Р	0.00 Р	14 559.78 Р	1 682.47 Р
Домофон	9 187.28 Р	77 988.19 Р	0.00 Р	1.71 Р	0.00 Р	80 069.01 Р	7 108.17 Р
За обслуживание ЛС	36 977.44 Р	284 212.22 Р	0.00 Р	-55.62 Р	0.00 Р	289 692.88 Р	31 441.16 Р
Капитальный ремонт (РегФонд)	180 915.49 Р	1 196 145.30 Р	0.00 Р	-234.11 Р	0.00 Р	1 194 221.32 Р	182 605.36 Р
Лифт	42 866.99 Р	352 565.70 Р	0.00 Р	8.55 Р	0.00 Р	361 810.21 Р	33 631.03 Р
Обращение с твердыми коммунальными отходами	0.00 Р	395 077.45 Р	-33 433.37 Р	99 866.60	0.00 Р	412 307.57 Р	49 203.11 Р
ОДН-Отопление	0.00 Р	122 488.32 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р	67 502.61 Р	54 985.71 Р
ОДН-Холодная вода	0.02 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.02 Р	0.00 Р
ОДН-Электроснабжение	0.47 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.47 Р	0.00 Р
Отопление	585 999.99 Р	3 338 015.15 Р	0.00 Р	-4 945.67 Р	0.00 Р	3 376 831.69 Р	542 237.78 Р
ПЕНИ	17 190.04 Р	65 144.53 Р	0.00 Р	-50 076.47	0.00 Р	22 678.21 Р	9 579.89 Р
п/к Холодная вода	-5 811.27 Р	19 131.58 Р	0.00 Р	-2 894.11	0.00 Р	18 666.24 Р	-8 240.04 Р
п/к Холодная вода для нужд ГЭ	-1 199.74 Р	6 087.43 Р	0.00 Р	-3 806.64	0.00 Р	2 152.84 Р	-1 071.79 Р
п/к Электроснабжение	-1 336.76 Р	0.00 Р	0.00 Р	-420.66 Р	0.00 Р	-124.72 Р	-1 632.70 Р
Содержание двора	72 888.16 Р	651 351.50 Р	0.00 Р	-142.07 Р	0.00 Р	645 238.90 Р	78 858.69 Р
Содержание контейнерных площадок	0.00 Р	39 492.78 Р	0.00 Р	7 712.38 Р	0.00 Р	42 405.70 Р	4 799.46 Р
Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	49 427.15 Р	548 159.94 Р	0.00 Р	-132.47 Р	0.00 Р	523 627.91 Р	73 826.71 Р
Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	31 661.37 Р	209 576.85 Р	0.00 Р	-36.02 Р	0.00 Р	220 876.64 Р	20 325.56 Р

Робасова О.В. О.В.

Тек. ремонт внутридом. электросетей	26 885.68 Р	216 396.25 Р	0.00 Р	-44.02 Р	0.00 Р	218 476.33 Р	24 761.58 Р
Текущий ремонт ж/здания	82 027.87 Р	635 463.00 Р	0.00 Р	-123.26 Р	0.00 Р	651 085.00 Р	66 282.61 Р
ТО внутридом. систем газ.оборудования	5 665.04 Р	64 920.65 Р	0.00 Р	-15.21 Р	0.00 Р	62 230.21 Р	8 340.24 Р
Уборка подъезда	40 183.71 Р	306 702.00 Р	0.00 Р	-60.03 Р	0.00 Р	313 012.73 Р	33 812.95 Р
Управление многоквартирным домом	104 538.61 Р	817 872.00 Р	0.00 Р	-160.08 Р	0.00 Р	831 955.74 Р	90 294.79 Р
Холодная вода для нужд ГВС	20 346.29 Р	240 694.61 Р	-10 566.98 Р	-17 283.87 Р	25.16 Р	221 249.99 Р	11 914.90 Р
Холодная вода на содержание	998.45 Р	8 219.40 Р	0.00 Р	-10.24 Р	0.00 Р	8 332.19 Р	875.42 Р
Холодное водоснабжение	18 939.38 Р	399 179.74 Р	0.00 Р	-67 815.91 Р	0.00 Р	343 448.71 Р	6 854.50 Р
Электроснабжение	166 906.07 Р	1 508 907.58 Р	1 000.00 Р	-80 936.97 Р	0.00 Р	1 480 740.26 Р	115 136.42 Р
Электроснабжение на содержание ж/д	60 627.51 Р	468 907.20 Р	0.00 Р	-91.77 Р	0.00 Р	477 769.70 Р	51 673.24 Р
Итого по ТСН Космонавтов-4	1 716 686.37 Р	13 865 920.55 Р	-61 623.09 Р	-308 428.93 Р	106.82 Р	13 595 297.83 Р	1 617 150.25 Р

Сумма доходов ТСН, установленная сметой, фактически оплачена собственниками помещений МКЖД на 98% (это высокий показатель в сравнении со средними показателями по городу), и выше прошлого года на 8%, что говорит о повышении контроля платежей.

Неплательщиками в нашем доме являются, как правило, одни и те же собственники помещений. Ревизионная комиссия отмечает улучшение платежной дисциплины как результат работы с должниками в 2019 году.

Ревизионной комиссии были предоставлены для проверки расходов ТСН данные о расходах с расчетного счета, расходные первичные документы – накладные на приобретенные материалы, товарные и кассовые чеки по авансовым отчетам подотчетных лиц, акты выполненных работ подрядчиков, акты исполнителей услуг и документы по учету расчетов с сотрудниками по заработной плате.

Расходы ТСН, отраженные в отчете правления ТСН о выполнении сметы расходов за 2019 год, соответствуют данным бухгалтерского учета, в том числе:

- в части контроля фонда оплаты труда: суммы расходов по фонду оплаты труда ТСН соответствует сумме, установленной по смете на 2018-2019 год, отклонение составляет экономия по смете, что в свою очередь обусловлено естественным фактом невыхода в отпуск некоторых сотрудников к моменту ревизии. Суммы начислений по оплате труда сотрудников соответствуют окладам штатного расписания;

- в части контроля расходов на выполнение работ подрядчиками и расходов на приобретение материалов: в течении года наиболее существенные работы согласовывались правлением ТСН с ревизионной комиссией по мере их выполнения. Ревизионная комиссия приглашалась на заседания правления по наиболее важным вопросам. В табличной части отчета правления по смете предоставлены полные и достоверные данные о выполнении плана работ за 2019г. По отдельным статьям сметы в части расходов имеется перерасход и экономия, так предусмотренные планом работы частично не выполнены, однако выполнялись иные работы, которые были объективно необходимо выполнить. При этом расходование средств не превысило запланированную сумму по плану работ и по смете в целом.

Перерасход по статье «текущий ремонт и т/о здания» вызван в первую очередь внеплановыми работами по ремонту мягкой кровли.

В отчете правления даны пояснения по отклонениям от годового плана работ - ревизионная комиссия считает их обоснованными, а принятые решения по выполнению работ в 2019 году - оправданными. В целом по смете расходов за 2019 год неосвоенная сумма составила 517тыс. рублей. Неосвоенная сумма по плану работ обусловлена неплатежами собственников и не является экономией, так как и запланированные работы выполнены в не полном объеме. Финансирование расходов на выполнение мероприятий по содержанию МКЖД и на исполнение плана работ по смете расходов происходит по остаточному принципу

Вячеслав О.В. П.

так, как суммы расходов ТСН ограничены суммой средств, поступившей от собственников помещений.

Вывод: По смете доходов и расходов ТСН на 2019 год в грубых нарушениях не обнаружено.
Правлению ТСН рекомендовано: с целью повышения качества исполнения сметы расходов при финансовом планировании целесообразно привлекать профильных специалистов для составления акта осмотра здания и инженерных сетей дома, на основании которого разрабатывать план работ на каждый следующий год.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗМЕРАХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ТСН «КОСМОНАВТОВ 44» ЗА 2019 ГОД.

Ревизия финансовой деятельности товарищества проводилась путем осуществления контрольных действий по документальной и фактической проверке законности и обоснованности операций, а также законности действий правления товарищества, председателя правления товарищества и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление.

В своей работе комиссия использовала только документальные источники информации и делала выводы, только на основании документов, либо их отсутствия.

Ревизия проводилась в отношении следующих вопросов:

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.
2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.
3. Соблюдение финансовой дисциплины.
4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.
5. Обоснованность произведенных расходов.
6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
7. Размеры обязательных платежей и взносов.

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.

В ходе проверки законности действий правления товарищества, председателя правления и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление, нарушений Устава, решений общего собрания товарищества не выявлено. Действия товарищества осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, Устава товарищества, решениями Общих собраний товарищества. Случаев превышения предоставленных Уставом ТСН прав должностными лицами ТСН не обнаружено.

2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.

Денежные средства ТСН в соответствии с требованиями законодательства РФ хранятся на счете в банке.

расчетный счет, по которому ведутся все текущие расчеты с контрагентами ТСН в настоящее время открыт в ООО «ТАТСОЦБАНК»: остаток средств на начало 2019 года составил 113 тыс. руб., а остаток средств на конец года составил 355 тыс. руб.

За 2019 год поступления на расчетный счет ТСН составили всего 11691 тыс. руб., в том числе:

- 11656 тыс. руб. поступили от собственников помещений МКЖД за жилищные и коммунальные услуги через ЕРЦ г. Казани;
- 6 тыс. руб. поступил доход от хозяйственной деятельности ТСН (поступления денежных средств от операторов связи и интернет за размещение оборудования в местах МОП);

Соборная

- 29 тыс. руб. поступило от размещения рекламы в лифтах.

Сумма возмещения стоимости электроэнергии от охранного предприятия (на автостоянке) составила 47 тыс. рублей

Все денежные средства поступают в ТСН исключительно в безналичной форме. Не денежных доходов в виде материальных ценностей в ТСН в 2019 году не поступало. В бухгалтерском учете поступившие средства на расчетные счета ТСН учтены в полном объеме и соответствуют данным электронной выписки банка.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками также ведутся только в безналичной форме. Помещения, оборудованного в соответствии с требованиями, предъявляемыми к помещению кассы в ТСН нет, и кассовых операций по выдаче наличных денежных средств не проводилось. Все расчеты с сотрудниками по заработной плате и подотчетными лицами также переведены на безналичную форму (по банковским пластиковым картам).

Расходование денежных средств с расчетного счета осуществляется по электронному документообороту через систему «клиент-банк».

Материальные ценности в ТСН приобретаются исключительно по мере фактической потребности, в ТСН нет склада ТМЦ, запасы не складированы, а приобретенные товарные материальные ценности по мере закупок сразу передаются сотрудникам или подрядчикам для использования в работе. В ТСН имеется компьютер и принтер, которые закреплены за материально-ответственным лицом (председателем правления ТСН).

Документация товарищества, в том числе Устав ТСН, реестр членов товарищества, регистрационные документы, протоколы Общих собраний товарищества, протоколы заседаний правления товарищества, техническая документация по эксплуатации здания, хранятся в металлическом сейфе в помещении правления ТСН, что соответствует установленным законодательством требованиям.

3. Соблюдение финансовой дисциплины.

Для ревизии были предоставлены электронная банковская выписка с расчетного счета, авансовые отчеты с подотчетными лицами, расчетно-платежные ведомости по з/плате. В ходе проверки проверялось соблюдение порядка ведения кассовой книги и авансовых отчетов в соответствии с «Порядком ведения кассовых операций РФ». Нарушений не выявлено.

4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.

4.1. Так как в 2019 г. ТСН применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы», налоги на прибыль и НДС не уплачивались Декларация по налогу УСН сдана своевременно и принята налоговой инспекцией по электронному документообороту.

4.2. Налоги на выплаты и иные вознаграждения, начисляемые товариществом в пользу физических лиц по трудовым и иным гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, начисляются в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Начислено и оплачено налогов за год:

4.3.1. Отчет по НДФЛ сдан и принят налоговой инспекцией по электронному документообороту в установленный законом срок.

4.3.2. Вся отчетность в ФСС и по обязательному пенсионному страхованию и индивидуальные сведения за 2019 г. за каждый отчетный период в ОПФ РФ сданы своевременно по электронному документообороту.

5. Обоснованность произведенных затрат.

В ходе проверки расходов с расчетного счета ТСН «Космонавтов 44» ревизионной комиссией установлено, что нецелевых расходов в 2019 году не было, расходы являются обоснованными, соответствуют Уставу ТСН, принятым решениям на общих собраниях собственников помещений МКЖД и общих собраний членов ТСН «Космонавтов 44», проведены в соответствии с деятельностью по обслуживанию и содержанию многоквартирного дома.

Александр О.В. С

Расходование средств с расчетного счета ТСН по своей структуре выглядит следующим образом :

- 8928тыс.руб. перечислено поставщикам за коммунальные ресурсы и жилищные услуги (поставщикам материалов и подрядчикам за выполненные работы и оказанные услуги;
- 775тыс.руб. перечислено в безналичной форме на пластиковые банковские карты сотрудников - выплачена заработная плата, оплата за связь и использование личного автомобиля;
- 129тыс.руб. перечислены в бюджет (налог по УСН и удержанный НДФЛ);
- 270тыс.руб – перечислено в социальные фонды с начисленной заработной платы сотрудников;
- 257тыс.руб. выплачено по авансовым отчетам подотчетных лиц.;
- 1089тыс.руб. было перечислено в Региональный фонд капитального ремонта РТ;
- 2тыс.руб. прочие расходы.

6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

Фактический расход по ФОТ (оклады сотрудников с учетом всех начислений и суммы выплат по аутсорсингу) составил за 2018-2019 г. 2299,1тыс.руб., что меньше суммы утвержденного ФОТ (по смете утверждено 2513тыс.руб)– экономия обусловлена тем, что сотрудники в отпуск уходят не все сразу и какая-то сумма отпускных еще не использована.

Все начисления соответствуют штатному расписанию, трудовым и иным договорам, заключенным ТСН по аутсорсингу. Необоснованного превышения ФОТ, установленного сметой доходов и расходов на 2019 год, нет. Начисления сотрудникам заработной платы проводились в расчетных ведомостях в соответствии с должностными окладами в соответствии с утвержденным штатным расписанием, действующем трудовым законодательством.

7. Размеры обязательных платежей и взносов.

Обязательные платежи и взносы начислялись в счетах-фактурах собственников помещений МКЖД в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания членов ТСН на 2019 г. Выборочно проверены счета-фактуры председателя правления ТСН, нескольких квартир и собственников нежилых помещений – нарушений по применению тарифов нет, размеры обязательных платежей и взносы рассчитаны исходя из установленных тарифов. Нарушений в части учета общей площади отдельных собственников (несоответствие площади по данным реестра недвижимости) нет.

Как и в предыдущие годы, в первую очередь оплачиваются срочные непредвиденные работы (устранение заливов от течи крыш, засоров канализации и устранение аварий на инженерных сетях дома), затем средства направляются на расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчикам выполняющим работы и услуги по содержанию дома (такие, как :вывоз ТБО, дератизация, т/о лифтов, и т.п), далее проводятся расчеты с сотрудниками по заработной плате и оплачиваются налоги с фонда оплаты труда, и только после этого оставшиеся средства расходуются на выполнение плановых работ.

Отказаться от такой практики расходования средств возможно при условии, если все собственники будут своевременно оплачивать жилищные и коммунальные услуги, но такое условие не выполняется. Тем не менее, есть ряд возможных мер, выполнение которых существенно облегчит финансовое состояние ТСН. Например, – в случае принятия решения общим собранием собственников о заключении прямых договоров и переходе на прямые расчеты каждого собственника с ресурсоснабжающими организациями минуя расчетного счета ТСН, можно избавиться от необходимости оплачивать за коммунальные ресурсы добросовестным собственникам за должников, – тем самым существенно улучшить финансовое состояние ТСН (в структуре обязательств ТСН платежи за коммунальные услуги составляют более 50%, а в отопительный сезон – более 70%).

Валентин ОВ

Вывод: финансовая деятельность правления ТСН велась без нарушений, начисления производились в установленном размере, в соответствии с правоустанавливающими документами, Уставом ТСН и решениями общих собраний.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

1. Проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию учета в ТСН, ревизионная комиссия считает финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной.
2. В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества.
3. Средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов в целом, однако, правлению ТСН следует обратить внимание на выявленные недочеты при планировании работ на 2019 год.

Председатель ревизионной комиссии:

Акулов Михаил Степанович (кв.211)



Члены ревизионной комиссии:

Бабкина Ольга Васильевна (кв.49)



Хабибуллин Рашид Зиннатович (нежилые помещения)

