

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСН "КОСМОНАВТОВ 44" НА 2025/6 г.г. (с 01.06.2025г по 31.05.2026г.) ( СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)**

наименование оснований начисления платежа	справочно: тарифы муниципальные	действующие тарифы	повышение	тарифы с 01.06.2025г. По 31.05.2026г.	сумма доходов на 2025г год. (сумма, рассчитанная исходя из тарифа и общей площади)	Затраты ТСН на 2025/2026гг. в том числе на содержание МОП согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
содержание придомовой территории	5.90	4.16	0.73	4.89	1022 675	расходы на работы и приобретение расходных материалов и на фонд оплаты труда сотрудников: дворник (жилая часть )+ дворник (нежилая часть)+ доплата дворнику в зимний период.
вывоз крупно габаритного мусора		0.62	0.19	0.81	169 400	вывоз ежемесячно 1 контейнер
содержание контейнерной площадки	0.41	0.27	0.02	0.29	60 984	закупка контейнеров и доплата дворнику за уборку на контейнерной площадке
уборка мест общего пользования (подъезды, козырьки входов, лифт, комната правления)	3.35	2.32	0.53	2.85	596 038	расходы на моющие средства и хоз.инвентарь (ведра, швабры и т.п.) и по аутсорсингу или на фонд оплаты труда сотрудников: уборщица или
дератизация (дезинсекция)	0.20	0.04	0.07	0.11	23 005	сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией
тех. обслуживание и ремонт жилого здания	5.57	4.04	1.05	5.09	1064 502	расходы на работы и приобретение расходных материалов для тех.обслуживания здания и на фонд оплаты труда сотрудников: комendant и разнорабочий
тех. обслуживание и ремонт систем водоснабжения и канализования	5.32	2.72	1.29	4.01	838 635	расходы на работы и приобретение расходных материалов для технического обслуживания систем водоснабжения и канализования(см. на обороте) и на фонд оплаты труда сотрудников: слесарь-сантехник
тех. обслуживание и ремонт электрических сетей и электрооборудования	1.84	1.27	0.26	1.53	319 978	расходы на работы и приобретение расходных материалов и инструмента и на фонд оплаты труда сотрудников: электрик
тех. обслуживание и ремонт центрального отопления	4.33	1.44	0.97	2.41	504 018	сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией. работы и приобретение расходных материалов
тех. обслуживание и ремонт вент. каналов	0.45	0.16	0.02	0.18	37 644	сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией
управление домом	5.40	5.78	0.00	5.78	1208 806	расходы на связь. Заправка картриджей и ремонт оргтехники. Бумага и канцтовары. Раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ. Лицензия электронной отчетности. Оплата хостинга сайта ТСН.Тиражирование бланков, Судебные расходы. запросы в Росреестр для общего собрания и почтовые расходы. Расходы по фонду оплаты труда сотрудников : председатель правления, бухгалтер , юрист , сис.админ.
услуги видеонаблюдения (6 камер уличных и 6 в лифты)		0.19	0.29	0.48	100 385	сумма определена исходя из стоимости договора на предоставление услуги (6 камер на территории и 6 камер в лифтах).
тех. обслуживание и ремонт лифтов	4.94	2.60	0.02	2.62	547 936	сумма определена исходя из стоимости технического обслуживания согласно договора, стоимости страхования и тех. освидетельствования, стоимости запчастей для ремонта лифтов.Расходы по фонду оплаты труда сотрудников : ответственного за лифты.
тех. обслуживание и ремонт домофонов	0.65	0.44	0.00	0.44	92 020	материалы для технического обслуживания домофонов и запорных устройств входных дверей
техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0.30	0.23	0.01	0.24	50 193	сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной организацией
услуги расчетно информационного центра (расчет счетов-фактур)		1.58	0.00	1.58	330 435	тариф установлен исходя из условий договора с ЕРЦ г.Казани
итого	38.66	27.87	5.45	33.31	6966 655	

справочно: общая площадь (кв.м)=17446.18, в том числе нежилые помещения =3742.3