

Протокол общего собрания членов ТСН «Космонавтов 44».

Дата протокола общего собрания – 15 июля 2024г.

Регистрационный номер 1.

Место проведения общего собрания: РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.

Дата проведения общего собрания:
начало 26.06.2024г., окончание 05.07.2024г.

Адрес многоквартирного дома: РТ, г.Казань, ул.Космонавтов, дом 44.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Космонавтов 44» ОГРН 1061686075285.

Лицо, председательствующее на общем собрании – председатель правления ТСН «Космонавтов 44» Рахимзянов Р.Р., секретарь общего собрания – Степанов Олег Александрович, лица, проводившие подсчет голосов: инициаторы общего собрания.

Приняли участие в общем собрании 181 членов товарищества Список – реестр членов ТСН прилагается (приложение N 1).

Всего 385 членов ТСН, которым принадлежит площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17428 кв.м, что составляет 100% от площади всех собственников помещений МКЖД (от 17428кв.м).

Общее количество голосов членов ТСН 100% (что соответствует количеству голосов всех членов ТСН-17428 один голос – один кв. м общей площади каждого собственника помещений).

Количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 53,97% (9405,04 голосов).

На общем собрании членов ТСН «Космонавтов 44» имеется наличие кворума.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение годового отчета правления ТСН о выполнении сметы доходов и расходов и плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2023 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024/25 год.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2024/25 год.
6. Установить в лифтах видеокмеры (бесплатная установка) и установить оплату за содержание по цене 0,04руб с 1кв.м в месяц.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	вопросы по повестке собрания	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	выбрать председателем общего собрания членов ТСН Рахимзянова Рашата Равиловича(кв.79)	98,53	0,00	1,47
2	выбрать секретарем общего собрания членов ТСН Степанова О.А. (нежилое помещение)	95,51	0,54	3,95
3	утвердить годовой отчет правления ТСН по выполнению сметы и плана работ за 2023 год.	99,42	0,00	0,58
4	утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год	98,88	0,00	1,12
5	утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на 2024/2025 год (напечатана на обороте бюллетеня)	98,04	0,78	1,18
6	утвердить план работ по содержанию общедомового имущества на 2024/5 год.	99,36	0,00	0,64
7	Установить в лифтах видеокамеры (бесплатная установка) и установить оплату за содержание по цене 0,04руб с 1кв.м в месяц.	54,45	35,70	9,86
8	назначить членами счетной комиссии инициатора общего собрания членов ТСН "Космонавтов 44"	97,41	0,00	2,59

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр членов ТСН «Космонавтов 44» в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех членах ТСН с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый член ТСН в многоквартирном доме с указанием

голосов членов ТСН в многоквартирном доме, проголосовавших на заочном общем собрании.

2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.

3. Решения членов ТСН в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Реквизиты подписи протокола общего собрания

Председателя собрания- Рахимзянов Рашат Равилович _____

Секретарь собрания- Степанов Олег Александрович _____

