

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСН "КОСМОНАВТОВ 44" НА 2023 ГОД(с 01.06.2023г по 30.06.2024г.) (СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)

(руб)

наименование оснований начисления платежа	справочно: тарифы муниципальные	действующие тарифы	тарифы с 01.06.2023г.	сумма доходов на 2023/4 год (сумма, рассчитанная исходя из тарифа и общей площади)	расходы тсж				Всего расходы на 2023/4 год
					расходы на ФОТ по штатному расписанию на 2023 год		расходы на выполнение работ и приобретение материалов		
					должность по штатному расписанию	фонд оплаты труда в год (или расходы на аутсорсинг)	примечание	сумма в год	
содержание придомовой территории	4.39	3.85	3.85	805 174	дворник (жилая часть)+ дворник (нежилая часть)	619 583	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов	185 591	805 174
вывоз крупно габаритного мусора			0.62	129 664			вывоз ежемесячно 1 контейнер	129 664	129 664
содержание контейнерной площадки	0.32	0.21	0.25	52 284	доплата дворнику входит в оклад по должности		работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов	52 284	52 284
уборка мест общего пользования (подъезды, козырьки входов, лифт, комната правления)	2.45	2.30	2.15	449 642	уборщица	406 601	моющие средства и хоз.инвентарь (ведра,швабры и т.п.)	43 041	449 642
дератизация (дезинсекция)	0.16	0.06	0.04	8 365			сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией	8 365	8 365
тех. обслуживание и ремонт жилого здания	4.47	3.75	3.75	783 214	комендант и разнорабой	506 012	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов для тех.обслуживания здания	277 202	783 214
тех. обслуживание и ремонт систем водоснабжения и канализования	3.84	2.51	2.51	525 872	слесарь-сантехник	348 515	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов для технического обслуживания систем водоснабжения и канализования(см. на обороте)	177 357	525 872
тех. обслуживание и ремонт электрических сетей и электрооборудования	1.42	1.18	1.18	246 153	электрик	193 620	работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов и инструмента	52 533	246 153
тех. обслуживание и ремонт центрального отопления	3.28	1.77	1.33	278 151			сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией. работы согласно годового плана работ и приобретение расходных материалов	278 151	278 151
тех. обслуживание и ремонт вент. каналов	0.60	0.21	0.15	31 370			сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией	31 370	31 370
управление домом	4.03	5.78	5.78	1208 388	председатель правления, бухгалтер , юрист , сис.админ.	1055 227	Связь. Заправка картриджей и ремонт оргтехники. Бумага и канцтовары. Раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ. Лицензия электронной отчетности. Оплата хостинга сайта ТСН.Тиражирование бланков, Судебные расходы. запросы в Росреестр для общего собрания и почтовые расходы.	153 161	1208 388
услуги видеонаблюдения (6 камер)		0.16	0.18	37 644			сумма определена исходя из стоимости согласно договора на предоставление услуги (500руб. В месяц за 1 камеру).	37 644	37 644
тех. обслуживание и ремонт лифтов	4.20	2.41	2.41	504 018			сумма определена исходя из стоимости технического обслуживания согласно договора, стоимости страхования и тех. освидетельствования, стоимости запчастей для ремонта лифтов. обучения ответственного за лифты.	504 018	504 018
тех. обслуживание и ремонт домофонов и коллективных антен	0.62	0.41	0.41	85 035			материалы для технического обслуживания общедомовых коллективных антенн и домофонов и запорных устройств входных дверей	85 035	85 035
техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0.25	0.21	0.21	43 919			сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией	43 919	43 919
услуги расчетно информационного центра (расчет счетов-фактур)		1.53	1.53	319 999			тариф установлен исходя из условий договора с ЕРЦ г.Казани	319 999	319 999
итого	30.03	26.34	26.34	5508 893		3129 559		2379 334	5508 893