

1 председатель ТСЖ "Космонавтов 44"
Александр Б. Б.

(руб)

наименование оснований начисления платежа	действующий тариф на 1 кв.м общей площади(руб.)	расчетная площадь кв.м.	итого доходы за год (сумма исчисленная исходя из утвержденного тарифа и площади)	расходы на фонд оплаты труда штатных сотрудников		расходы по договорам подряда сторонними организациями	расходы тсж		итого расходы за год
				расходность по штатному расписанию	фонд оплаты труда штатных сотрудников замещающих на время отпуска и зарплата отпускных и замещающих на время отпуска и зарплата		расходы в год (руб.)	расходы в год (руб.)	
уборка территории и содержание контейнерной площадки	2.55	16 943.20	518 145	дворник 2 ставки	445 145.05	уборка снега с крыши и механизированная уборка территории зимой - 40000руб. Ямочный ремонт асфальта-20000руб.	60 000.00	покупка хоз инвентаря (метла, Лопаты, Скребки бензин и леска для бензокосилки) -5000руб., Закупка спец.одежды для дворников-5000руб., Закупка песчано-соляная смеси-3000руб.	518 145.05
вывоз тбо	2.39	16 943.20	485 973			заключен договор с организацией имеющей лицензию на вывоз тбо и на вывоз крупногабаритного мусора,оборудование контейнерной площадки 120Тыс.руб.	485 973.00		485 973.00
уборка мест общего пользования (подъезды, козырьки входов, лифт, комната повеления)	1.27	16 943.20	257 604	уборщица	251 603.72		0.00	швабры, Ведро, Мощные средства. Перчатки тряпки и т.п.	257 603.72
дератизация	0.02	16 943.20	4 800			заключен договор с организацией имеющей лицензию на данные работы	4 800.00		4 800.00
технический ремонт и обслуживание жилого здания	2.13	16 943.20	432 250	комендант	232 249.59	устранение протечек крыши и ремонт парапетов -80000руб. Замена почтовых ящиков 50000	130 000.00	материал для ремонта мягкой кровли и парапетов-50000. расходные материалы для содержания и обслуживания здания (краска, Побелка.производственный инструмент) - 20000руб.	432 249.59
технический ремонт и обслуживание систем водоснабжения и канализования	1.62	16 943.20	328 541	слесарь-сантехник	193 541.32	промывка и опрессовка болперов горячей воды - 30000руб., устранение засоров канализации и Устранение прорывов стояков воды- 60000руб.	90 000.00	материал для выполнения работ по замене изношенных запорных устройств и материал для регламентных работ - 15000руб. Материал для аварийного ремонта и производственный инструмент - 20000руб	328 541.32
технический ремонт и обслуживание приборов учета электрических сетей и электрооборудования	0.82	16 943.20	165 802	электрик	125 801.86		0.00	расходные материалы, энергосберегающие лампы, фотодатчики движения, Розетки	165 801.86
техническое обслуживание домофонов и коллективных антенн	0.43	16 943.20	87 417	техник домофона.	77 416.53		0.00	расходные материалы для ремонта системы домофонов. Замена доводчиков на входных дверях в подъездах	87 416.53
техническое обслуживание центрального отопления	0.81	16 943.20	164 031	инженер теплового узла	29 031.20	опрессовка и промывка системы отопления 25000руб.регулировка приборов теплового узла. Сезонная подготовка к отопительному периоду проведение регламентных работ- 25000. проведение аварийных работ 25000	75 000.00	закупка насосов, Термометров, Запорной арматуры и т.п. Установленных на системе отопления. Расходные материалы при проведении регламентных и аварийных работ.	164 031.20
услуги расчетно инфорационного центра (учет начислений и расчетов с собственниками по счетам-фактурам (1.5% от суммы начисления))	0.74	16 943.20	150 000			РИЦ - организация которая производит расчет за коммунальные и жилищные услуги в счетах-фактурах	150 000.00	РИЦ взимает за свои услуги оплату в размере 1.5% от начисленной по тсж суммы ежемесячно.	150 000.00
управление домом	4.15	16 943.20	843 648	председатель тсж, бухгалтер ,юрист, паспортника, специалист по информированию на сайте ГЖИ.	819 647.51		0.00	кан.товары и бумага-5000руб. Заправка картриджа-3000руб. Программные средства (электронная отчетность и обслуживание 1С)-4000руб. Связь и транспортные расходы-12000руб	843 647.51
технический ремонт и обслуживание лифтов	2.22	16 943.20	452 000			заключен договор со специализированной организацией -360000руб в месяц	432 000.00	освидетельствование и страховка .закупка узлов, вышедших из строя	452 000.00
итого	19.13	16 943.20	3890 209.78		2174 436.78		1427 773.00		3890 209.78

